



per Corsi
di Estimo

GIORNATA STUDIO

LE BASI SCIENTIFICHE DELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE STANDARD

Pistoia
(PT)

21 Maggio
2013



Organizzazione a cura di:



OAP

Ordine degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti
e Conservatori di
Pistoia



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Pistoia

Presso



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Pistoia

Collegio Provinciale Geometri e Geometri
Laureati di Pistoia
Via del Can Bianco, 13 - PISTOIA

in
collaborazione con

www.percorsidiestimo.it

Giornata Studio

Le basi scientifiche della Valutazione Immobiliare Standard

Obiettivi dell'incontro

La Giornata di Studio ha l'obiettivo di fornire al partecipante le conoscenze indispensabili per l'aggiornamento nell'ambito del mercato delle valutazioni immobiliari (perizie) in conformità degli Standard internazionali di Valutazione immobiliare e delle Linee Guida ABI per il credito immobiliare.

L'analisi del mercato, dei principali operatori e dei casi di studio consentirà ai partecipanti, **anche senza pregresse nozioni estimative**, di comprendere i temi principali delle valutazioni immobiliari a partire dalla rilevazione dei dati del mercato fino all'applicazione delle metodologie di stima quantitative.

Conoscenze e Competenze

Alla fine della prima giornata di studio il partecipante sarà in grado di comprendere, conoscere e analizzare:

- ✓ il mercato italiano delle valutazioni immobiliari (perizie);
- ✓ le esigenze del credito immobiliare in ambito estimativo;
- ✓ gli sviluppi e gli ambiti applicativi degli standard internazionali di valutazione (IVS) nel mercato immobiliare italiano;
- ✓ una perizia svolta secondo gli standard e svolgerne un'analisi critica;

gli elementi essenziali dei metodi estimativi: del confronto di mercato (Market Approach), della capitalizzazione dei redditi (Income Approach), dei costi di costruzione deprezzati (Cost Approach).

Risposte ai Vostri quesiti

Nel modulo di iscrizione è possibile formulare un quesito sul tema delle valutazioni che verrà affrontato dal docente durante il corso.

E' auspicabile la partecipazione alla Giornata Studio con una calcolatrice.

Sede e Orari

La giornata di studio è prevista in 8 ore, con il seguente indicativo orario: dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

✓ **21 Maggio 2013.**

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Pistoia, Via del Can Bianco, 13 PISTOIA.

Materiale

Ai partecipanti sarà consegnata la copia del testo "**Valutazione Immobiliare Standard**" del prof. Marco

Simonotti, III edizione febbraio 2013 by STIMATRIX[®]; il libro consta di 416 pagine a colori, con esempi operativi svolti passo a passo; prezzo di copertina 59,00 € (iva assolta dall'editore), maggiori informazioni su

www.valutazioneimmobiliarestandard.it.



Docenza

La docenza della giornata è affidata a Sandro Ghirardini esperto in Valutazioni Immobiliari basate sugli Standard Internazionali e CEO STIMATRIX[®].

Costi

Per maggiori informazioni contattare i Tutor dell'evento:

Leonardo Cialdi 333 8729866

Gianni Tognazzi 347 7402362

Attestato

A fine giornata è previsto il rilascio dell' attestato di partecipazione.

Crediti Formativi

Riconosciuti n° 4 crediti formativi ai fini della formazione continua dal Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Pistoia.

Giornata Studio

Le basi scientifiche della Valutazione Immobiliare Standard

MODULO ISCRIZIONE valido fino al 13 Maggio 2013

(Tel. **0573/25125**, Fax **0573.22230** attivo 24 ore su 24 – E-mail info@geopistoia.it)

Il sottoscritto Arch. Geom.

Nome e Cognome _____

con studio in Via/Piazza _____

cap _____ Comune e Provincia _____

Tel. _____ Cel. _____ Fax _____

Email _____

Piva (obbligatorio se disponibile) _____ C.F.(obbligatorio) _____

ORDINA

L'iscrizione alla Giornata di studio "**Le basi scientifiche della Valutazione Immobiliare Standard**" che si svolgerà a: **Pistoia il 21 Maggio 2013 presso la sede del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati in Via Del Can Bianco n°13** al prezzo di **70,00* €**.

Il partecipante a cui sarà rilasciato l'attestato:

Nominativo: _____

Codice Fiscale: _____

Il pagamento anticipato sarà effettuato con Bonifico Bancario ViBanca IBAN IT25W0882913803000000400160 o Bollettino postale C/C 11607512 intestato a Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Pistoia, Via Del Can Bianco n°13, Pistoia (PT).

Si prega di ATTENERSI SCRUPolosAMENTE ALL'INTESTAZIONE SOPRA FORNITA.

L'ordinante è consapevole che: il corso potrebbe avere una posticipazione nel caso in cui non si raggiungesse il numero di minimo di 40 partecipanti e il rimborso totale della quota è previsto solo nel caso in cui l'organizzatore non svolga il corso entro dicembre 2013.

Data _____ Timbro e firma leggibile _____

QUESITO RICHIESTO ALLA DISCUSSIONE DURANTE LA GIORNATA (se necessario usare un allegato)

Allegato al fax: copia ricevuta pagamento di **70,00 €** intestata a Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Pistoia, Via Del Can Bianco n°13, Pistoia (PT).