

perCorsi  
*di Estimo*

# RIESAME

L'attività di riesame dei Rapporti di  
Valutazione Immobiliare

**Mantova**

il 21 Novembre 2017

Presso:

**perCorsiEstimo**

Via Carlo Pisacane, 6 - Mantova

**Orario:** 9 - 13 e 14 - 18

**Docente:** Sandro Ghirardini

Corso in fase di accreditamento al CNAPPC per il  
riconoscimento di n° 8 Crediti Formativi per gli  
Architetti



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI MANTOVA

ARCHITETTI  
MANTOVANI

**III° EDIZIONE MANTOVA**



# RIESAME

L'attività di riesame dei Rapporti di Valutazione Immobiliare

## Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti all'attività del riesame dei Rapporti di Valutazione Immobiliare così come previsti sia dagli Standard estimativi sia dalla Linee Guida per la valutazione degli immobili.

L'attività di riesame è propedeutica sia a garantire l'affidabilità dei rapporti di valutazione per il cliente decisore sia a esercitare il valutatore nell'analisi critica delle valutazioni.

Il corso si svolge attraverso lo studio dei modelli di riesame e le relative check list oltre alla loro applicazione pratica su esempi di diverse valutazioni (perizie) proposte.

Il corso risulta utile anche a coloro che devono affrontare l'esame di certificazione delle competenze proponendo un momento di simulazione delle prove di esame e di approfondimento degli argomenti minori previsti.

## Argomenti

- ✓ L'attività di riesame;
- ✓ Il Tecnico riesaminatore;
- ✓ Il riesame tecnico;
- ✓ Il riesame a tavolino;
- ✓ Il riesame sul campo;
- ✓ La Check List;
- ✓ Analisi di un Rapporto di Valutazione Immobiliare;
- ✓ Esercitazioni su diversi rapporti di valutazione;
- ✓ Ripasso degli argomenti minori dell'esame certificatore:
  - elementi di diritto pubblico e privato
  - elementi di diritto urbanistico
  - elementi di matematica finanziaria
  - elementi di statica
  - catasto e sistema catastale
  - elementi di scienza e tecnica delle costruzioni, compresi elementi di statica e meccanica delle strutture
  - elementi di certificazione ambientale ed efficienza energetica
  - fiscalità immobiliare
- ✓ Simulazione dell'esame di certificazione scritto;
- ✓ Correzione della simulazione scritta.

## Materiale

Slide del Docente

## Prerequisiti di conoscenza

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Le Valutazioni per Comparazione

Le Valutazioni per Capitalizzazione Diretta degli immobili a reddito

La Valutazione per costi di ricostruzione deprezzati, il valore assicurativo e cauzionale

## Modalità di erogazione prevalente

Lezione frontale in aula

## Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza



## Attrezzature suggerite

PC con Microsoft® Excel 2007 o superiore dotato di connessione wifi per accesso a Internet.

**Corso in fase di accreditamento al CNAPPC per il riconoscimento di n° 8 Crediti Formativi per gli Architetti**



# MODULO D'ORDINE Corso RIESAME

Mantova, 21.11.2017

## VALIDITÀ

Modulo valido fino al 17.11.2017 da inviare via fax allo 0376.263304 o via mail a [info@percorsidiestimo.it](mailto:info@percorsidiestimo.it)

## DATI DI FATTURAZIONE

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Comune e PR \_\_\_\_\_

Cel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

Piva (obbligatoria se disponibile) \_\_\_\_\_ C.F.(obbligatorio) \_\_\_\_\_

Nominativo partecipante \_\_\_\_\_ Email diretta \_\_\_\_\_

Titolo Professionale \_\_\_\_\_ Albo di appartenenza \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_

## PAGAMENTO

<input type="checkbox"/>	Architetti iscritti all'Associazione Architetti Mantovani	140€ oltre iva 22% * anziché 180€ oltre iva 22%
<input type="checkbox"/>	Iscritti all'ordine APPC di MN e professionisti di altri ordini/collegi	160€ oltre iva 22% * anziché 180€ oltre iva 22%

\*Fatturazione all'avvenuto pagamento

## MODALITÀ

<input type="checkbox"/>	Bonifico su conto corrente postale intestato a STI Studio Tecnico Informatico.	IBAN IT 37 J 07601 11500 0000 10091460
<input type="checkbox"/>	Bollettino postale su conto corrente intestato a STI Studio Tecnico Informatico.	Via C. Pisacane 6 – 46100 Mantova MN. C/C 10091460
<input type="checkbox"/>	PayPal all'indirizzo	paypal@i-sti.net

## CONDIZIONI

✓	L'ordinante dichiara di aver letto e ben compreso le condizioni generali pubblicate sul sito <a href="http://www.percorsidiestimo.it/Condizioni">www.percorsidiestimo.it/Condizioni</a> oltre alle opportunità della presente Offerta.
✓	Allegato: copia ricevuta pagamento intestata a STI per pagamenti con bonifico o bollettino. (Verificare l'importo del pagamento con il corretto calcolo dell'IVA)
✓	Il corso verrà attivato al raggiungimento delle 40 adesioni.

Data \_\_\_\_\_ Timbro e firma leggibile \_\_\_\_\_