



# AFFITTI

## Corso Specialistico sulle Locazioni Immobiliari



*perCorsi  
di Estimo*

**Bologna  
(BO)**  
**08 Maggio 2014**

Con il Patrocinio di :



**Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Bologna**

Presso:

**Collegio dei Geometri e  
Geometri Laureati di Bologna**

Via della Beverara, 9  
40131 Bologna

**ISCRIVITI su**

**[www.percorsidiestimo.it](http://www.percorsidiestimo.it)**

## Corso AFFITTI

### Corso Specialistico sulle Locazioni Immobiliari

---

#### Obiettivi del corso

Il corso intende fornire le basi concettuali e pratiche delle locazioni immobiliari. Il corso fornisce inoltre i riferimenti normativi per le diverse tipologie di contratto e le norme fiscali per il calcolo dell'imposta di registro in tutto lo spettro di casi.

#### Conoscenze e Competenze

Alla fine della giornata, il partecipante sarà in grado di:

- ✓ Conoscere le diverse tipologie di contratti immobiliari con le loro peculiarità e vincoli;
- ✓ Conoscere bene i 2 regimi fiscali per le locazioni:
- ✓ Ordinario e Cedolare secca;
- ✓ Comprendere i diversi aspetti e le restrizioni nella stesura di un contratto di locazione;
- ✓ Conoscere ed eseguire i diversi adempimenti legali e fiscali delle locazioni;
- ✓ Comprendere e conoscere i diversi metodi per la registrazione telematica e cartacea;
- ✓ Calcolare e notificare gli aggiornamenti ISTAT;
- ✓ Gestire le locazioni immobiliari in tutte le loro fasi e adempimenti.

#### Destinatari

Qualunque soggetto che deve gestire locazioni immobiliari dal semplice collaboratore amministrativo a figure professionali del settore (Agenti immobiliari, Geometri, Commercialisti, ecc.).

#### Sede e Orari

Il corso è previsto in 8 ore di lezione, con il seguente indicativo orario: dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

- ✓ **08 Maggio 2014 - Bologna.**  
Presso Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Bologna – Via della Beverara 9

#### Risposte ai Vostri quesiti

Al modulo di iscrizione è possibile allegato un quesito sul tema degli Affitti che verrà affrontato dal docente durante il corso.

#### Materiale

Ai partecipanti sarà consegnato il seguente materiale didattico:

- ✓ Slide di supporto allo svolgimento delle lezioni;
- ✓ Software **GESTIONE AFFITTI** in versione demo della durata di 3 mesi tramite download previa richiesta sul sito  
<http://www.datos.it/ga/percorsi.html>

#### Crediti Formativi

Ai partecipanti verrà rilasciato un attestato di partecipazione.

#### Docenza

La docenza della giornata è affidata a Rafael Andres Marin de la Cruz, docente con alto livello di competenze sulle tematiche Affitti.

#### Costi

È previsto un costo a partecipante di **280€** oltre iva, anziché 350€ oltre iva.

L'importo è dilazionabile in 3 rate da 93,33€ oltre iva.

**Per gli iscritti al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Bologna è previsto un costo a partecipante di 210€** oltre iva.

L'importo è dilazionabile in 3 rate da 70€ oltre iva.

Tali prezzi sono validi per le iscrizioni che perverranno e che saranno confermate dall'invio della ricevuta del versamento **entro il 7 Maggio 2014**. Dopo tale data sarà applicato a tutti il prezzo di listino (350€ oltre iva).

## Argomenti del Corso AFFITTI

### Corso Specialistico sulle Locazioni Immobiliari

---

08 Maggio 2014

#### Corso Specialistico sulle Locazioni Immobiliari

Gli argomenti teorici trattati durante il corso saranno i seguenti:

