

# LE BASI SCIENTIFICHE DELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE STANDARD

Verona 3 dicembre 2011

CORSO



7 ore di lezione  
LE BASI SCIENTIFICHE DELLA  
VALUTAZIONE IMMOBILIARE STANDARD  
Saranno attribuiti 4 Crediti Formativi  
dal Collegio Geometri di Verona

MATERIALE



Manuale Valutazione Immobiliare Standard  
416 pg a colori  
II Edizione: Novembre 2011

con il patrocinio di:

## Giornata Studio

### Le basi scientifiche della Valutazione Immobiliare Standard

#### Obiettivi dell'incontro

La Giornata di Studio ha l'obiettivo di fornire al partecipante le conoscenze indispensabili per l'aggiornamento nell'ambito del mercato delle valutazioni immobiliari (perizie), in conformità agli Standard Internazionali di Valutazione Immobiliare.

L'analisi del mercato, dei principali operatori e dei casi di studio consentirà ai partecipanti, **anche senza pregresse nozioni estimative**, di comprendere i temi principali delle valutazioni immobiliari a partire dalla rilevazione dei dati del mercato fino all'applicazione delle metodologie di stima quantitative.

#### Conoscenze e Competenze

Alla fine della prima giornata di studio il partecipante sarà in grado di comprendere, conoscere e analizzare:

- ✓ il mercato italiano delle valutazioni immobiliari (perizie);
- ✓ le esigenze del credito immobiliare in ambito estimativo;
- ✓ gli sviluppi e gli ambiti applicativi degli standard internazionali di valutazione (IVS) nel mercato immobiliare italiano;
- ✓ una perizia svolta secondo gli standard e svolgerne un'analisi critica;

gli elementi essenziali dei metodi estimativi: del confronto di mercato (Market Approach), della capitalizzazione dei redditi (Income Approach), dei costi di costruzione deprezzati (Cost Approach).

#### Risposte ai Vostri quesiti

Nel modulo di iscrizione è possibile formulare un quesito sul tema delle valutazioni che verrà affrontato dal docente durante il corso.

#### Sede e Orari

La giornata di studio è prevista di 7 ore, con il seguente indicativo orario: dalle ore 9:00 alle ore 12:30 e dalle ore 14:00 alle ore 17:30.

- ✓ **3 Dicembre 2011 a Verona.**  
Presso sede **esev Ente Scuola Edile Veronese**  
presso Via Giovanni Verardo Zeviani, 8  
Verona.

#### Materiale

Ai partecipanti sarà consegnata copia del testo **"Valutazione Immobiliare Standard"** del prof. Marco Simonotti, edizione novembre 2011 by STIMATRIX®; il libro consta di 416 pagine a colori, con esempi operativi svolti passo a passo; prezzo di copertina 59,00 € (iva assolta dall'editore), maggiori informazioni su

[www.valutazioneimmobiliarestandard.it](http://www.valutazioneimmobiliarestandard.it).



#### Docenza

La docenza della giornata è affidata ad un libero professionista con alto livello di competenze sulle tematiche degli Standard Internazionali di Valutazione Immobiliare.

#### Costi

Per ogni partecipante è previsto un costo di **90 €** per le iscrizioni pervenute entro il **30 Novembre 2011** anziché 130,00 € oltre iva. Compilando il modulo allegato.

#### Crediti formativi

Sono riconosciuti n. **4 Crediti formativi** dal Collegio Geometri di Verona.



**Giornata Studio**  
**Le basi scientifiche della Valutazione Immobiliare Standard**

---

**MODULO ISCRIZIONE valido fino al 30 Novembre 2011**

(Fax 0376.263304 attivo 24 ore su 24 - Email [info@stimatrix.it](mailto:info@stimatrix.it))

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

con studio in Via/Piazza \_\_\_\_\_

cap \_\_\_\_\_ Comune e Provincia \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

Piva (obbligatorio) \_\_\_\_\_ C.F.(obbligatorio) \_\_\_\_\_

**ORDINA**

L'iscrizione alla Giornata di studio "**Le basi scientifiche della Valutazione Immobiliare Standard**" che si svolgerà a: **Verona il 3 dicembre 2011**

al prezzo speciale di **90\* €** oltre iva di legge, per un totale di **108,90 €** (iva e materiale compreso\*) anziché 157,30 € (iva compresa), in quanto il presente è disposto entro il giorno 30 novembre 2011.

Il partecipante a cui sarà rilasciato l'attestato è: \_\_\_\_\_

Il pagamento anticipato sarà effettuato con Bonifico Bancario IBAN IT37J0760111500000010091460 o Bollettino postale C/C 10091460 intestato a STI - Via Pisacane, 6 Fraz. Borgo Angeli 46100 Mantova.

L'ordinante è consapevole che: la giornata di studio potrebbe subire una posticipazione nel caso in cui non si raggiungesse il numero di minimo di 25 partecipanti e il rimborso totale della quota è previsto solo nel caso in cui l'organizzatore non svolga la giornata entro il maggio 2012.

Nel caso in cui il pagamento pervenisse oltre il giorno di scadenza dell'offerta, per data di disposizione, si obbliga a pagare il prezzo di listino della giornata e/o a integrare la differenza, se necessario.

Data \_\_\_\_\_ Timbro e firma leggibile \_\_\_\_\_

**QUESITO RICHIESTO ALLA DISCUSSIONE DURANTE LA GIORNATA** (se necessario usare un allegato)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Allegato al fax: copia ricevuta pagamento di **108,90 €** (soggetti iva) **90 €** (iva esente) intestata a STI.

\* Il corso è esente IVA per i dipendenti pubblici ai sensi dell'articolo 10, comma 1, n. 20 del D.P.R. 633/1972.