

perCorsi
di Estimo

PRATICO

IMMOBILI
PERIZIE

onLine – Maggio 2015

- 5 Maggio: dalle 10.30 alle 12.30 e dalle 15.30 alle 17.30
- 7 Maggio: dalle 10.30 alle 12.30 e dalle 15.30 alle 17.30
- 12 Maggio: dalle 10.30 alle 12.30 e dalle 15.30 alle 17.30
- 14 Maggio: dalle 10.30 alle 12.30 e dalle 15.30 alle 17.30





IMMOBILI e PERIZIE

Le Banche Dati dalla teoria alla pratica con STIMATRIX®

Dalle Perizie ai Rapporti di Valutazione Immobiliare con STIMATRIX®

Obiettivi



Il corso si propone di illustrare l'uso del software STIMATRIX® LT e PRO per la stima di immobili utilizzando i procedimenti di Market Comparison Approach, Income Approach e Cost Approach partendo dalla raccolta e dalla definizione delle schede degli immobili e dei relativi dati immobiliari. Il corso di taglio tecnico – pratico prevede di affrontare e risolvere veri casi estimativi con l'utilizzo del software STIMATRIX®.

Il corso IMMOBILI unitamente al corso PERIZIE sono i due moduli essenziali per il corretto utilizzo del software STIMATRIX® LT e PRO che rappresenta la soluzione software completa per redigere "Rapporti di Valutazione Immobiliare" conformi agli Standard.

Argomenti

IMMOBILI

- ✓ Gestione degli archivi e di banche dati locali;
- ✓ Anagrafiche e Toponomastiche;
- ✓ Immobili;
- ✓ Geografia;
- ✓ Consistenze da planimetrie;
- ✓ Caratteristiche;
- ✓ Segmento immobiliare;
- ✓ Documenti;
- ✓ Catasto;
- ✓ Anagrafiche;
- ✓ Costi;
- ✓ Bilanci;
- ✓ Prezzi e Valori.

PERIZIE

- ✓ Perizie: Titolo, Mandato, Soggetti, Fasi e operazioni peritali, Criteri e procedimenti, Lotti, Immobili oggetto di stima, Due diligence, Quotazioni, Comparables, Stima, Risposte ai quesiti, Limiti e assunzioni, Conclusioni, Allegati cartacei, Verbale di asseverazione;
- ✓ Esempi operativi: Market Comparison Approach e Sistema di Stima Diretta, Capitalizzazione diretta e finanziaria e Costo di Costruzione.

Materiale fornito

Filmati del video corso

Ai partecipanti è consegnata la Licenza Limited Time per 30 gg di STIMATRIX® PRO ovvero la versione LT3 unLimited. Scopri l'offerta a pagina 3.

Maggiori informazioni sul software al link www.STIMATRIX3.it

Prerequisiti di conoscenza

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Le Valutazioni Comparative

Le Valutazioni per Capitalizzazione degli immobili a reddito

Modalità di erogazione prevalente

Lezione in Video Conferenza diretta

Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza



Attrezzature suggerite

PC con Microsoft® Excel 2007 o superiore dotato di connessione wifi per accesso a Internet.



MODULO D'ORDINE Corso PRATICO

VALIDITÀ

Modulo valido fino al 04.05.2015 da inviare via fax allo 0376.263304 o via mail a info@perCorsiEstimo.it

DATI DI FATTURAZIONE

Ragione sociale _____

Via/Piazza _____ Cap _____ Comune e PR _____

Cel. _____ Fax. _____ Email _____

Piva (obbligatoria se disponibile) _____ C.F.(obbligatorio) _____

Nominativo partecipante _____ Email diretta _____

OFFERTE COMMERCIALI

<input type="checkbox"/>	Solo Corso prezzo di listino 360€ *	360€ * in offerta a 290€ *
<input type="checkbox"/>	Corso e software STIMATRIX® LT 3 UnLimited prezzo di listino software 450€ *	810€ * in offerta a 469€ *

Importi * oltre iva di legge con fatturazione all'avvenuto pagamento

MODALITA'

<input type="checkbox"/>	Intero all'ordine	290€ * ovvero 469€ *
<input type="checkbox"/>	Solo Corso Tasso 0%: Acconto all'iscrizione + 1 rata dopo 30 gg	150€ * + 140€ *
<input type="checkbox"/>	Corso e software STIMATRIX® LT 3 UnLimited Tasso 0%: Acconto all'iscrizione + 2 rate mensili	169€ * + 2 rate da 150€ *

Importi * oltre iva di legge con fatturazione all'avvenuto pagamento

COORDINATE

<input type="checkbox"/>	Bonifico su conto corrente postale intestato a STI Studio Tecnico Informatico.	IBAN IT 37 J 07601 11500 0000 10091460
<input type="checkbox"/>	Bollettino postale su conto corrente intestato a STI Studio Tecnico Informatico.	Via C. Pisacane 6 – 46100 Mantova MN. C/C 10091460
<input type="checkbox"/>	PayPal all'indirizzo	paypal@i-sti.net

CONDIZIONI

<input checked="" type="checkbox"/>	L'ordinante dichiara di aver letto e ben compreso le condizioni generali pubblicate sul sito www.perCorsiEstimo.it/Condizioni2015.pdf oltre alle opportunità della presente Offerta
<input checked="" type="checkbox"/>	Allegato: copia ricevuta pagamento intestata a STI per pagamenti con bonifico o bollettino. (Verificare l'importo del pagamento con il corretto calcolo dell'IVA)

Data _____ Timbro e firma leggibile _____