



# CORSO SPECIALISTICO SUGLI AVVISI DI ACCERTAMENTO FISCALE IMMOBILIARE

per Corsi  
di Estimo



Cuneo (CN)  
4 Giugno  
2013

In collaborazione con :



Fondazione dei Geometri e  
Geometri Laureati della  
Provincia di Cuneo

Presso



Collegio Geometri e Geometri Laureati  
della Provincia di Cuneo  
Via Luigi Einaudi, 20 - CUNEO

ISCRIVITI su

[www.percorsidiestimo.it](http://www.percorsidiestimo.it)

STIMATRIX® | Tel 0376 263305 | [info@percorsidiestimo.it](mailto:info@percorsidiestimo.it)

# CORSO SPECIALISTICO

## SUGLI AVVISI DI ACCERTAMENTO FISCALE IMMOBILIARE

Cuneo (CN), il 04 Giugno 2013

---

### Obiettivi del corso

Il corso intende fornire gli strumenti operativi per riesaminare e controdedurre le presunzioni di valore negli avvisi di accertamento fiscale immobiliare promossi dall'Agenzia delle Entrate su atti di compravendita soggetti sia all'Imposta di Valore Aggiunto sia all'Imposta di Registro.

Il corso propone gli Standard Internazionali, Nazionali e le migliori pratiche estimative come strumenti per difendersi, sia nella fase consultiva sia nel processo tributario, dagli accertamenti fiscali immobiliare basati su presunzioni gravi, precise e concordanti.

Il corso affronta esclusivamente gli aspetti estimativi degli accertamenti, rimandando ad altra sede gli aspetti fiscali e di bilanci aziendali.

### Conoscenze e Competenze

Alla fine della giornata di studio, il partecipante sarà in grado di:

- ✓ Comprendere, conoscere e analizzare gli avvisi di accertamento emanati dall'Agenzia delle Entrate su atti soggetti IVA e Imposta di Registro;
  - ✓ Calcolare correttamente il Valore Normale degli Immobili;
  - ✓ Controdedurre i principali punti tecnici estimativi degli accertamenti sui quali si basano le presunzioni gravi, precise e concordanti di maggior valore;
- Redigere una relazione di riesame e controdeduzione degli avvisi di accertamento ad uso dei legali rappresentanti davanti agli organi della giustizia tributaria.

### Destinatari

Tributaristi, Commercialisti, Avvocati, Imprenditori edili, Promotori immobiliari, Agenti immobiliari, Geometri, Architetti, Ingegneri, Agronomi, Per. Ind. Edili e i professionisti della filiera immobiliare.

### Sede e Orari

Il corso è organizzato in una (1) giornata di 8 ore, con il seguente orario: dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

Presso Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Cuneo.

Il mancato raggiungimento del numero minimo di 10 partecipanti imporrà il posticipo del corso.

### Materiale

In base alla soluzione che il partecipante deciderà di selezionare sarà consegnato il seguente materiale didattico:

- ✓ Documentazione con oltre 350 pagine di norme, esempi di calcolo, giurisprudenza esempi di relazioni.

### Attestato

Al termine del corso sarà rilasciato l'attestato di partecipazione utile per la richiesta dei crediti formativi.

### Crediti Formativi

Riconosciuti i crediti formativi per la professione.

### Docenza

La docenza delle giornate è affidata a Sandro Ghirardini esperto in Valutazioni Immobiliari basate sugli Standard Internazionali e CEO STIMATRIX®.

### Risposte ai Vostri quesiti

Nel modulo di iscrizione è possibile formulare un quesito sul tema della giornata che verrà affrontato dal docente durante il corso.

### Costi

Il costo del corso, comprensivo del materiale didattico di base, descritto alla voce "materiale didattico" è pari a **320,00 €** oltre iva **anziché 450,00 €** oltre iva.

Per maggiori informazioni contattare il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Cuneo.

Tel 0171 601775

Mail [segreteria@collegio.geometri.cn.it](mailto:segreteria@collegio.geometri.cn.it)

## ARGOMENTI DEL CORSO SPECIALISTICO SUGLI AVVISI DI ACCERTAMENTO FISCALE IMMOBILIARE

---

4 Giugno 2013

### Giornata sugli avvisi di accertamento fiscale immobiliare

- ✓ Cenni di fiscalità immobiliare e Riferimenti normativi;
- ✓ Atti soggetti IVA (corrispettivo) e atti soggetti Imposta di Registro (prezzo - valore);
- ✓ La struttura e le motivazioni tecniche - economiche di un Avviso di accertamento;
- ✓ Gli atti di compravendita oggetto di accertamento;
- ✓ Valore di Mercato vs Prezzo di Vendita;
- ✓ Gli Standard Internazionali, Nazionali e le migliori pratiche estimative;
- ✓ La superficie catastale degli immobili DPR 138/98 allegato C, calcolare e verificare;
- ✓ Superficie catastale vs Superficie commerciale;
- ✓ Osservatorio del Mercato Immobiliare e Valori OMI;
- ✓ Valore normale ai sensi del provvedimento dell'Agenzia delle Entrate del 27 luglio 2007 n. 120811;
- ✓ Data di riferimento del calcolo del valore normale e ruolo dei coefficienti;
- ✓ Cosa fare quando mancano le quotazioni per alcune categorie catastali;
- ✓ Mutuo ipotecario e piano finanziario dell'Istituto erogante;
- ✓ Perizie di stima degli istituti eroganti i mutui;
- ✓ Perizie di stima dell'Agenzia del Territorio;
- ✓ Atteggiamento dell'imprenditore edile nel mercato immobiliare;
- ✓ Il comportamento "Antieconomico" dell'imprenditore