

perCorsi  
*di Estimo*

PRATICO

IMMOBILI  
PERIZIE

**onLine**

11 – 13 – 18 e 20 Febbraio 2015





# IMMOBILI e PERIZIE

Le Banche Dati dalla teoria alla pratica con STIMATRIX®

Dalle Perizie ai Rapporti di Valutazione Immobiliare con STIMATRIX®

## Obiettivi



Il corso si propone di illustrare l'uso del software STIMATRIX® LT e PRO per la stima di immobili utilizzando i procedimenti di Market Comparison Approach, Income Approach e Cost Approach partendo dalla raccolta e dalla definizione delle schede degli immobili e dei relativi dati immobiliari. Il corso di taglio tecnico – pratico prevede di affrontare e risolvere veri casi estimativi con l'utilizzo del software STIMATRIX®.

Il corso IMMOBILI unitamente al corso PERIZIE sono i due moduli essenziali per il corretto utilizzo del software STIMATRIX® LT e PRO che rappresenta la soluzione software completa per redigere "Rapporti di Valutazione Immobiliare" conformi agli Standard.

## Argomenti

### IMMOBILI

- ✓ Gestione degli archivi e di banche dati locali;
- ✓ Anagrafiche e Toponomastiche;
- ✓ Immobili;
- ✓ Geografia;
- ✓ Consistenze da planimetrie;
- ✓ Caratteristiche;
- ✓ Segmento immobiliare;
- ✓ Documenti;
- ✓ Catasto;
- ✓ Anagrafiche;
- ✓ Costi;
- ✓ Bilanci;
- ✓ Prezzi e Valori.

### PERIZIE

- ✓ Perizie: Titolo, Mandato, Soggetti, Fasi e operazioni peritali, Criteri e procedimenti, Lotti, Immobili oggetto di stima, Due diligence, Quotazioni, Comparables, Stima, Risposte ai quesiti, Limiti e assunzioni, Conclusioni, Allegati cartacei, Verbale di asseverazione;
- ✓ Esempi operativi: Market Comparison Approach e Sistema di Stima Diretta, Capitalizzazione diretta e finanziaria e Costo di Costruzione.

## Materiale fornito

Filmati del video corso

Ai partecipanti è consegnata la Licenza Limited Time per 30 gg di STIMATRIX® PRO ovvero la versione LT3 unLimited. Scopri l'offerta a pagina 3.

Maggiori informazioni sul software al link [www.STIMATRIX3.it](http://www.STIMATRIX3.it)

## Prerequisiti di conoscenza

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Le Valutazioni Comparative

Le Valutazioni per Capitalizzazione degli immobili a reddito

## Modalità di erogazione prevalente

Lezione in Video Conferenza diretta

## Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza



## Attrezzature suggerite

PC con Microsoft® Excel 2007 o superiore dotato di connessione wifi per accesso a Internet.



## MODULO D'ORDINE Corso PRATICO

### VALIDITÀ

Modulo valido fino al 31 gennaio 2015 da inviare via fax allo 0376.263304 o via mail a [info@perCorsiEstimo.it](mailto:info@perCorsiEstimo.it)

### DATI DI FATTURAZIONE

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Comune e PR \_\_\_\_\_

Cel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

Piva (obbligatoria se disponibile) \_\_\_\_\_ C.F.(obbligatorio) \_\_\_\_\_

Nominativo partecipante \_\_\_\_\_ Email diretta \_\_\_\_\_

### OFFERTE COMMERCIALI

<input type="checkbox"/>	Solo Corso prezzo di listino 360€ *	<del>360€ *</del> in offerta a 290€ *
<input type="checkbox"/>	Corso e software STIMATRIX® LT 3 UnLimited prezzo di listino software 450€ *	<del>810€ *</del> in offerta a 469€ *

Importi \* oltre iva di legge con fatturazione all'avvenuto pagamento

### MODALITA'

<input type="checkbox"/>	Intero all'ordine	290€ * ovvero 469€ *
<input type="checkbox"/>	Solo Corso Tasso 0%: Acconto all'iscrizione + 1 rata dopo 30 gg	150€ * + 140€ *
<input type="checkbox"/>	Corso e software STIMATRIX® LT 3 UnLimited Tasso 0%: Acconto all'iscrizione + 2 rate mensili	169€ * + 2 rate da 150€ *

Importi \* oltre iva di legge con fatturazione all'avvenuto pagamento

### COORDINATE

<input type="checkbox"/>	Bonifico su conto corrente postale intestato a STI Studio Tecnico Informatico.	IBAN IT 37 J 07601 11500 0000 10091460
<input type="checkbox"/>	Bollettino postale su conto corrente intestato a STI Studio Tecnico Informatico.	Via C. Pisacane 6 – 46100 Mantova MN. C/C 10091460
<input type="checkbox"/>	PayPal all'indirizzo	paypal@i-sti.net

### CONDIZIONI

<input checked="" type="checkbox"/>	L'ordinante dichiara di aver letto e ben compreso le condizioni generali pubblicate sul sito <a href="http://www.perCorsiEstimo.it/Condizioni2015.pdf">www.perCorsiEstimo.it/Condizioni2015.pdf</a> oltre alle opportunità della presente Offerta
<input checked="" type="checkbox"/>	Allegato: copia ricevuta pagamento intestata a STI per pagamenti con bonifico o bollettino. (Verificare l'importo del pagamento con il corretto calcolo dell'IVA)

Data \_\_\_\_\_ Timbro e firma leggibile \_\_\_\_\_