

APERTURA ISCRIZIONI DAL 09/11/2015 ore 9.30

La scheda di preiscrizione dovrà essere compilata esclusivamente dal seguente link:

http://www.ordineingegneri.fi.it/contents/evento_2015-12-11_CorsoValutazioneImmobiliare.php

Per l'iscrizione on.line sono richiesti i seguenti dati:

Cognome e Nome
Titolo (Ing. Arch...)
Sezione (A o B)
iscritto all'Ordine della Provincia di
N. Iscrizione
cellulare
C.F. (personale)
Indirizzo e-mail
Intestazione per fatturazione
Indirizzo per fatturazione
P.IVA e C.F.

Quota di partecipazione: € 80.00 + IVA 22% (totale € 97,60)

Ai sensi dell'art.10 della D.Lgs. 196/03 La informiamo che il trattamento dei dati personali qui indicati, effettuabile anche con l'ausilio di mezzi elettronici esterni, è diretto solo all'attività in questione. I dati indicati per l'iscrizione verranno trasmessi allo sponsor salvo espresso diniego formulato all'atto dell'iscrizione.

Segreteria Organizzativa: Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze
Viale Milton 65 - 50129 Firenze - e-mail: info@ordineingegneri.fi.it

L'iscrizione verrà confermata con il pagamento della quota di partecipazione che dovrà essere effettuato entro 48 ore dalla registrazione attraverso bonifico IBAN IT70 H 03332 02800 000002210920 nella causale "Corso 11/12/15" La ricevuta del bonifico dovrà essere inviata a: info@ordineingegneri.fi.it

In caso di rinuncia alla partecipazione l'iscritto ha l'obbligo di darne comunicazione di **rinuncia almeno 4 giorni prima** dello svolgimento dell'evento. In mancanza di tale comunicazione non verrà restituita la quota di partecipazione e alla successiva iscrizione ad un evento formativo il partecipante verrà inserito in coda ed ammesso all'evento solo se rimangono posti disponibili.

Il Corso sarà svolto al raggiungimento di minimo 50 partecipanti e le iscrizioni verranno chiuse al raggiungimento massimo di 100 partecipanti

Agli ingegneri partecipanti saranno riconosciuti n. 8 CFP

Presentazione

Obiettivi del corso

Il Corso ha l'obiettivo di fornire al partecipante le conoscenze indispensabili per l'aggiornamento nell'ambito del mercato delle valutazioni immobiliari (perizie) in conformità degli Standard internazionali di Valutazione immobiliare e delle Linee Guida ABI per il credito immobiliare.

L'analisi del mercato, dei principali operatori e dei casi di studio consentirà ai partecipanti, **anche senza pregresse nozioni estimative**, di comprendere i temi principali delle valutazioni immobiliari a partire dalla rilevazione dei dati del mercato fino all'applicazione delle metodologie di stima quantitative.

Conoscenze e Competenze

Alla fine del corso di studio il partecipante sarà in grado di comprendere, conoscere e analizzare:

- ✓ il mercato italiano delle valutazioni immobiliari (perizie);
- ✓ le esigenze del credito immobiliare in ambito estimativo;
- ✓ gli sviluppi e gli ambiti applicativi degli standard internazionali di valutazione (IVS) nel mercato immobiliare italiano;
- ✓ una perizia svolta secondo gli standard e svolgerne un'analisi critica;

gli elementi essenziali dei metodi estimativi: del confronto di mercato (Market Approach), della capitalizzazione dei redditi (Income Approach), dei costi di costruzione deprezzati (Cost Approach).

Materiale

Ai partecipanti sarà consegnata copia del testo "**Valutazione Immobiliare Standard**" del prof. Marco Simonotti, III edizione febbraio 2013 by STIMATRIX®; il libro consta di 416 pagine a colori, con esempi operativi svolti passo a passo.



**ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI FIRENZE**

organizza

**II edizione
CORSO**

**"LE BASI DELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE
STANDARD"**

presso:

NilHotel

Via E. Barsanti, 27/a-b - Firenze

11 dicembre 2015

NON SARANNO RICONOSCIUTI CFP NE' RILASCIATI ATTESTATI A CHI FIRMERÀ IL REGISTRO D'INGRESSO DOPO L'ORARIO DI INIZIO DEGLI INTERVENTI PROGRAMMATI E QUELLO DI USCITA PRIMA DELL'ORARIO DI CONCLUSIONE INDICATO NEL PROGRAMMA E CHE NON SARA' PRESENTE PER TUTTA LA DURATA DEL SEMINARIO SARANNO RICONOSCIUTI CFP SOLO A COLORO CHE AVRANNO EFFETTUATO LA REGISTRAZIONE CON LE MODALITA' INDICATE

C.F.V.

