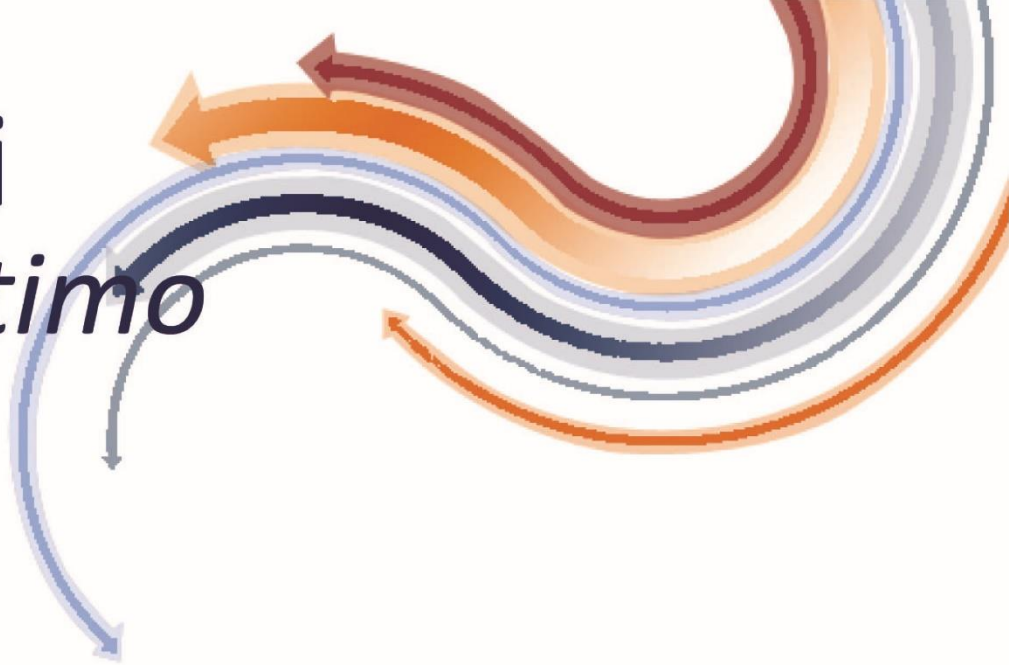


perCorsi  
*di Estimo*



# FISCO

La Fiscalità Immobiliare  
e il contenzioso

**Verona**

**l' 11 Dicembre 2015**

Presso:

**SEVER**

Viale del Commercio, 10  
Verona (VR)

**Orario:** 9-13 e 14 – 18

**Docente:** Teresio Bosco

**Corso in fase di accreditamento per  
8 CFP al CNAPPC tramite l'Ordine  
degli Architetti di Verona.**

O R D I N E  
degli  
A R C H I T E T T I  
P I A N I F I C A T O R I  
P A E S A G G I S T I  
C O N S E R V A T O R I  
della provincia di  
V E R O N A



# FISCO

## La Fiscalità Immobiliare e il sistema catastale italiano

### Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di fornire gli strumenti operativi per riesaminare e controdedurre le presunzioni di valore negli avvisi di accertamento fiscale immobiliare promossi dall'Agenzia delle Entrate, su atti di compravendita soggetti sia all'Imposta di Valore Aggiunto sia all'Imposta di Registro.

Il corso propone gli Standard Internazionali, Nazionali e le migliori pratiche estimative come strumenti per difendersi, sia nella fase consultiva sia nel processo tributario, dagli accertamenti fiscali immobiliari basati su presunzioni gravi, precise e concordanti.

Il corso affronta esclusivamente gli aspetti estimativi degli accertamenti, rimandando ad altra sede gli aspetti fiscali e di bilanci aziendali.

### Argomenti

- ✓ L'imposizione fiscale negli atti di compravendita;
- ✓ L'imposta IVA e l'imposta di registro;
- ✓ Il Valore catastale;
- ✓ Il Valore normale dei fabbricati;
- ✓ Gli accertamenti fiscali immobiliari;
- ✓ Le presunzioni semplici;
- ✓ Le presunzioni gravi, precise e concordanti;
- ✓ Il diritto di seguito e il privilegio dello stato;
- ✓ La gestione del contenzioso con fisco in ambito immobiliare;
- ✓ L'ambito del contenzioso del tecnico nell'assistenza all'accertato e al legale.

### Materiale fornito

Slide del Docente

### Prerequisiti di conoscenza

Elementi di diritto

### Modalità di erogazione prevalente

Lezione frontale in aula

### Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza



### Attrezzature suggerite

Nessuno – Blocco appunti

**Corso in fase di accreditamento per 8 CFP al  
CNAPPC tramite l'Ordine degli Architetti di Verona.**

**O R D I N E**  
degli  
**A R C H I T E T T I**  
**P I A N I F I C A T O R I**  
**P A E S A G G I S T I**  
**C O N S E R V A T O R I**  
della provincia di  
**V E R O N A**





## MODULO D'ORDINE Corso FISCO

Verona, 11.12.2015

### VALIDITÀ

Modulo valido fino al 09.12.2015 da inviare via fax allo 0376.263304 o via mail a [info@perCorsidiEstimo.it](mailto:info@perCorsidiEstimo.it)

### DATI DI FATTURAZIONE

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Comune e PR \_\_\_\_\_

Cel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

Piva (obbligatoria se disponibile) \_\_\_\_\_ C.F.(obbligatorio) \_\_\_\_\_

Nominativo partecipante \_\_\_\_\_ Email diretta \_\_\_\_\_

Titolo Professionale \_\_\_\_\_ Albo di appartenenza \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_

### PAGAMENTO

<input type="checkbox"/>	Architetti iscritti all'Ordine di Verona	140€ oltre iva 22% * anziché 180€ oltre iva 22%
<input type="checkbox"/>	Iscritti presso altro Ordine/Collegio professionale di appartenenza	160€ oltre iva 22% * anziché 180€ oltre iva 22%

\*Fatturazione all'avvenuto pagamento

### MODALITÀ

<input type="checkbox"/>	Bonifico su conto corrente postale intestato a STI Studio Tecnico Informatico.	IBAN IT 37 J 07601 11500 0000 10091460
<input type="checkbox"/>	Bollettino postale su conto corrente intestato a STI Studio Tecnico Informatico.	Via C. Pisacane 6 – 46100 Mantova MN. C/C 10091460
<input type="checkbox"/>	PayPal all'indirizzo	paypal@i-sti.net

### CONDIZIONI

✓	L'ordinante dichiara di aver letto e ben compreso le condizioni generali pubblicate sul sito <a href="http://www.perCorsidiEstimo.it/Condizioni2015.pdf">www.perCorsidiEstimo.it/Condizioni2015.pdf</a> oltre alle opportunità della presente Offerta.
✓	Allegato: copia ricevuta pagamento intestata a STI per pagamenti con bonifico o bollettino. (Verificare l'importo del pagamento con il corretto calcolo dell'IVA)
✓	Il corso verrà attivato al raggiungimento delle 30 adesioni.

Data \_\_\_\_\_ Timbro e firma leggibile \_\_\_\_\_