

perCorsi  
*di Estimo*



# COMPARA

Le Valutazioni per Comparazione

**Milano**

il 17 Febbraio 2015

Sede operativa:

**IMQ S.p.A.**

Via Quintiliano, 43  
20138 Milano



perCorsi di Estimo | Tel. 0376 263305 | [info@percorsidiestimo.it](mailto:info@percorsidiestimo.it)

# COMPARA

## Le Valutazioni per Comparazione

### Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici per lo svolgimento di una valutazione con il metodo del confronto di mercato (**Market Approach**).

Il procedimento di stima per comparazione si fonda sulla disponibilità di dati immobiliari (comparables) ovvero recenti compravendite di immobili simili di cui sono note sia le caratteristiche tecniche sia il prezzo di compravendita.

### Argomenti

- ✓ Il paradigma delle valutazioni pluriparametriche basate sui comparabili;
- ✓ La stima delle caratteristiche soggettive;
- ✓ Market Comparison Approach;
- ✓ L'importanza del rapporto di posizione;
- ✓ L'analisi dei prezzi marginali;
- ✓ Il prezzo marginale dalla Superficie vs il prezzo medio;
- ✓ Il costo della manutenzione;
- ✓ Sistema di stima;
- ✓ MCA e sistema di stima;
- ✓ Sistema di ripartizione;
- ✓ Esempi: Appartamento, Villa, Capannone, Negozio, Terreno agricolo.

### Materiale fornito

Slide del docente

Ai partecipanti dei perCorsi Obiettivo 2015 che includono il corso è consegnata la Licenza commerciale illimitata di Valutazione Immobiliare Standard eBook & Computing Software.

Maggiori informazioni su [www.ValutazioneImmobiliareStandard.it](http://www.ValutazioneImmobiliareStandard.it)

### Prerequisiti di conoscenza

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

### Modalità di erogazione prevalente

Lezione frontale in aula

### Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza



### Attrezzature suggerite

PC con Microsoft® Excel 2007 o superiore



# MODULO D'ORDINE Corso COMPARA

Milano, 17.02.2015

## VALIDITÀ

Modulo valido fino al 13 febbraio 2015 da inviare via fax allo 0376.263304 o via mail a [info@perCorsiEstimo.it](mailto:info@perCorsiEstimo.it)

## DATI DI FATTURAZIONE

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Comune e PR \_\_\_\_\_

Cel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

Piva (obbligatoria se disponibile) \_\_\_\_\_ C.F.(obbligatorio) \_\_\_\_\_

Nominativo partecipante \_\_\_\_\_ Email diretta \_\_\_\_\_

Titolo Professionale \_\_\_\_\_ Albo di appartenenza \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_

## PAGAMENTO

<input checked="" type="checkbox"/>	Unico all'ordine	150 €*anziché 180 €
<input type="checkbox"/>	Se vuoi fermarti a pranzo con noi presso la sede IMQ (mensa interna) ricordati di avvisarci almeno 8 gg prima.	10€ *

Importi \* oltre iva di legge con fatturazione all'avvenuto pagamento

## MODALITÀ

<input type="checkbox"/>	Bonifico su conto corrente postale intestato a STI Studio Tecnico Informatico.	IBAN IT 37 J 07601 11500 0000 10091460
<input type="checkbox"/>	Bollettino postale su conto corrente intestato a STI Studio Tecnico Informatico.	Via C. Pisacane 6 – 46100 Mantova MN. C/C 10091460
<input type="checkbox"/>	PayPal all'indirizzo	paypal@i-sti.net

## CONDIZIONI

<input checked="" type="checkbox"/>	L'ordinante dichiara di aver letto e ben compreso le condizioni generali pubblicate sul sito <a href="http://www.perCorsiEstimo.it/Condizioni2015.pdf">www.perCorsiEstimo.it/Condizioni2015.pdf</a> oltre alle opportunità della presente Offerta
<input checked="" type="checkbox"/>	Allegato: copia ricevuta pagamento intestata a STI per pagamenti con bonifico o bollettino. (Verificare l'importo del pagamento con il corretto calcolo dell'IVA)
<input checked="" type="checkbox"/>	Il corso verrà attivato al raggiungimento delle 30 adesioni.

Data \_\_\_\_\_ Timbro e firma leggibile \_\_\_\_\_