



SEMINARIO

La Valutazione Immobiliare degli interventi edilizi

14 Aprile 2015

dalle 9.00 alle 13.30

Gli interventi di trasformazione edilizia richiedono sempre più strumenti di analisi di convenienza economico e finanziaria al fine di assistere la committenza in uno dei momenti più delicati della propria vita economica: la scelta sul comprare, vendere, costruire, ristrutturare e finanziare.

Conoscere le tecniche di analisi dei flussi di cassa è elemento essenziale per il tecnico progettista e consulente al fine di consigliare al meglio i propri committenti.

Disporre di strumenti informatici di supporto alle decisioni basati sulla piattaforma Microsoft® Excel rappresenta un vantaggio competitivo per il professionista che intende distinguersi per la qualità e affidabilità dei servizi offerti.

PROGRAMMA

Indirizzi di saluto

Dott. Geom. Paolo Nicolosi

Presidente del Collegio dei Geometri e Geometri laureati di Catania

Relazione

Geom. Sandro Ghirardini

CEO STIMATRIX®

Introduzione teorica ai procedimenti di trasformazione

Dalle 9:15 alla 11:15

- ✓ Il processo di Trasformazione Edilizia
- ✓ Dal Conto Economico al Conto Finanziario
- ✓ I modi di rappresentazione di un Flusso di Cassa
- ✓ I Costi e i Ricavi
- ✓ Il Saggio di sconto
- ✓ Il Valore Attuale Netto
- ✓ Il Tasso di Rendimento Interno

Esemplificazioni pratiche con Microsoft Excel e i suoi plugIn forAii e forExcel

Dalle 11:30 – 13:00

- ✓ Introduzione all'uso di Microsoft Excel
- ✓ forExcel rappresenta la soluzione software per i Valutatori Immobiliari amanti della libertà offerta dal foglio di calcolo e dalle nuove funzioni rese disponibili da forExcel per tutti i procedimenti Market, Income e Cost Approach

- ✓ forAii rappresenta lo stato dell'arte delle applicazioni per la valutazione e l'analisi degli investimenti immobiliari. forAii appartiene agli strumenti software denominati DSS (Decision Support System) basati sulla piattaforma Microsoft Excel (2007-2013).
- ✓ Presentazione di un caso di studio: "La valutazione di un intervento di ristrutturazione edilizia di un fabbricato residenziale"

Domande & Risposte

Dalle 13.00 alle 13.30

Sala "Francesco Leonardi"
del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Catania