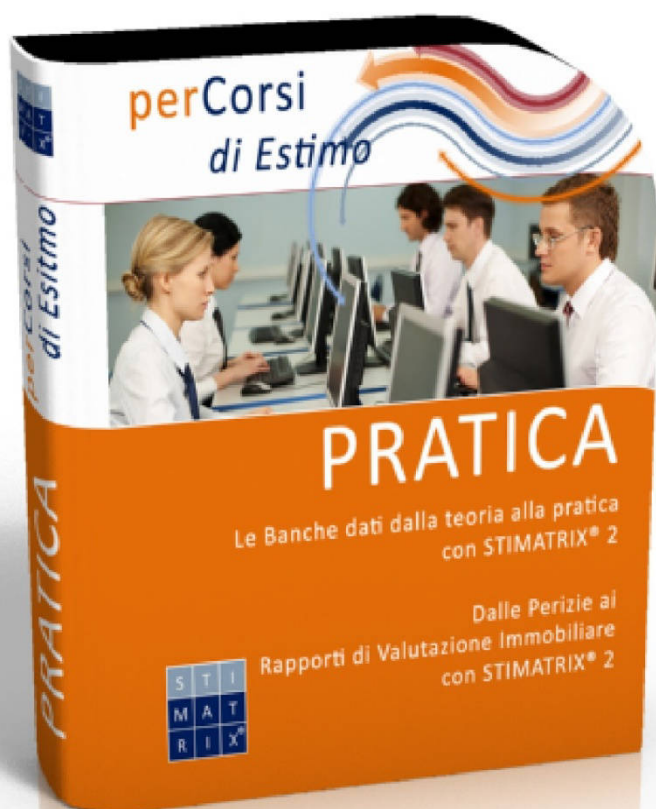


CORSO PRATICO

per Corsi
di Estimo

DI ESTIMO E VALUTAZIONI IMMOBILIARI
BASATE SUGLI STANDARD INTERNAZIONALI



on-Line

15 e 17 Settembre
Banche Dati

22 e 24 Settembre
Perizie



OFFERTA
ESTATE 2014

Scopri-la a pagina 2

ISCRIVITI su

www.percorsidiEstimo.it

CORSO PRATICO DI ESTIMO E VALUTAZIONI IMMOBILIARI BASATE SUGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE

on-Line dal 15 Settembre 2014

Obiettivi del corso

Il percorso formativo si propone di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi pratici, fondamentali per il corretto svolgimento dell'attività di valutatore immobiliare in base a procedure scientifiche previste dagli International Valuation Standard, dagli European Valuation Standard, dal Codice di Tecnoborsa IV, dalle Linee Guida per il credito immobiliare predisposte da ABI e dalle indicazioni di Assoimmobiliare.

Competenze e capacità

Nel corso apprenderete come valutare immobili utilizzando i procedimenti di Market Comparison Approach, Income Approach e Cost Approach. Il corso di taglio tecnico - pratico prevede di affrontare e risolvere veri casi estimativi con l'utilizzo del software STIMATRIX®.

Al termine del corso i partecipanti avranno acquisito le conoscenze e le competenze per redigere

Rapporti di Valutazione (perizie) basati su Standard Valutativi scientifici e verificabili, così come richiesti dai principali operatori del mercato immobiliare.

In pratica saranno in grado di comprendere, conoscere, analizzare e sviluppare:

- ✓ una banca dati immobiliare base essenziale per i moderni procedimenti estimativi;
- ✓ applicare correttamente dei metodi estimativi: del confronto di mercato (Market Approach), della capitalizzazione dei redditi (Income Approach), dei costi di costruzione deprezzati (Cost Approach);
- ✓ redigere una perizia completa secondo gli standard e svolgerne un'analisi critica.

Sede, orari e durata del corso

Il corso è organizzato in quattro (4) giornate per un totale di 16 ore di formazione, erogato in modalità di videoconferenza (8 incontri da 2 ore cad.).

15 e 17 e 22 e 24 Settembre.

In ogni giornata due incontri (dalle 10.30 alle 12.30 e dalle 15.30 alle 17.30).

Il mancato raggiungimento del numero minimo di 12 partecipanti imporrà il posticipo del corso.

Risposte ai Vostri quesiti

Al modulo di iscrizione è possibile allegare un quesito sul tema delle valutazioni che verrà affrontato dal docente durante il corso.

Materiale

Ai partecipanti sarà consegnato il seguente KIT di materiale didattico:

- ✓ STIMATRIX® LT 2 Limited Time (60+60gg) in download;
 - ✓ Guida rapida all'uso di STIMATRIX® LT 2 (pdf);
- Per un valore commerciale di oltre 400 €.**
Compreso nel prezzo del corso!

Benefit Post Corso

La partecipazione al corso consente la presenza gratuita per 60 giorni sull'Elenco Nazionale Valutatori Immobiliari

<http://www.elenconazionalevalutatoriimmobiliari.it/> gestito tramite la piattaforma STIMATRIXCity®

Attestato

Al termine del corso sarà rilasciato l'attestato di partecipazione.

Requisiti minimi

Conoscenza dei procedimenti estimativi previsti dagli Standard Internazionali.

Docenza

La docenza della giornata è affidata a Francesco Pais componente del gruppo di sviluppo di STIMATRIX®.

OFFERTA ESTATE 2014

Per coloro che si iscrivono al corso entro il 05/09/2014 è previsto un ulteriore sconto del 20%. Pertanto il costo del corso sarà di 288€ oltre iva. Dilazionabile anche in 3 o 5 mesi con rate minime di 57,60€ oltre iva.

