



LE BASI SCIENTIFICHE DELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE STANDARD

Padova 13 marzo 2012

CORSO



8 ore di lezione
LE BASI SCIENTIFICHE DELLA
VALUTAZIONE IMMOBILIARE STANDARD

MATERIALE



Manuale
Valutazione Immobiliare Standard
416 pg a colori
II Edizione: Novembre 2011



Organizzazione a cura di:



FONDAZIONE
GEOMETRI DEL
GATTAMELATA
- PADOVA -



Giornata Studio

Le basi scientifiche della Valutazione Immobiliare Standard

Obiettivi dell'incontro

La Giornata di Studio ha l'obiettivo di fornire al partecipante le conoscenze indispensabili per l'aggiornamento nell'ambito del mercato delle valutazioni immobiliari (perizie), in conformità agli Standard Internazionali di Valutazione Immobiliare.

L'analisi del mercato, dei principali operatori e dei casi di studio consentirà ai partecipanti, **anche senza pregresse nozioni estimative**, di comprendere i temi principali delle valutazioni immobiliari a partire dalla rilevazione dei dati del mercato fino all'applicazione delle metodologie di stima quantitative.

Conoscenze e Competenze

Alla fine della prima giornata di studio il partecipante sarà in grado di comprendere, conoscere e analizzare:

- ✓ il mercato italiano delle valutazioni immobiliari (perizie);
- ✓ le esigenze del credito immobiliare in ambito estimativo;
- ✓ gli sviluppi e gli ambiti applicativi degli standard internazionali di valutazione (IVS) nel mercato immobiliare italiano;
- ✓ una perizia svolta secondo gli standard e svolgerne un'analisi critica;

gli elementi essenziali dei metodi estimativi: del confronto di mercato (Market Approach), della capitalizzazione dei redditi (Income Approach), dei costi di costruzione deprezzati (Cost Approach).

Risposte ai Vostri quesiti

Nel modulo di iscrizione è possibile formulare un quesito sul tema delle valutazioni che verrà affrontato dal docente durante il corso.

Sede e Orari

La giornata di studio è prevista di 8 ore, con il seguente indicativo orario: dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 15:00 alle ore 19:00.

✓ 13 Marzo a Padova.

Presso Auditorium Collegio Geometri e Geometri laureati di Padova
Padova, via Fornace Morandi 24.

Materiale

Ai partecipanti sarà consegnata copia del testo "**Valutazione Immobiliare Standard**" del prof. Marco Simonotti, II edizione novembre 2011 by STIMATRIX®; il libro consta di 416 pagine a colori, con esempi operativi svolti passo a passo; prezzo di copertina 59,00 € (iva assolta dall'editore), maggiori informazioni su



www.valutazioneimmobiliarestandard.it.

Docenza

La docenza della giornata è affidata ad un libero professionista con alto livello di competenze sulle tematiche degli Standard Internazionali di Valutazione Immobiliare.

Costi

Per ogni partecipante è previsto un costo di **110,00 €** oltre iva per le iscrizioni pervenute entro il **29 Febbraio 2012** anziché 130,00 € oltre iva. Compilando il modulo allegato.

E' auspicabile la partecipazione alla Giornata Studio con una calcolatrice.



Giornata di studio
LE BASI SCIENTIFICHE
DELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE STANDARD

13 MARZO 2012

Ore 9.00-13.00, 15.00-19.00

Auditorium Collegio Geometri e Geometri laureati di Padova
Padova, via Fornace Morandi 24

La giornata fornirà le basi della moderna valutazione immobiliare; la lezione sarà condotta con l'ausilio del testo "Valutazione Immobiliare Standard" del prof. Marco Simonotti.

SCHEDA DI ADESIONE

Dati partecipante

Nome e cognome _____
Cod.fiscale _____
Iscritto: I_I Albo I_I Elenco Speciale I_I Registro Praticanti I_I altro _____
del Collegio Geometri e Geometri Laureati di Padova al n. _____

Dati per la fatturazione e per comunicazioni

Ragione sociale _____
Via _____ n. _____
Comune _____ Prov. (____) Cap. _____
Partita Iva _____
Tel. _____ Fax. _____ Cell. _____
e-mail _____

Informativa ai sensi dell'art.13 D.L.gs. 196/2003

I dati personali comunicati dall'interessato saranno trattati dal Collegio dei Geometri di Padova unicamente per finalità di gestione, anche su supporto informatico, della procedura per la quale sono richiesti, nel rispetto dei diritti che l'art. 7 D.Lgs. 196/2003 riconosce all'interessato stesso. Con la sottoscrizione della presente lo/la scrivente ne presta il proprio consenso

Condizioni generali, quota di adesione e modalità di pagamento

L'iscrizione unitamente al bonifico deve pervenire alla Segreteria Organizzativa del Collegio per e-mail o fax entro **29 febbraio 2012**.

Per gli iscritti al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Padova la quota di adesione è di: euro **110,00 + Iva 21%**. La quota comprende il testo "Valutazione Immobiliare Standard".

Il pagamento dovrà essere effettuato al momento dell'iscrizione al corso tramite questa scheda con la seguente modalità: Bonifico Bancario intestato a Fondazione Geometri del Gattamelata - Padova, c/o BANCA ANTONVENETA GRUPPO MONTEPASCHI; Ag. 5 - STAZIONE; Piazzale Stazione 7 - 35131 PADOVA; IBAN: IT 24 P 05040 12105 000001947562, indicando come causale il titolo del corso e il nome del partecipante.

Partecipazione, numero massimo 50.

Info: responsabile formazione Collegio signora Morena Rapini tel.049 8757788, fax 049 661124.

Data _____

Firma _____