

perCorsi  
*di Estimo*

# COMPARA

Le Valutazioni per Comparazione

**Vicenza**

il 1 Aprile 2015

Presso:



**Corso in fase di accreditamento al  
CNAPPC per il riconoscimento di n° 8  
Crediti Formativi per gli Architetti**

**Ordine degli Architetti di Vicenza**



# COMPARA

## Le Valutazioni per Comparazione

### Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici per lo svolgimento di una valutazione con il metodo del confronto di mercato (**Market Approach**).

Il procedimento di stima per comparazione si fonda sulla disponibilità di dati immobiliari (comparables) ovvero recenti compravendite di immobili simili di cui sono note sia le caratteristiche tecniche sia il prezzo di compravendita.

### Argomenti

- ✓ Il paradigma delle valutazioni pluriparametriche basate sui comparabili;
- ✓ La stima delle caratteristiche soggettive;
- ✓ Market Comparison Approach;
- ✓ L'importanza del rapporto di posizione;
- ✓ L'analisi dei prezzi marginali;
- ✓ Il prezzo marginale dalla Superficie vs il prezzo medio;
- ✓ Il costo della manutenzione;
- ✓ Sistema di stima;
- ✓ MCA e sistema di stima;
- ✓ Sistema di ripartizione;
- ✓ Esempi: Appartamento, Villa, Capannone, Negozio, Terreno agricolo.

### Materiale fornito

Slide del docente

Ai partecipanti dei perCorsi Obiettivo 2015 che includono il corso è consegnata la Licenza commerciale illimitata di Valutazione Immobiliare Standard eBook & Computing Software.

Maggiori informazioni su [www.ValutazioneImmobiliareStandard.it](http://www.ValutazioneImmobiliareStandard.it)

### Prerequisiti di conoscenza

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

### Modalità di erogazione prevalente

Lezione frontale in aula

### Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza



### Attrezzature suggerite

PC con Microsoft® Excel 2007 o superiore

**Corso in fase di accreditamento al CNAPPC per il riconoscimento di n° 8 Crediti Formativi per gli Architetti**



# MODULO D'ORDINE Corso COMPARA

Vicenza, 01.04.2015

## VALIDITÀ

Modulo valido fino al 30.03.2015 da inviare via fax allo 0376.263304 o via mail a [info@perCorsiEstimo.it](mailto:info@perCorsiEstimo.it)

## DATI DI FATTURAZIONE

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Comune e PR \_\_\_\_\_

Cel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

Piva (obbligatoria se disponibile) \_\_\_\_\_ C.F.(obbligatorio) \_\_\_\_\_

Nominativo partecipante \_\_\_\_\_ Email diretta \_\_\_\_\_

Titolo Professionale \_\_\_\_\_ Albo di appartenenza \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_

## PAGAMENTO

|                          |  |  |
|--------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> | Architetti iscritti all'Ordine di Vicenza                          | <b>140€</b> oltre iva 22%<br><b>anziché 180€</b> oltre iva 22% |
| <input type="checkbox"/> | Isritti presso altro Ordine/Collegio professionale di appartenenza | <b>160€</b> oltre iva 22%<br><b>anziché 180€</b> oltre iva 22% |

\*Fatturazione all'avvenuto pagamento

## MODALITÀ

|                          |  |   |
|--------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> | Bonifico su conto corrente postale intestato a STI Studio Tecnico Informatico.   | <b>IBAN</b><br><b>IT 37 J 07601 11500 0000</b><br><b>10091460</b>   |
| <input type="checkbox"/> | Bollettino postale su conto corrente intestato a STI Studio Tecnico Informatico. | <b>Via C. Pisacane 6 – 46100</b><br><b>Mantova MN. C/C 10091460</b> |
| <input type="checkbox"/> | PayPal all'indirizzo   | <b>paypal@i-sti.net</b>   |

## CONDIZIONI

|   |   |
|---|---|
| ✓ | L'ordinante dichiara di aver letto e ben compreso le condizioni generali pubblicate sul sito <a href="http://www.perCorsiEstimo.it/Condizioni2015.pdf">www.perCorsiEstimo.it/Condizioni2015.pdf</a> oltre alle opportunità della presente Offerta |
| ✓ | Allegato: copia ricevuta pagamento intestata a STI per pagamenti con bonifico o bollettino.   |
| ✓ | Il corso verrà attivato al raggiungimento delle 30 adesioni.  |

Data \_\_\_\_\_ Timbro e firma leggibile \_\_\_\_\_