



**Collegio Geometri e Geometri Laureati  
della provincia di Treviso**

Treviso, 24 aprile 2015

Prot.n. 775/2015

Circolare n.11/2015

A Signori Geometri  
Iscritti all'Albo professionale  
della provincia di Treviso  
Loro indirizzi e-mail

OGGETTO: convegno sulle **“Valutazioni Immobiliari conformi agli IVS”**.

Il Consiglio Direttivo del Collegio, su proposta della Commissione Stime Successioni e Aspetti Fiscali, ha deciso di organizzare il convegno indicato in oggetto, rivolto ai propri iscritti e a titolo gratuito, presso il ***BHR Treviso Hotel*** di via Postumia Castellana n. 2 a Quinto di Treviso per

**venerdì 15 maggio 2015**

con inizio alle ore 14.15, con la registrazione dei partecipanti.

Con l'evento, s'intende offrire ai partecipanti la possibilità di essere informati sull'attività del Valutatore Immobiliare, una delle più importanti della filiera immobiliare, nella quale viene richiesta capacità di saper coniugare competenze tecniche, economiche e legali. Inoltre, per questa figura professionale, verrà dato spazio alle principali novità, prospettive, opportunità e responsabilità per il 2015.

L'attività del Valutatore Immobiliare, in forte espansione, necessita di un notevole grado di aggiornamento e innovazione professionale. Va evidenziato che, negli ultimi anni, l'Italia ha conosciuto un elevato grado di innovazione nel settore, a partire dall'emanazione del *“Codice delle Valutazioni Immobiliari”* di Tecnoborsa III nel 2005 e la IV edizione nel 2011, a seguire le *“Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie”* promosse da ABI dal 2009, le *“Linee Guida per la valutazione degli immobili nelle vendite giudiziarie”* promosse da E-Valuations Istituto di estimo e valutazioni dal 2013.

Inoltre, con l'avvento della norma UNI 11558:2014 riguardante la figura del *“Valutatore Immobiliare - Requisiti di conoscenza, abilità e competenza”*, è stato tracciato un profilo esatto del sapere e saper fare del Valutatore Immobiliare Certificato ISO17024.

Tutte queste iniziative, unitamente alle disposizioni della Banca Centrale Europea, della Banca d'Italia e agli European Valuation Standards (EVS) del 2012, convergono all'applicazione delle migliori pratiche previste dagli Standard Internazionali di Valutazione Immobiliare (IVS).

L'adesione al convegno dovrà essere effettuata per il tramite della consueta procedura online, collegandosi al sito [www.lafondazione.it](http://www.lafondazione.it) entrando nell'area riservata con le Vs. credenziali (Utente: numero di iscrizione all'Albo; Password: per chi NON è ancora registrato dovrà indicare il proprio codice fiscale, mentre per chi è GIA' registrato sarà quella scelta da ognuno) e proseguendo con le indicazioni riportate nella procedura.

Ai geometri partecipanti saranno riconosciuti **n.2 crediti formativi professionali**.

La scadenza per aderire al convegno è stata fissata per il **7 maggio p.v.** e comunque fino ad esaurimento dei posti disponibili.

Qualora si generasse la “lista d’attesa”, sarà cura dello scrivente Collegio attivarsi al fine di evadere il maggior numero di richieste che perverranno. Per questo motivo, si chiede di leggere attentamente la *posta elettronica* nei primissimi giorni della settimana dell’11.05 p.v.

Si informa altresì che i relatori hanno dato la loro disponibilità, al termine dell’esposizione delle relazioni, di rispondere agli eventuali **quesiti** che dovessero pervenire entro il **07 maggio 2015**, al fax 0422/420472 o all’indirizzo e-mail [collegio1@geometri.tv.it](mailto:collegio1@geometri.tv.it), attraverso l’allegata scheda.

### Programma del convegno

14:15 *Registrazione partecipanti*

14:45 **Introduzione Lavori**

*Cisterna geom. Bruno*

Presidente Collegio Geometri e Geometri Laureati di Treviso

15:00 **Il mercato delle valutazioni immobiliari in Italia nel 2015**

*Ghirardini geom. Sandro*

CEO Stimatrix

16:15 **La norma UNI 11558:2014**

*Zilio geom. Augusto*

Libero professionista

17:00 Pausa

17:15 **La certificazione delle competenze con la norma ISO17024**

*Ciusani dott. Alessandro*

IMQ settore certificazione delle competenze

17:45 **La responsabilità civile e penale del Valutatore Immobiliare**

*Bosco avv. Teresio*

Amministrativista e Dirigente di E-Valuations Istituto di Estimo e Valutazioni

18:30 *Risposte ai quesiti pervenuti in anteprima.*

19:00 *Chiusura lavori*

Infine, nel confidare nella consueta collaborazione, soprattutto qualora subentrasse un impedimento da parte di un iscritto dopo aver effettuato la registrazione all’evento (nel caso avvisare allo 0422/312703 o all’indirizzo e-mail [collegio1@geometri.tv.it](mailto:collegio1@geometri.tv.it)), si ringrazia per l’attenzione e si inviano cordiali saluti.

  
Collegio Geometri  
e Geometri Laureati  
della provincia di Treviso

IL PRESIDENTE  
(Geom. Bruno Cisterna)  


