



SMART

Le Valutazioni per Capitalizzazione

perCorsi
di Estimo



MILANO

9 Giugno 2014

**Dalle 9.00 alle 13.00
Dalle 14.00 alle 18.00**

Presso

Spazio Cantoni

Via Giovanni Cantoni, 7
MILANO

ISCRIVITI su

www.percorsidiestimo.it

Obiettivi dell'incontro

Il corso ha lo scopo di evidenziare i principali aspetti delle valutazioni immobiliari alla luce delle migliori pratiche estimative introdotte in Italia dagli Standard Internazionali, Europei, Nazionali e dalle Linee Guida per la valutazione degli immobili.

Le lezioni, di carattere pratico, si propongono di trasmettere ai partecipanti i corretti procedimenti per la soluzione di particolari casi estimativi affinché le perizie e le relative valutazioni economiche siano considerate affidabili per il committente e riconosciute dal mercato anche al fine di un giusto compenso professionale.

Materiale

Ai partecipanti sarà consegnata copia in formato pdf del materiale proiettato dal docente.

Sede e Orari

L' incontro è previsto in una giornata di 8 ore, con la seguente programmazione:

- ✓ **9 Giugno 2014 a Milano**

Presso **Spazio Cantoni** - Via Giovanni Cantoni, 7.

Risposte ai Vostri quesiti

Nel modulo di iscrizione è possibile formulare un quesito sul tema delle Valutazioni per Capitalizzazione che verrà affrontato dal docente durante il corso.

Docenza

La docenza della giornata è affidata ad un libero professionista con alto livello di competenze sulle tematiche degli Standard Internazionali di Valutazione Immobiliare.

Attestato

A fine della giornata è previsto il rilascio di un attestato di partecipazione.

Crediti Formativi

Riconosciuti i crediti da **crifcertification.com** pari al numero di ore di formazione.

Richiesti i CFP agli Ordini e Collegi.

Costi

Prezzo di listino 180€ oltre iva 22%.

Per ogni partecipante che si iscrive **entro il 7 Giugno 2014** è previsto un costo di 150€ oltre iva 22% per un totale pari a 183€ (iva inclusa).

Per gli utenti STIMATRIX® in regola con la Subscription è previsto in costo di 90€ oltre iva 22% per un totale pari a 109,80€ (iva inclusa).

Argomenti del corso

“Le Valutazioni per Capitalizzazione”

- ✓ La valutazione dei beni capaci di fornire reddito;
- ✓ Il paradigma della capitalizzazione;
- ✓ La capitalizzazione diretta, finanziaria e i flussi di cassa scontati;
- ✓ Il Bilancio Estimativo annuo;
- ✓ Il reddito da capitalizzare: lordo o netto, quale saggio;
- ✓ La stima del valore dell'usufrutto e della nuda proprietà;
- ✓ Differenza fra saggio di diretta capitalizzazione e saggio di sconto;
- ✓ Il saggio di rendimento interno di un investimento immobiliare;
- ✓ L'effetto di un finanziamento in un flusso di cassa;
- ✓ La stima di un albergo;
- ✓ La valutazione di un immobile da riqualificare;
- ✓ La valutazione di un cantiere in corso di costruzione;
- ✓ Il valore di un impianto fotovoltaico industriale a 5 anni dall'installazione;
- ✓ La stima di un immobile danneggiato;
- ✓ Domande e Risposte.



Corso "Le Valutazioni per Capitalizzazione"

MODULO ISCRIZIONE valido fino al 7 Giugno 2014
(Fax 0376.263304 attivo 24 ore su 24 - Email info@stimatrix.it)

Il sottoscritto Ag. Imm. Agrt. Arch. Dott. Agr./For. Geom. Ing. Per. Agr. Per. Ind. Ed. Avv.
 Dott. Comm. Rag. Altro

Nome e Cognome _____

con studio in Via/Piazza _____

cap _____ Comune e Provincia _____

Cell _____ Fax _____

Email _____

Piva (obbligatorio se disponibile) _____ C.F.(obbligatorio) _____

ORDINA

L'iscrizione al Corso "Le Valutazioni per Capitalizzazione" che si svolgerà a **Milano** nel giorno del **09 Giugno 2014**.

Costi di iscrizione:

- Per gli **utenti del software STIMATRIX® con Subscription attiva e in regola** è previsto un costo a partecipante di **90€** oltre iva 22% anziché 180€ oltre iva 22% in quanto il presente è disposto entro il giorno 7 Giugno 2014.
Importo iva inclusa da versare 109,80€
- Per coloro che **non rientrano nella categoria sopra** elencata è previsto un costo a partecipante di 150€ oltre iva 22% anziché 180€ oltre iva 22% in quanto il presente è disposto entro il giorno 7 Giugno 2014.
Importo iva inclusa da versare 183€.

Il partecipante a cui sarà rilasciato l'attestato:

Nome e Cognome _____

<input type="checkbox"/> Bonifico / Giroconto Conto Corrente POSTALE Intestato a STI Studio Tecnico Informatico IBAN: IT 37 J 07601 11500 0000 10091460	<input type="checkbox"/> Bollettino postale Intestato a STI Studio Tecnico Informatico Via Pisacane, 6 Fraz. Borgo Angeli 46100 Mantova. C/C 10091460	<input type="checkbox"/> PayPal Attendere invio mail con le istruzioni per procedere al versamento
---	---	---

L'ordinante è consapevole che: il corso potrebbe avere una posticipazione nel caso in cui non si raggiungesse il numero di minimo di 40 partecipanti e il rimborso totale della quota è previsto solo nel caso in cui l'organizzatore non svolga il corso entro aprile 2015.

Nel caso in cui il pagamento pervenisse oltre il giorno di scadenza dell'offerta, per data di disposizione, si obbliga a pagare il prezzo di listino del corso ordinati e/o a integrare la differenza se necessario.

Data _____ Timbro e firma leggibile _____

È POSSIBILE ALLEGARE UN QUESITO RICHIESTO ALLA DISCUSSIONE DURANTE IL CORSO.

Allegato al fax: copia ricevuta pagamento intestata a STI per pagamenti con bonifico o bollettino.

* Il corso è esente IVA per i dipendenti pubblici ai sensi dell'articolo 10, comma 1, n. 20 del D.P.R. 633/1972.