



# SMART

## Le Valutazioni Comparative

per Corsi  
di Estimo



**RIMINI**

**30 Settembre 2014**

Dalle 9.00 alle 12.30  
Dalle 14.00 alle 18.30

Con il patrocinio:



Collegio dei Geometri e Geometri Laureati  
della Provincia di Rimini



FONDAZIONE PROVINCIALE  
DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI

presso

Collegio Geometri di Rimini  
Corso d'Augusto, 97  
47921 Rimini (RN)

**ISCRIVITI su**

**[www.percorsidiestimo.it](http://www.percorsidiestimo.it)**

## Obiettivi del Corso

Il corso ha lo scopo di evidenziare i principali aspetti delle valutazioni immobiliari alla luce delle migliori pratiche estimative introdotte in Italia dagli Standard Internazionali, Europei, Nazionali e dalle Linee Guida per la valutazione degli immobili.

Il corso, di carattere pratico, si propone di trasmettere ai partecipanti i corretti procedimenti per la soluzione di particolari casi estimativi affinché le perizie e le relative valutazioni economiche siano considerate affidabili per il committente e riconosciute dal mercato anche al fine di un giusto compenso professionale.

## Materiale

Ai partecipanti sarà consegnata copia in formato pdf del materiale proiettato dal docente.

## Data e sede

L' incontro è previsto in una giornata di 8 ore, con la seguente programmazione:

- ✓ **30 Settembre 2014 a RIMINI**

Presso **Collegio dei Geometri di Rimini**  
Corso d'Augusto, 97

## Risposte ai Vostri quesiti

Nel modulo di iscrizione è possibile formulare un quesito sul tema delle Valutazioni Comparative che verrà affrontato dal docente durante il corso.

## Docenza

La docenza della giornata è affidata ad un libero professionista con alto livello di competenze sulle tematiche degli Standard Internazionali di Valutazione Immobiliare.

## Attestato

A fine della giornata è previsto il rilascio di un attestato di partecipazione.

## Crediti Formativi

**Riconosciuti n° 4 CFP per i Geometri di Rimini che frequenteranno il 100% delle ore del corso.**

## Offerte

**Per gli iscritti al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Rimini è previsto uno sconto del 50%.**

## Costi

Prezzo di listino 180€ oltre iva 22%.

Per ogni partecipante che si iscrive entro il 26 Settembre 2014 è previsto un costo di 150€ oltre iva 22% per un totale pari a 183€ (iva inclusa).

**Per gli iscritti al Collegio dei Geometri di Rimini è previsto un costo di 90€ oltre iva 22% per un totale pari a 109,80€ (iva inclusa).**

## Argomenti del corso

- ✓ L'importanza delle perizie e delle valutazioni immobiliari come strumento di decisione;
- ✓ La Due Diligence immobiliare: conoscere per valutare;
- ✓ Il progetto di norma UNI U98000250 "Valutatore immobiliare - Requisiti di conoscenza, abilità e competenza";
- ✓ La misurazione delle superfici immobiliari;
- ✓ La superficie reale verso la superficie commerciale - Misurare non è Valutare;
- ✓ L'irrelevanza dei rapporti mercantili superficiali nelle stime comparative pluriparametriche;
- ✓ Il prezzo marginale della superficie verso il prezzo medio;
- ✓ L'importanza del rapporto di posizione;
- ✓ Il valore di mercato non è un'opinione, Regolamento 575/2013/UE;
- ✓ Il prezzo, il valore e il costo sono grandezze oggettive;
- ✓ I valori diversi dal valore di mercato;
- ✓ La valutazione di un immobile: logiche estimative;
- ✓ La valutazione a costi di ricostruzione deprezzati: quando utilizzarla;
- ✓ Le obsolescenze fisiche, funzionali ed economiche;
- ✓ Il valore complementare fra terreno edificato e fabbricato;
- ✓ La stima della suscettività immobiliare;
- ✓ Le fonti informative: quali dati utilizzare; informazioni utili e dati non validi;
- ✓ L'inaffidabilità delle quotazioni e il mito delle c.d. fonti autorevoli;
- ✓ La valutazione di un lotto intercluso;
- ✓ I comparabili: dove e come reperirli; come verificare l'affidabilità;
- ✓ Il paradigma delle valutazioni pluriparametriche basate sui comparabili;
- ✓ La stima delle caratteristiche soggettive;
- ✓ Domande e Risposte.



## LE VALUTAZIONI COMPARATIVE

Modulo iscrizione da inviare via fax allo 0376.263304 o via mail a [info@percorsidiestimo.it](mailto:info@percorsidiestimo.it)

### Dati di fatturazione:

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ Comune e Provincia \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

Piva (obbligatorio se disponibile) \_\_\_\_\_ C.F.(obbligatorio) \_\_\_\_\_

### ORDINA

L'iscrizione al Corso "Le Valutazioni Comparative" che si svolgerà a **Rimini** nel giorno del **30 Settembre 2014**.

### Costi di iscrizione:

- Per gli iscritti al Collegio dei Geometri di Rimini è previsto un costo a partecipante di **90€** oltre iva 22% anziché 180€ oltre iva 22%.
- Per coloro che non rientrano nella categoria sopra citata è previsto un costo a partecipante di **150€** oltre iva 22% anziché 180€ oltre iva 22%.

Tali prezzi sono validi per le iscrizioni che perverranno e che saranno confermate dall'invio della ricevuta del versamento **entro il 26 Settembre 2014**. Dopo tale data sarà applicato il prezzo di listino (180€ oltre iva 22%).

### Dati del partecipante:

Nominativo \_\_\_\_\_ C. Fiscale \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

### Coordinate:

- Bonifico o Bollettino su conto corrente postale intestato a STI Studio Tecnico Informatico di Sandro Geom. Ghirardini. Via Carlo Pisacane, 6 - 46100 Mantova MN. c/c 10091460 – IBAN IT 37 J 07601 11500 0000 10091460
- Richiedo il link per pagamenti con PayPal

L'ordinante è consapevole che: il corso potrebbe avere una posticipazione nel caso in cui non si raggiungesse il numero di minimo di 30 partecipanti e il rimborso totale della quota è previsto solo nel caso in cui l'organizzatore non svolga il corso entro aprile 2015.

Data \_\_\_\_\_ Timbro e firma leggibile \_\_\_\_\_

### È POSSIBILE ALLEGARE UN QUESITO RICHIESTO ALLA DISCUSSIONE DURANTE IL CORSO.

Allegato al fax: copia ricevuta pagamento intestata a STI per pagamenti con bonifico o bollettino.

\* Il corso è esente IVA per i dipendenti pubblici ai sensi dell'articolo 10, comma 1, n. 20 del D.P.R. 633/1972.