Costi

Per ogni partecipante che si iscrive dopo il 05/09/2014 e entro il 12/09/2014 è previsto un costo di 360€ oltre iva. Dilazionabile anche in 3 o 5 mesi con rate minime di 72€ oltre iva.

In quanto viene applicato **uno sconto del 30%** rispetto alle iscrizioni che perverranno dopo il 12/09/2014 che avranno un costo pari a 550€ oltre iva. Dilazionabile anche in 3 o 5 mesi con rate minime di 110€ oltre iva.

Per gli Utenti del Software STIMATRIX®

Per tutti coloro che possiedono una qualsiasi precedente versione di STIMATRIX® non in Subscription, sarà **rilasciata gratuitamente** la nuova versione di **STIMATRIX® LT 2 con Subscription attiva per 12 mesi** del valore commerciale di 850 €.

Argomenti del CORSO PRATICO DI ESTIMO E VALUTAZIONI IMMOBILIARI BASATE SUGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE

15 e 17 Settembre 2014

dalle 10.30 alle 12.30 e dalle 15.30 alle 17.30

Argomenti svolti in video conferenza

(8 ore in 4 lezioni)

Giornata: Le Banche dati dalla teoria alla pratica con STIMATRIX[®] 2

- ✓ Gestione degli archivi e di banche dati locali
- ✓ Anagrafiche e Toponomastiche
- ✓ Immobili: Geografia, Consistenze da planimetrie, Caratteristiche, Segmento immobiliare, Documenti, Catasto, Anagrafiche, Costi, Bilanci, Prezzi e Valori.

22 e 24 Settembre 2014

dalle 10.30 alle 12.30 e dalle 15.30 alle 17.30

Argomenti svolti in video conferenza

(8 ore in 4 lezioni)

Giornata: Dalle Perizie ai Rapporti di Valutazione Immobiliare con STIMATRIX[®] 2

- ✓ Perizie: Titolo, Mandato, Soggetti, Fasi e operazioni peritali, Criteri e procedimenti, Lotti, Immobili oggetto di stima, Due diligence, Quotazioni, Comparables, Stima, Risposte ai quesiti, Limiti e assunzioni, Conclusioni, Allegati cartacei, Verbale di asseverazione.
- ✓ Esempi operativi: Market Comparison Approach e Sistema di Stima Diretta, Capitalizzazione e Costo di Costruzione.



CORSO PRATICO DI ESTIMO E VALUTAZIONI IMMOBILIARI BASATE SUGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE

Modulo iscrizione da inviare via fax allo 0376.263304 o via mail a info@perCorsidiEstimo.it

Dati di fatturazione:

Ragione sociale _____

Via/Piazza _____ cap _____ Comune e Provincia _____

Tel. _____ Fax. _____ Email _____

Piva (obbligatorio se disponibile) _____ C.F.(obbligatorio) _____

ORDINA

L'iscrizione al "Corso Pratico di Estimo e Valutazioni Immobiliari basate sugli Standard Internazionali" che si svolgerà on-Line nei giorni del 15 – 17 – 22 e 24 Settembre al prezzo speciale:

OFFERTA ESTATE 2014

288€ oltre iva 22% in quanto il presente è compilato e sottoscritto **entro il 05/09/2014**

Importo dilazionabile in 3 rate da 96€ oltre iva o in 5 rate da 57,60€ oltre iva
Prima rata CONTESTUALE all'iscrizione. Le altre rate a 30 giorni l'una dall'altra

360€ oltre iva 22% in quanto il presente è compilato e sottoscritto **dopo il 05/09/2014 e entro il 12/09/2014**

Importo dilazionabile in 3 rate da 120€ oltre iva o in 5 rate da 72€ oltre iva
Prima rata CONTESTUALE all'iscrizione. Le altre rate a 30 giorni l'una dall'altra

550€ oltre iva 22% in quanto il presente è compilato e sottoscritto **dopo il 12/09/2014**

Importo dilazionabile in 3 rate da 183,33€ oltre iva o in 5 rate da 110€ oltre iva
Prima rata CONTESTUALE all'iscrizione. Le altre rate a 30 giorni l'una dall'altra

Dati del partecipante:

Nominativo _____ C. Fiscale _____

E-mail _____

Coordinate:

Bonifico o Bollettino su conto corrente postale intestato a STI Studio Tecnico Informatico di Sandro Geom. Ghirardini.
Via Carlo Pisacane, 6 - 46100 Mantova MN.
c/c 10091460 – IBAN IT 37 J 07601 11500 0000 10091460

Modalità di pagamento del corso:

- Pagamento integrare pari a _____ iva inclusa di cui allego copia pagamento
- Pagamento rateale in n° _____ mesi da € _____ iva inclusa a mese di cui allego copia pagamento della prima rata

L'ordinante è consapevole che: il corso potrebbe avere una posticipazione nel caso in cui non si raggiungesse il numero di minimo di 12 partecipanti e il rimborso totale della quota è previsto solo nel caso in cui l'organizzatore non svolga il corso entro maggio 2015.

Data _____ Timbro e firma leggibile _____

È POSSIBILE ALLEGARE UN QUESITO RICHIESTO ALLA DISCUSSIONE DURANTE IL CORSO.

Allegato al fax: copia ricevuta pagamento intestata a STI per pagamenti con bonifico o bollettino.

* Il corso è esente IVA per i dipendenti pubblici ai sensi dell'articolo 10, comma 1, n. 20 del D.P.R. 633/1972.