

# PERCORSI DI ESTIMO



**BASI SCIENTIFICHE DELLA  
VALUTAZIONE IMMOBILIARE  
STANDARD**

**24.04.2014**  
**08.05.2014**  
**15.05.2014**

**VALUTAZIONI IMMOBILIARI  
BASATE SUGLI STANDARD  
INTERNAZIONALI**

**VALUTAZIONI  
DEGLI INVESTIMENTI  
IMMOBILIARI**

“Il coraggio di immaginare alternative è la nostra più grande risorsa, capace di aggiungere colore a tutta la nostra vita”  
D.J. Boorstin

### Partecipanti

Il percorso esamina ed approfondisce le principali tematiche legate alle perizie sia dal punto di vista teorico che pratico. La metodologia operativa risulta propedeutica a tutti i soggetti coinvolti nel Real Estate.

- direttori finanziari di imprese di costruzioni
- valutatori
- analisti immobiliari
- istituti di credito
- liberi professionisti nel campo immobiliare
- gestori di patrimoni immobiliari
- asset, property e facility manager
- direttori sales & marketing
- investitori
- pubblica amministrazione
- fund manager

### I vantaggi

Il Percorso di Estimo fornisce ai partecipanti una preparazione professionale specifica e completa, utile ed immediatamente applicabile alle dinamiche del mercato immobiliare.



## corso teorico

# VALUTAZIONI IMMOBILIARI BASATE SUGLI STANDARD INTERNAZIONALI

### Obiettivi del corso

Il percorso formativo si propone di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici, fondamentali per il corretto svolgimento dell'attività di valutatore immobiliare in base a procedure scientifiche previste dagli International Valuation Standard, dagli European Valuation Standard, dal Codice di Tecnoborsa IV, dalle Linee Guida per il credito immobiliare predisposto da ABI e dalle indicazioni di Assoimmobiliare.

### Conoscenze e capacità

Intento del corso è quello di sviluppare competenze, capacità e operatività nell'ambito delle valutazioni di immobili: civili, direzionali, industriali, commerciali e rurali.

Al termine del corso i partecipanti avranno acquisito le conoscenze e le competenze per redigere Rapporti di Valutazione (perizie) basati su Standard Valutativi scientifici e verificabili, così come richiesti dai principali operatori del mercato immobiliare.

In pratica saranno in grado di comprendere, conoscere, analizzare e sviluppare:

- una banca dati immobiliare base essenziale per i moderni procedimenti estimativi;
- applicare correttamente dei metodi estimativi: dal confronto di mercato (Market Approach), della capitalizzazione dei redditi (Income Approach, dei costi di costruzione deprezzati (Cost Approach);
- redigere una completa perizia secondo gli standard e svolgerne un'analisi critica.

### Partecipa con:

E' auspicabile la partecipazione al corso teorico, con un computer portatile e con il testo "Valutazione Immobiliare Standard" del prof. Marco Simonotti,

### Sede e Orari

Il corso è organizzato in 3 giornate di 8 ore:

**24 aprile 2014**

**08 maggio 2014**

**15 maggio 2014**

presso la sala convegni del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Modena

Modena - Via Scaglia Est 144 - Piano 2°  
con il seguente orario:

dalle ore 9.00 alle ore 13.00

e

dalle ore 14.30 alle ore 18.30

### Materiale

Ai partecipanti sarà consegnato il seguente KIT di materiale didattico:

- eBook & Computing Software Valutazione Immobiliare Standard tramite download; per un valore commerciale di 110 €, compreso nel prezzo del corso.

### Docenza

Sandro Ghirardini  
esperto in Valutazioni Immobiliari basate sugli Standard Internazionali  
CEO STIMATRIX® e Segretario Generale di E-VALUATIONS®

### Costi

Per ogni partecipante è previsto un costo di:

**295.00 € + IVA**

(entro il 13.04.2014)

**315.00 € + IVA**

(dal 14.04.2014)

### Attestato

E' previsto il rilascio di un attestato di partecipazione.

### Crediti Formativi

Verranno richiesti i crediti formativi presso i rispettivi consigli di tutti gli ordini dell'area tecnica.

# VALUTAZIONI IMMOBILIARI BASATE SUGLI STANDARD INTERNAZIONALI

## MODULO D'ISCRIZIONE

L'iscrizione verrà ritenuta valida se accompagnata dalla distinta del bonifico

Quota per ogni partecipante con iscrizione entro il 13/04/2014:

295,00 € + IVA

Quota per ogni partecipante con iscrizione dal 14/04/2014

315,00 € + IVA

Il versamento dovrà  
essere effettuato entro il

**18 aprile 2014**

mediante bonifico bancario intestato a:  
EFIM - ente formativo interdisciplinare modena  
Via Scaglia est 144 - 41126 Modena

**IBAN:IT81D0503412903000000014791**

Banco Popolare - Agenzia 3 Modena - Via Giardini 470/A

Per informazioni:

Segreteria EFIM - tel. 059.343585

nei giorni di

lunedì 9.00-12.00 - mercoledì 14.00-18.00 - venerdì 9.00-12.00

info@efim.eu

NOME e COGNOME.....

INDIRIZZO.....

CITTA'.....PROV.....CAP.....

TEL. ....FAX.....

E-MAIL.....

N° ISCRIZIONE AL COLLEGIO/ORDINE della PROVINCIA DI MODENA.....

.....

### DATI PER LA FATTURAZIONE

RAGIONE SOCIALE.....

C.F. ....P.IVA.....

INDIRIZZO.....

CITTA'.....PROV.....CAP.....

acconsento al trattamento dei dati comunicati ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003

FIRMA.....

### NOTE

Il corso si attiverà al raggiungimento del **20° iscritto**.

La comunicazione di attivazione del corso avverrà entro il giorno **21.04.2014**

La quota potrà essere interamente rimborsata a condizione che venga comunicato il recesso entro la data del 17/04/2014

L'ordinante è a conoscenza che il corso potrebbe avere una posticipazione nel caso in cui non si raggiungesse il numero minimo indicato e che il rimborso totale della quota è previsto solo nel caso in cui l'organizzazione non svolga il corso entro il 30.09.2014

## Docenza

Sandro Ghirardini

esperto in Valutazioni Immobiliari basate sugli  
Standard Internazionali

CEO STIMATRIX®

Segretario Generale di E-VALUATIONS®



## MEMBRI FONDATORI



ASSOCIAZIONE GEOMETRI LIBERI  
PROFESSIONISTI DELLA PROVINCIA  
DI MODENA

## MEMBRI PARTECIPANTI



COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI  
DELLA PROVINCIA DI MODENA



COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI E  
PERITI INDUSTRIALI LAUREATI DELLA  
PROVINCIA DI MODENA



ORDINE PROVINCIALE DEI CHIMICI DI  
MODENA



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI MODENA



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI MODENA



Ordine dei Dottori Agronomi  
e Dottori Forestali della  
Provincia di Modena

ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E DEI DOTTORI FORESTALI DELLA  
PROVINCIA DI MODENA

