

DIRITTO

Elementi di diritto pubblico, privato e urbanistico

Mantova il 14 Gennaio 2016

Presso:

Fondazione Università di Mantova AULA CONSILIARE

Via Scarsellini, 2 46100 Mantova

Orario: 9-13 e 14 – 18

Docente: Teresio Bosco

Corso in fase di accreditamento al CNAPPC per il riconoscimento di n° 8 Crediti Formativi per gli Architetti

Riconosciuti i CFP per i Geometri iscritti agli Albi



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI MANTOVA







DIRITTO

Elementi di diritto pubblico, privato e urbanistico

Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di fornire al partecipante le conoscenze indispensabili per l'aggiornamento nell'ambito del diritto pubblico, privato e urbanistico ad uso delle Valutazioni Immobiliari. Alla fine del corso il partecipante sarà in grado di comprendere, conoscere e analizzare gli elementi essenziali di un'analisi di conformità (Due Diligence) legale di un immobile.

Argomenti

Elementi di diritto pubblico.

- ✓ Il sistema delle fonti; gli enti investiti dal potere legislativo (autorità pubbliche che possono emanare le leggi) e dal potere regolamentare (autorità pubbliche che possono adottare regolamenti);
- ✓ Rilevanza del sistema delle fonti per orientarsi tra norme primarie e norme secondarie;
- Art. 42 della Carta Costituzionale: elementi di diritto costituzionale relativi ai diritti di proprietà, modi di acquisto e di godimento;
- ✓ I piani regolatori e i vincoli a rilevanza pubblicistica diretti all'espropriazione;
- ✓ Potere di espropriazione: elementi sommari di disciplina delle espropriazioni; Testo Unico delle espropriazioni (D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 a S.M.I.).

Elementi di diritto privato.

- ✓ Proprietà, possesso, detenzione;
- ✓ I diritti reali;
- ✓ Elementi della disciplina del condominio;
- ✓ La multiproprietà;
- ✓ Locazione e comodato;
- ✓ Ipoteca, pignoramento;
- Trascrizioni, iscrizioni, privilegi.

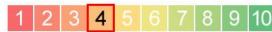
Elementi di diritto urbanistico.

- ✓ Le principali tappe nell'evoluzione legislativa: la legge urbanistica statale (legge 17 agosto 1942, n. 1150);
- ✓ La c.d. "legge ponte" (legge 6 agosto 1967, n. 765):
- ✓ La legge Bucalossi (legge 28 gennaio 1977, n. 10);
- Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie (legge 28 febbraio 1985, n. 47);
- ✓ II Testo Unico per l'edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e S.M.I.).

Materiale fornito
Slide del docente

Prerequisiti di conoscenza Cultura generale in ambito immobiliare

Modalità di erogazione prevalente Lezione frontale in aula Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza

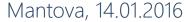


Attrezzature suggerite Nessuna

Corso in fase di accreditamento al CNAPPC per il riconoscimento di n° 8 Crediti Formativi per gli Architetti

Riconosciuti i CFP per i Geometri iscritti agli Albi

MODULO D'ORDINE Corso DIRITTO





VALIDITÀ

Modulo valido fino al 31.12.2015 da inviare via fax allo 0376.263304 o via mail a info@perCorsidiEstimo.it

moda	e vande inte di 51.12.2015	da invidic via lax and 037 0.20		via man a mio e per corsialestimo.it
DATI	DI FATTURAZIONE			
Ragior	ne sociale			
Via/Piazza		Сар	_Comune e PR	
Cel	Fax	Email		
Piva (obbligatoria se disponibile)			_C.F.(obbligatorio)	
Nominativo partecipante			Email diretta	
Titolo ProfessionaleAlbo di		Albo di appartenenza_		Numero
PAGA	MENTO			
	Architetti iscritti all'Associazione Architetti Mantovani			140€ oltre iva 22% * anziché 180€ oltre iva 22%
	Iscritti all'ordine APPC di MN e professionisti di altri ordini/collegi			160€ oltre iva 22% * anziché 180€ oltre iva 22%
*Fattu	razione all'avvenuto paga	amento		
MOD	ALITÀ			
	Bonifico su conto corrente postale intestato a STI Studio Tecnico Informatico.			IBAN IT 37 J 07601 11500 0000 10091460
	Bollettino postale su conto corrente intestato a STI Studio Tecnico Informatico.			Via C. Pisacane 6 – 46100 Mantova MN. C/C 10091460
	PayPal all'indirizzo			paypal@i-sti.net

CONDIZIONI

- L'ordinante dichiara di aver letto e ben compreso le condizioni generali pubblicate sul sito www.perCorsidiEstimo.it/Condizioni2015.pdf oltre alle opportunità della presente Offerta.
- Allegato: copia ricevuta pagamento intestata a STI per pagamenti con bonifico o bollettino. (Verificare l'importo del pagamento con il corretto calcolo dell'IVA)
- ✓ Il corso verrà attivato al raggiungimento delle 40 adesioni.

Data _____Timbro e firma leggibile_____