

perCorsi
di Estimo

STANDARD

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Messina

il 27 Luglio 2015

Presso:

Royal Palace Hotel JSH Framon

Via Tommaso Cannizzaro, 3
98123 Messina ME

**Ai sensi del regolamento per la
formazione continua, verranno
riconosciuti n° 8 CFP agli Ingegneri
partecipanti**



STANDARD

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di fornire al partecipante le conoscenze indispensabili per l'aggiornamento nell'ambito del mercato delle valutazioni immobiliari (perizie) in conformità degli Standard Internazionali, Europei, Italiani di Valutazione Immobiliare e delle Linee Guida ABI per il credito immobiliare e per le vendite giudiziarie.

Alla fine del corso il partecipante, **anche senza pregresse nozioni estimative**, sarà in grado di comprendere, conoscere e analizzare gli elementi essenziali dei metodi estimativi: della Valutazione Comparativa (**Market Approach**), della Capitalizzazione dei redditi e della trasformazione edilizia (**Income Approach**), dei costi di costruzione deprezzati (**Cost Approach**).

Argomenti

- ✓ L'importanza delle perizie e delle valutazioni immobiliari come strumento di decisione;
- ✓ Analisi dei vari settori di interesse delle valutazioni;
- ✓ Gli Standard estimativi e le Linee Guida;
- ✓ Il prezzo, il valore e il costo - il Valore di Mercato e i Valori diversi dal valore di mercato;
- ✓ Il Valore di Mercato verso il Prezzo di Base dell'Asta;
- ✓ La Due Diligence immobiliare: conoscere per valutare;
- ✓ Audit Documentale;
- ✓ Le Banche Dati e Analisi di Mercato;
- ✓ Cenni sul Valore Normale dei fabbricati;
- ✓ Le fonti informative: quali dati utilizzare; informazioni utili e dati non validi;
- ✓ L'inaffidabilità delle quotazioni e il mito delle c.d. fonti autorevoli;
- ✓ Le forme di mercato e le logiche estimative;
- ✓ La stima della suscettività immobiliare e il valore atteso;
- ✓ I comparabili: dove e come reperirli; come verificare l'affidabilità;
- ✓ La misurazione delle superfici immobiliari;
- ✓ La superficie reale verso la superficie commerciale - Misurare non è Valutare;
- ✓ L'irrelevanza degli indici mercantili nelle valutazioni Comparative pluriparametriche;
- ✓ Cenni sul riesame delle valutazioni;
- ✓ La certificazione delle competenze, la norma UNI e la formazione professionale.

Materiale fornito

Libro Valutazione Immobiliare Standard - www.valutazioneimmobiliarestandard.it

Prerequisiti di conoscenza

Cultura generale in ambito immobiliare

Modalità di erogazione prevalente

Lezione frontale in aula

Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza



Attrezzature suggerite

Calcolatrice portatile

Ai sensi del regolamento per la formazione continua, verranno riconosciuti n° 8 CFP agli Ingegneri partecipanti





MODULO D'ORDINE Corso STANDARD

Messina, 27.07.2015

VALIDITÀ

Modulo valido fino al 24.07.2015 da inviare via fax allo 0376.263304 o via mail a info@perCorsiEstimo.it

DATI DI FATTURAZIONE

Ragione sociale _____

Via/Piazza _____ Cap _____ Comune e PR _____

Cel. _____ Fax. _____ Email _____

Piva (obbligatoria se disponibile) _____ C.F.(obbligatorio) _____

Nominativo partecipante _____ Email diretta _____

Titolo Professionale _____ Albo di appartenenza _____ Numero _____

PAGAMENTO

| | | |
|--------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> | Ingegneri iscritti all'Ordine di Messina | 110€ oltre iva anziché 180€ oltre iva |
| <input type="checkbox"/> | Isritti presso altro Ordine/Collegio professionale di appartenenza | 140€ oltre iva anziché 180€ oltre iva |

*Fatturazione all'avvenuto pagamento

MODALITÀ

| | | |
|--------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> | Bonifico su conto corrente postale intestato a STI Studio Tecnico Informatico. | IBAN IT 37 J 07601 11500 0000 10091460 |
| <input type="checkbox"/> | Bollettino postale su conto corrente intestato a STI Studio Tecnico Informatico. | Via C. Pisacane 6 – 46100 Mantova MN. C/C 10091460 |
| <input type="checkbox"/> | PayPal all'indirizzo | paypal@i-sti.net |

CONDIZIONI

| | |
|---|---|
| ✓ | L'ordinante dichiara di aver letto e ben compreso le condizioni generali pubblicate sul sito www.perCorsiEstimo.it/Condizioni2015.pdf oltre alle opportunità della presente Offerta |
| ✓ | Allegato: copia ricevuta pagamento intestata a STI per pagamenti con bonifico o bollettino. |
| ✓ | Il corso verrà attivato al raggiungimento delle 40 adesioni. |

Data _____ Timbro e firma leggibile _____