



perCorsi  
di Estimo

# GIORNATA STUDIO

## LE BASI SCIENTIFICHE DELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE STANDARD

Cuneo  
(CN)

6 Dicembre  
2012



Organizzazione a cura di:



Fondazione dei  
Geometri e Geometri  
Laureati della  
Provincia di Cuneo

Presso



Collegio Geometri e Geometri Laureati della  
Provincia di Cuneo  
Via Luigi Einaudi, 20 - CUNEO

in  
collaborazione con

[www.percorsidiestimo.it](http://www.percorsidiestimo.it)

## Giornata Studio

### Le basi scientifiche della Valutazione Immobiliare Standard

---

#### Obiettivi dell'incontro

La Giornata di Studio ha l'obiettivo di fornire al partecipante le conoscenze indispensabili per l'aggiornamento nell'ambito del mercato delle valutazioni immobiliari (perizie) in conformità degli Standard internazionali di Valutazione immobiliare e delle Linee Guida ABI per il credito immobiliare.

L'analisi del mercato, dei principali operatori e dei casi di studio consentirà ai partecipanti, **anche senza pregresse nozioni estimative**, di comprendere i temi principali delle valutazioni immobiliari a partire dalla rilevazione dei dati del mercato fino all'applicazione delle metodologie di stima quantitative.

#### Conoscenze e Competenze

Alla fine della prima giornata di studio il partecipante sarà in grado di comprendere, conoscere e analizzare:

- ✓ il mercato italiano delle valutazioni immobiliari (perizie);
- ✓ le esigenze del credito immobiliare in ambito estimativo;
- ✓ gli sviluppi e gli ambiti applicativi degli standard internazionali di valutazione (IVS) nel mercato immobiliare italiano;
- ✓ una perizia svolta secondo gli standard e svolgerne un'analisi critica;

gli elementi essenziali dei metodi estimativi: del confronto di mercato (Market Approach), della capitalizzazione dei redditi (Income Approach), dei costi di costruzione deprezzati (Cost Approach).

#### Risposte ai Vostri quesiti

Nel modulo di iscrizione è possibile formulare un quesito sul tema delle valutazioni che verrà affrontato dal docente durante il corso.

E' auspicabile la partecipazione alla Giornata Studio con una calcolatrice.

#### Sede e Orari

La giornata di studio è prevista in 8 ore, con il seguente indicativo orario: dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

✓ **6 Dicembre 2012.**

Presso sede del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Cuneo, Via Luigi Einaudi, 20 - Cuneo.

#### Materiale

Per i partecipanti interessati ci sarà la possibilità di acquistare presso la fondazione dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Cuneo la copia del testo "**Valutazione Immobiliare Standard**" del prof.

Marco Simonotti, II edizione novembre 2011 by STIMATRIX®; il libro consta di 416 pagine a

colori, con esempi operativi svolti passo a passo; prezzo di copertina 59,00 € (iva assolta dall'editore), maggiori informazioni su [www.valutazioneimmobiliarestandard.it](http://www.valutazioneimmobiliarestandard.it).



#### Docenza

La docenza della giornata è affidata ad un libero professionista con alto livello di competenze sulle tematiche degli Standard Internazionali di Valutazione Immobiliare.

#### Costi

Per ogni partecipante è previsto un costo di **40,00 €** oltre iva per le iscrizioni pervenute entro il **30 Novembre 2012**.

Per maggiori informazioni contattare il Collegio Geometri e Geometri Laureati di Cuneo, [segreteria@collegio.geometri.cn.it](mailto:segreteria@collegio.geometri.cn.it) oppure Tel. 0171 601775

#### Attestato

A fine giornata è previsto il rilascio dell' attestato di partecipazione.

#### Crediti Formativi

Riconosciuti i crediti dal Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Cuneo.