- ✓ Concetto di contratto di locazione con riferimento ai dati e alle pattuizioni tipiche;
- ✓ Spiegazione e vincoli delle diverse tipologie di contratto immobiliare;
- ✓ Criteri per stabilire le fasce di canone per i contratti concordati in mancanza di un accordo territoriale;
- ✓ Indennità di avviamento commerciale;
- ✓ Regimi fiscali sulle locazioni: Ordinario e Cedolare secca;
- ✓ Reddito da fabbricato in regime Ordinario;
- ✓ Requisiti e convenienza per l'opzione per la cedolare secca;
- ✓ Modalità di revoca della cedolare secca;
- ✓ Agevolazioni fiscali, quali o quando sono applicabili;
- ✓ Imposta di registro;
- ✓ Imposta di bollo;
- ✓ Registrazione dei contratti di locazione;
- ✓ Compilazione dei modelli F24 Elide e RLI;
- ✓ Registrazione telematica con Entratel o Fisconline;
- ✓ Fasi naturali delle locazioni: proposta, consegna e chiusura;
- ✓ Aggiornamento ISTAT del canone;
- ✓ Adempimenti eventuali: disdetta, proroga, subentri, riduzione del canone, protratta locazione e morosità;
- ✓ Come gestire le spese condominiali (o di stabile di proprietà) assieme al contratto d'affitto;
- ✓ Imponibilità IVA sulle locazioni;
- ✓ Pagamenti nelle locazioni: metodi di pagamento, avvisi, ricevute o fatture e flussi CBI.

**Corso AFFITTI**  
**Corso Specialistico sulle Locazioni Immobiliari**

**MODULO ISCRIZIONE valido fino al 7 Maggio 2014**

(Fax 0376.263304 attivo 24 ore su 24 - Email [info@stimatrix.it](mailto:info@stimatrix.it))

Il sottoscritto  Ag. Imm.  Agrt.  Arch.  Dott. Agr./For.  Geom.  Ing.  Per. Agr.  Per. Ind. Ed.  Avv.  
 Dott. Comm.  Rag.  Altro

Nome e Cognome \_\_\_\_\_

con studio in Via/Piazza \_\_\_\_\_

cap \_\_\_\_\_ Comune e Provincia \_\_\_\_\_

Cel. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_

Piva (obbligatorio se disponibile) \_\_\_\_\_ C.F.(obbligatorio) \_\_\_\_\_

**ORDINA**

L'iscrizione al "**Corso Specialistico sulle Locazioni Immobiliari**" che si svolgerà a **Bologna l' 08 Maggio 2014.**

*Costi di iscrizione:*

- Per coloro che **sono iscritti al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Bologna** è previsto un costo a partecipante di **210€** oltre iva 22%. L'importo è dilazionabile in 3 rate da 70€ oltre iva 22%.
- Per coloro che **NON sono iscritti al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Bologna** è previsto un costo a partecipante di **280€** oltre iva 22%. L'importo è dilazionabile in 3 rate da 93,33€ oltre iva 22%.

Tali prezzi sono validi per le iscrizioni che perverranno e che saranno confermate dall'invio della ricevuta di versamento **entro il 7 Maggio 2014.** Dopo tale data sarà applicato il prezzo di listino (350€ oltre iva 22%).

Il partecipante a cui sarà rilasciato l'attestato:

Nominativo: \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/> <b>Bonifico / Giroconto</b> Conto Corrente POSTALE Intestato a STI Studio Tecnico Informatico IBAN: IT 37 J 07601 11500 0000 10091460	<input type="checkbox"/> <b>Bollettino postale</b> Intestato a STI Studio Tecnico Informatico Via Pisacane, 6 Fraz. Borgo Angeli 46100 Mantova. C/C 10091460	<input type="checkbox"/> <b>Dilazione di pagamento</b> Pagamento rateale in 3 rate a cadenza mensile senza interessi. Richiesta invio dettagli per attivazione del pagamento rateale.
---	--	---

L'ordinante è consapevole che: il corso potrebbe avere una posticipazione nel caso in cui non si raggiungesse il numero di minimo di 20 partecipanti e il rimborso totale della quota è previsto solo nel caso in cui l'organizzatore non svolga il corso entro marzo 2015.

Nel caso in cui il pagamento pervenisse oltre il giorno di scadenza dell'offerta, per data di disposizione, si obbliga a pagare il prezzo di listino del corso ordinati e/o a integrare la differenza se necessario.

Data \_\_\_\_\_ Timbro e firma leggibile \_\_\_\_\_

**È POSSIBILE ALLEGARE UN QUESITO RICHIESTO ALLA DISCUSSIONE DURANTE IL CORSO.**

Allegato al fax: copia ricevuta pagamento intestata a STI per pagamenti con bonifico o bollettino.

\* Il corso è esente IVA per i dipendenti pubblici ai sensi dell'articolo 10, comma 1, n. 20 del D.P.R. 633/1972.