



# CORSO

## LE BASI SCIENTIFICHE DELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE STANDARD

*perCorsi*  
di Estimo

**Torino (TO)**

**30 maggio**

**2014**



In organizzazione e con il patrocinio di



Presso:  
Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri  
della Provincia di Torino  
Via Giovanni Giolitti 1  
Torino

**ISCRIVITI su**

**[www.percorsidiestimo.it](http://www.percorsidiestimo.it)**

# Corso

## Le basi scientifiche della Valutazione Immobiliare Standard

### Obiettivi del Corso

Il Corso ha l'obiettivo di fornire al partecipante le conoscenze indispensabili per l'aggiornamento nell'ambito del mercato delle valutazioni immobiliari (perizie) in conformità degli Standard internazionali di Valutazione immobiliare e delle Linee Guida ABI per il credito immobiliare.

L'analisi del mercato, dei principali operatori e dei casi di studio consentirà ai partecipanti, **anche senza pregresse nozioni estimative**, di comprendere i temi principali delle valutazioni immobiliari a partire dalla rilevazione dei dati del mercato fino all'applicazione delle metodologie di stima quantitative.

### Conoscenze e Competenze

Alla fine del corso il partecipante sarà in grado di comprendere, conoscere e analizzare:

- ✓ il mercato italiano delle valutazioni immobiliari (perizie);
- ✓ le esigenze del credito immobiliare in ambito estimativo;
- ✓ gli sviluppi e gli ambiti applicativi degli standard internazionali di valutazione (IVS) nel mercato immobiliare italiano;
- ✓ una perizia svolta secondo gli standard e svolgerne un'analisi critica;

gli elementi essenziali dei metodi estimativi: del confronto di mercato (**Market Approach**), della capitalizzazione dei redditi (**Income Approach**), dei costi di costruzione deprezzati (**Cost Approach**).

### Risposte ai Vostri quesiti

Nel modulo di iscrizione è possibile formulare un quesito sul tema delle valutazioni che verrà affrontato dal docente durante il corso.

### Organizzazione del Corso

Il Corso è organizzato dalla Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino.

Contatto  
[segreteria@foit.it](mailto:segreteria@foit.it)

E' auspicabile la partecipazione al corso con una calcolatrice.

### Sede e Orari

Il Corso è previsto in una giornata di 8 ore, con la seguente programmazione:

- ✓ **30 Maggio 2014**  
**dalle 9 alle 13 e dalle 14 alle 18**  
**Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri della**  
**Provincia Torino**  
**Via Giovanni Giolitti 1 -Torino**

### Materiale

Ai partecipanti sarà consegnata la copia del testo "**Valutazione Immobiliare Standard**" del prof. Marco Simonotti, III edizione febbraio 2013 by STIMATRIX®; il libro consta di 416 pagine a colori, con esempi operativi svolti passo a passo; prezzo di copertina 59,00 € (iva assolta dall'editore), maggiori informazioni su



[www.valutazioneimmobiliarestandard.it](http://www.valutazioneimmobiliarestandard.it).

### Docenza

La docenza del Corso è affidata ad un libero professionista con alto livello di competenze sulle tematiche degli Standard Internazionali di Valutazione Immobiliare.

### Costi

La quota di iscrizione è di **140€ oltre iva 22%**.

È previsto, per i giovani ingegneri, lo sconto di 20€ ottenibile esclusivamente tramite la compilazione del modulo presente al link [www.foit.it/attivita/sconti-giovani-ingegneri](http://www.foit.it/attivita/sconti-giovani-ingegneri)

### Frequenza minima

**Secondo quanto disposto al punto 2.5 delle "Linee di indirizzo al Regolamento", ai fini del conseguimento dei CFP è necessaria la presenza del 100% del tempo di durata complessiva prevista dell'evento.**

### Crediti Formativi Professionali (CFP)

Attività di formazione frontale per l'apprendimento non formale riconoscibile per l'ottenimento di Crediti Formativi Professionali (CFP), organizzata dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino in cooperazione con la Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino, secondo l'art. 4, comma 2 del "Regolamento per l'aggiornamento della competenza professionale".

Il corso è in fase di approvazione; in caso positivo il numero dei CFP conseguibili sarà 8.

**1ª ED. CORSO “LE BASI SCIENTIFICHE DELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE STANDARD”**  
(cod. 215/14)

Si prega di compilare la presente **SCHEDA DI ADESIONE** ed inviarla firmata  
**via fax o via e-mail** alla Segreteria della Fondazione Ordine Ingegneri  
❖ via Giolitti, 1 - Torino ❖ tel **011 533183** ❖ fax **011 4407146** ❖ e-mail **segreteria@foit.it**

**DATI PERSONALI DEL PARTECIPANTE**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
indirizzo ufficio \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
tel ufficio \_\_\_\_\_ fax ufficio \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_  
e-mail (*obbligatoria ed in stampatello*) \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale (*obbligatoria ed in stampatello*) \_\_\_\_\_  
Titolo di studio: **diploma/laurea** \_\_\_\_\_

**Se laureati superato Esame Stato? SI  NO**

Iscritto all'Ordine/Collegio \_\_\_\_\_ della prov. di \_\_\_\_\_ matricola n. \_\_\_\_\_

**DATI AMMINISTRATIVI (DA INDICARE SEMPRE)**

La fattura dovrà essere intestata a:

Nominativo/Ragione Sociale \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

**ISCRIZIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO**

*Il corso è a numero chiuso. Vi contatteremo per confermare l'iscrizione e per comunicare le modalità di pagamento.*

La quota di iscrizione è di **€ 140,00 + IVA 22%**

**E' previsto, per i giovani ingegneri, lo sconto di € 20,00:** per ottenere la riduzione compilare il “Modulo per ottenimento riduzione della quota di iscrizione ai corsi” scaricabile al link <http://www.foit.it/attivita/sconti-giovani-ingegneri>.

**Sede corso:** Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino in Via Giolitti 1 (scala A – 4° piano)

**Date corso:** 30 maggio 2014; 1 incontro dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 (totale 8 h)

**MODALITÀ DI RINUNCIA ALLA PARTECIPAZIONE**

Le rinunce alla partecipazione saranno accettate solo se comunicate per scritto, tramite fax o e-mail.

**La Fondazione si riserva la facoltà di variare le date programmate del corso; ogni variazione verrà comunque prontamente segnalata ai singoli partecipanti.**

Con la presente si conferisce consenso al trattamento dei dati ai sensi del D. Lgs. n. 196/03 e si autorizza a trasmettere le comunicazioni via e-mail.

DATA \_\_\_\_\_

FIRMA E TIMBRO \_\_\_\_\_