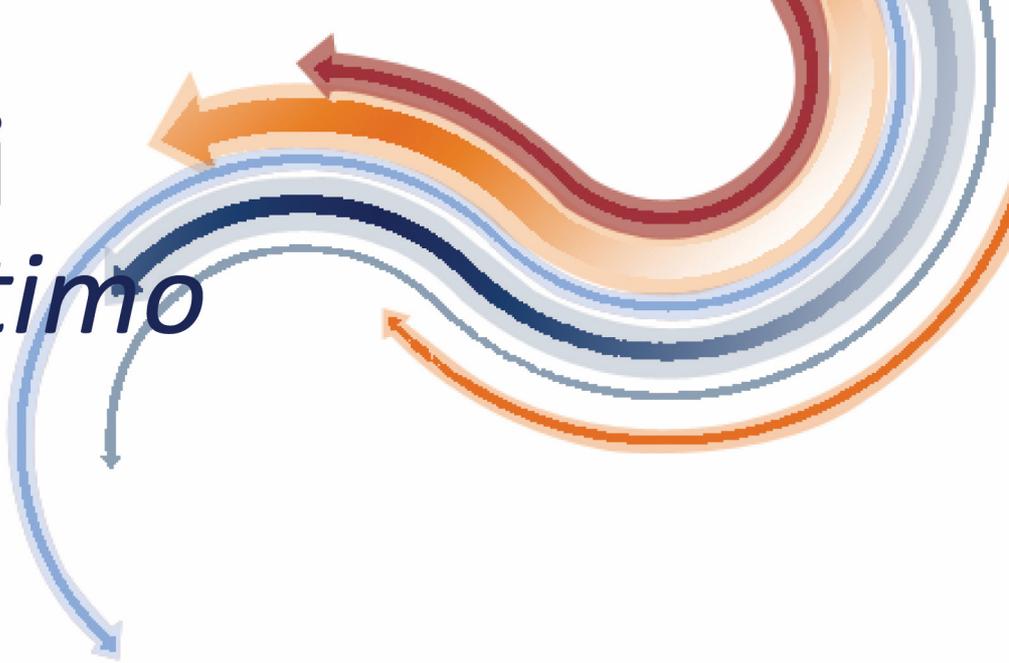


perCorsi  
*di Estimo*



# FISCO

La Fiscalità Immobiliare e il sistema  
catastale Italiano

**Vicenza**

il 4 Giugno 2015

Presso:



**Ordine degli Architetti di Vicenza**

**Corso in fase di accreditamento al  
CNAPPC per il riconoscimento di n° 8  
Crediti Formativi per gli Architetti**



# FISCO

## La Fiscalità Immobiliare e il sistema catastale italiano

### Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di fornire gli strumenti operativi per riesaminare e controdedurre le presunzioni di valore negli avvisi di accertamento fiscale immobiliare promossi dall'Agenzia delle Entrate, su atti di compravendita soggetti sia all'Imposta di Valore Aggiunto sia all'Imposta di Registro.

Il corso propone gli Standard Internazionali, Nazionali e le migliori pratiche estimative come strumenti per difendersi, sia nella fase consultiva sia nel processo tributario, dagli accertamenti fiscali immobiliari basati su presunzioni gravi, precise e concordanti.

Il corso affronta esclusivamente gli aspetti estimativi degli accertamenti, rimandando ad altra sede gli aspetti fiscali e di bilanci aziendali.

### Argomenti

- ✓ L'imposizione fiscale negli atti di compravendita;
- ✓ L'imposta IVA e l'imposta di registro;
- ✓ Il Valore catastale;
- ✓ Il Valore normale dei fabbricati;
- ✓ Gli accertamenti fiscali immobiliari;
- ✓ Le presunzioni semplici;
- ✓ Le presunzioni gravi, precise e concordanti;
- ✓ Il diritto di seguito e il privilegio dello stato;
- ✓ Il catasto fabbricati e il catasto terreni;
- ✓ La riforma degli estimi.

### Materiale fornito

Slide del Docente

### Prerequisiti di conoscenza

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

### Modalità di erogazione prevalente

Lezione frontale in aula

### Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza



### Attrezzature suggerite

Nessuno

**Corso in fase di accreditamento al CNAPPC per il riconoscimento di n° 8 Crediti Formativi per gli Architetti**



# MODULO D'ORDINE Corso FISCO

Vicenza, 04.06.2015

## VALIDITÀ

Modulo valido fino al 03.06.2015 da inviare via fax allo 0376.263304 o via mail a [info@perCorsiEstimo.it](mailto:info@perCorsiEstimo.it)

## DATI DI FATTURAZIONE

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Comune e PR \_\_\_\_\_

Cel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

Piva (obbligatoria se disponibile) \_\_\_\_\_ C.F.(obbligatorio) \_\_\_\_\_

Nominativo partecipante \_\_\_\_\_ Email diretta \_\_\_\_\_

Titolo Professionale \_\_\_\_\_ Albo di appartenenza \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_

## PAGAMENTO

<input type="checkbox"/>	Architetti iscritti all'Ordine di Vicenza	<b>140€</b> oltre iva 22% <b>anziché 180€</b> oltre iva 22%
<input type="checkbox"/>	Isritti presso altro Ordine/Collegio professionale di appartenenza	<b>160€</b> oltre iva 22% <b>anziché 180€</b> oltre iva 22%

\*Fatturazione all'avvenuto pagamento

## MODALITÀ

<input type="checkbox"/>	Bonifico su conto corrente postale intestato a STI Studio Tecnico Informatico.	<b>IBAN</b> <b>IT 37 J 07601 11500 0000</b> <b>10091460</b>
<input type="checkbox"/>	Bollettino postale su conto corrente intestato a STI Studio Tecnico Informatico.	<b>Via C. Pisacane 6 – 46100</b> <b>Mantova MN. C/C 10091460</b>
<input type="checkbox"/>	PayPal all'indirizzo	<b>paypal@i-sti.net</b>

## CONDIZIONI

✓	L'ordinante dichiara di aver letto e ben compreso le condizioni generali pubblicate sul sito <a href="http://www.perCorsiEstimo.it/Condizioni2015.pdf">www.perCorsiEstimo.it/Condizioni2015.pdf</a> oltre alle opportunità della presente Offerta
✓	Allegato: copia ricevuta pagamento intestata a STI per pagamenti con bonifico o bollettino.
✓	Il corso verrà attivato al raggiungimento delle 30 adesioni.

Data \_\_\_\_\_ Timbro e firma leggibile \_\_\_\_\_