



perCorsi
di Estimo

GIORNATA STUDIO

LE BASI SCIENTIFICHE DELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE STANDARD

Cesena
(FC)

07 Novembre
2014



Richiesto il patrocinio a:



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTE E CONSERVATORI

Presso:

MOSAICO SUITE

Cesena
★★★★

Via Dismano, 119
(Rotonda di Torre del Moro)
47522 Cesena

ISCRIVITI su

www.percorsidiestimo.it

LE BASI SCIENTIFICHE DELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE STANDARD

Obiettivi dell'incontro

Il Corso ha l'obiettivo di fornire al partecipante le conoscenze indispensabili per l'aggiornamento nell'ambito del mercato delle valutazioni immobiliari (perizie) in conformità degli Standard internazionali di Valutazione immobiliare e delle Linee Guida ABI per il credito immobiliare.

L'analisi del mercato, dei principali operatori e dei casi di studio consentirà ai partecipanti, **anche senza pregresse nozioni estimative**, di comprendere i temi principali delle valutazioni immobiliari a partire dalla rilevazione dei dati del mercato fino all'applicazione delle metodologie di stima quantitative.

Conoscenze e Competenze

Alla fine del corso il partecipante sarà in grado di comprendere, conoscere e analizzare:

- ✓ il mercato italiano delle valutazioni immobiliari (perizie);
- ✓ le esigenze del credito immobiliare in ambito estimativo;
- ✓ gli sviluppi e gli ambiti applicativi degli standard internazionali di valutazione (IVS) nel mercato immobiliare italiano;
- ✓ una perizia svolta secondo gli standard e svolgerne un'analisi critica;

gli elementi essenziali dei metodi estimativi: del confronto di mercato (Market Approach), della capitalizzazione dei redditi (Income Approach), dei costi di costruzione deprezzati (Cost Approach).

Risposte ai Vostri quesiti

Nel modulo di iscrizione è possibile allegare un quesito sul tema delle valutazioni che verrà affrontato dal docente durante il corso.

Docenza

La docenza della giornata è affidata a un libero professionista con alto livello di competenze sulle tematiche degli Standard Internazionali di Valutazione Immobiliare.

Sede e Orari

La giornata di studio è prevista di 8 ore, con il seguente indicativo orario: dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

- ✓ **07 Novembre 2014**
Presso **MOSAICO SUITE CESENA**
Via Dismano, 119

Materiale

Ai partecipanti sarà consegnata copia del testo

"Valutazione Immobiliare Standard" del prof. Marco

Simonotti, III edizione febbraio

2013 by STIMATRIX®; il libro

consta di 416 pagine a colori, con

esempi operativi svolti passo a

passo; prezzo di copertina 59€ (iva

assolta dall'editore).

Maggiori informazioni su

www.valutazioneimmobiliarestandard.it



Costi

È previsto un costo a partecipante di **110€** oltre iva anziché 140€ oltre iva 22%. Materiale incluso.

Per i professionisti iscritti all'Ordine degli Architetti di Forlì-Cesena è previsto un costo a discente di 90€ oltre iva 22%. **Materiale incluso.**

Tali prezzi sono validi per le iscrizioni che perverranno e che saranno confermate dall'invio della ricevuta del versamento entro il 23 Ottobre 2014. Dopo tale data sarà applicato il prezzo di listino (140€ oltre iva 22%).

Attestato

A fine giornata è previsto il rilascio di un attestato di partecipazione.

Crediti Formativi

"Ai sensi del regolamento per la formazione continua, è stato richiesto il riconoscimento di n° 8 CFP per i partecipanti iscritti all'albo degli ordine degli Architetti P.P.C."



LE BASI SCIENTIFICHE DELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE STANDARD

Modulo iscrizione da inviare via fax allo 0376.263304 o via mail a info@percorsidiestimo.it

Dati di fatturazione:

Ragione sociale _____

Via/Piazza _____ cap _____ Comune e Provincia _____

Tel. _____ Fax _____ Email _____

Piva (obbligatorio se disponibile) _____ C.F.(obbligatorio) _____

ORDINA

L'iscrizione alla Giornata Studio "Le basi scientifiche della Valutazione Immobiliare Standard" che si svolgerà a **Cesena** nella giornata del **07 Novembre 2014**.

Costi di iscrizione:

Per i professionisti iscritti all'Ordine degli Architetti di Forlì-Cesena è previsto un costo a partecipante di **90€** oltre iva anziché **140€** oltre iva (iva al 22%).

Materiale incluso nel prezzo.

Indicare il proprio numero di iscrizione all'Ordine: _____

Per tutti coloro che non rientrano nella categoria sopra citata è previsto un costo a partecipante di **110€** oltre iva anziché **140€** oltre iva (iva al 22%).

Materiale incluso nel prezzo.

Indicare ordine/collegio di appartenenza e numero di iscrizione: _____

Tali prezzi sono validi per le iscrizioni che perverranno e che saranno confermate dall'invio della ricevuta del versamento **entro il 23 Ottobre 2014**. Dopo tale data sarà applicato il prezzo di listino (140€ oltre iva 22%).

Dati del partecipante:

Nominativo _____ C. Fiscale _____

E-mail _____

Coordinate:

Bonifico o Bollettino su conto corrente postale intestato a STI Studio Tecnico Informatico di Sandro Geom. Ghirardini. Via Carlo Pisacane, 6 - 46100 Mantova MN.

c/c 10091460 – IBAN IT 37 J 07601 11500 0000 10091460

Richiedo il link per pagamenti con PayPal

L'ordinante è consapevole che: il corso potrebbe avere una posticipazione nel caso in cui non si raggiungesse il numero di minimo di 40 partecipanti e il rimborso totale della quota è previsto solo nel caso in cui l'organizzatore non svolga il corso entro giugno 2015.

Data _____ Timbro e firma leggibile _____

È POSSIBILE ALLEGARE UN QUESITO RICHiesto ALLA DISCUSSIONE DURANTE IL CORSO.

Allegato al fax: copia ricevuta pagamento intestata a STI per pagamenti con bonifico o bollettino.

* Il corso è esente IVA per i dipendenti pubblici ai sensi dell'articolo 10, comma 1, n. 20 del D.P.R. 633/1972.