PROGRAMMA

- 8:30 **Registrazione partecipanti**
- 9:00 **L'importanza delle perizie e delle valutazioni immobiliari come strumento di decisione; Analisi dei vari settori di interesse delle valutazioni.**
Sandro Ghirardini
- 10:15 **Gli Standard estimativi e le Linee Guida; Il prezzo, il valore e il costo - il Valore di Mercato e i Valori diversi dal valore di mercato; Il Valore di Mercato verso il Prezzo di Base dell'Asta.**
Sandro Ghirardini
- 11:00 **La Due Diligence immobiliare: conoscere per valutare; Audit Documentale.**
Sandro Ghirardini
- 12:00 **Le Banche Dati e Analisi di Mercato; Cenni sul Valore Normale dei fabbricati.**
Sandro Ghirardini
- 12:30 **Le fonti informative: quali dati utilizzare; informazioni utili e dati non validi; L'irriducibilità delle quotazioni e il mito delle c.d. fonti autorevoli.**
Sandro Ghirardini
- 13:00 **Pausa pranzo**
- 14:00 **Le forme di mercato e le logiche estimative; La stima della suscettività immobiliare e il valore atteso.**
Sandro Ghirardini
- 15:00 **I comparabili: dove e come reperirli; come verificare l'affidabilità; La misurazione delle superfici immobiliari.**
Sandro Ghirardini
- 16:00 **La superficie reale verso la superficie commerciale - Misurare non è Valutare; L'irrelevanza degli indici mercantili nelle valutazioni Comparative pluriparametriche.**
Sandro Ghirardini
- 17:00 **Cenni sul riesame delle valutazioni; La certificazione delle competenze, la norma UNI e la formazione professionale.**
Sandro Ghirardini
- 18:00 **Conclusioni**

perCorsi di Estimo

i corsi per gli Specialisti della Valutazione Immobiliare

Scheda corso

STANDARD

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Corso **in Aula**

Firenze (FI), 11/12/2015

L'Ordine degli Ingegneri di Firenze organizza la SECONDA EDIZIONE del corso

"Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard".



RICONOSCIUTI 8 CFP AGLI INGEGNERI PARTECIPANTI

Firenze, 11 dicembre 2015

Presso NilHotel

Il corso ha l'obiettivo di fornire al partecipante le conoscenze indispensabili per l'aggiornamento nell'ambito del mercato delle valutazioni immobiliari (**perizie**) in conformità degli Standard Internazionali, Europei, Italiani di Valutazione Immobiliare e delle Linee Guida ABI per il credito immobiliare e per le vendite giudiziarie.

Alla fine del corso il partecipante, anche senza pregresse nozioni estimative, sarà in grado di comprendere, conoscere e analizzare gli elementi essenziali dei metodi estimativi: della Valutazione Comparativa (**Market Approach**), della Capitalizzazione dei redditi e della trasformazione edilizia (**Income Approach**), dei costi di costruzione deprezzati (**Cost Approach**).

Argomenti

L'importanza delle perizie e delle valutazioni immobiliari come strumento di decisione;

Analisi dei vari settori di interesse delle valutazioni;

Gli Standard estimativi e le Linee Guida;

Il prezzo, il valore e il costo - il Valore di Mercato e i Valori diversi dal valore di mercato;

Il Valore di Mercato verso il Prezzo di Base dell'Asta;

La Due Diligence immobiliare: conoscere per valutare;

Audit Documentale;

Le Banche Dati e Analisi di Mercato;

Cenni sul Valore Normale dei fabbricati;

Le fonti informative: quali dati utilizzare; informazioni utili e dati non validi;

L'inaffidabilità delle quotazioni e il mito delle c.d. fonti autorevoli;

Le forme di mercato e le logiche estimative;

La stima della suscettività immobiliare e il valore atteso;

I comparabili: dove e come reperirli; come verificare l'affidabilità;

La misurazione delle superfici immobiliari;

La superficie reale verso la superficie commerciale - Misurare non è Valutare;

L'irrilevanza degli indici mercantili nelle valutazioni Comparative pluriparametriche;

Cenni sul riesame delle valutazioni;

La certificazione delle competenze, la norma UNI e la formazione professionale.

Prerequisiti di conoscenza

Cultura generale in ambito immobiliare

Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza



Attrezzature suggerite

Calcolatrice portatile

Sede del corso

Firenze, presso NilHotel

[ISCRIVITI AL CORSO](#)

Sede

NilHotel

Via E. Barsanti, 27/a-b
Firenze (FI)

Lezioni n.1 (8 ore totali)

11/12/2015 - STANDARD

Mattino: 09:00 - 13:00

Pomeriggio: 14:00 - 18:00

Docente:



[Sandro Ghirardini](#)

Opinioni sui Corsi

“Buongiorno, non per la prima volta ritengo anche questo corso estremamente chiaro e adatto ai tecnici... [\(continua\)](#)”

Geom. Alessandro L. (SI)

STANDARD

Online, 15 dicembre 2015

“Certamente soddisfatto per gli argomenti trattati e per l’organizzazione dell’evento; le registrazioni... [\(continua\)](#)”

Geom. Claudio C. (PT)

STANDARD

Online, 15 dicembre 2015

“Ho conosciuto Sandro al corso di Capitalizza a Verona, e nonostante conoscessi già la materia, la lezione... [\(continua\)](#)”

Arch. Alfonso B. (PO)

STANDARD

Online, 15 dicembre 2015

“Sicuramente di meglio non si può trovare, sono anni che seguo e partecipo. Le lezioni al solito sono... [\(continua\)](#)”

Geom. Massimo T. (LU)

STANDARD

Online, 15 dicembre 2015

“Sandro è come sempre impeccabile, sia nell’esposizione che nel progetto della comunicazione.

Lo considero... [\(continua\)](#)”

Arch. Elena B. (MI)

STANDARD

Online, 15 dicembre 2015

[Leggi tutte le opinioni >](#)

STIMATRIX® | Via C. Pisacane, 6 - 46100 Mantova | P.iva 01584810202 | info@stimatrix.it | www.stimatrix.it