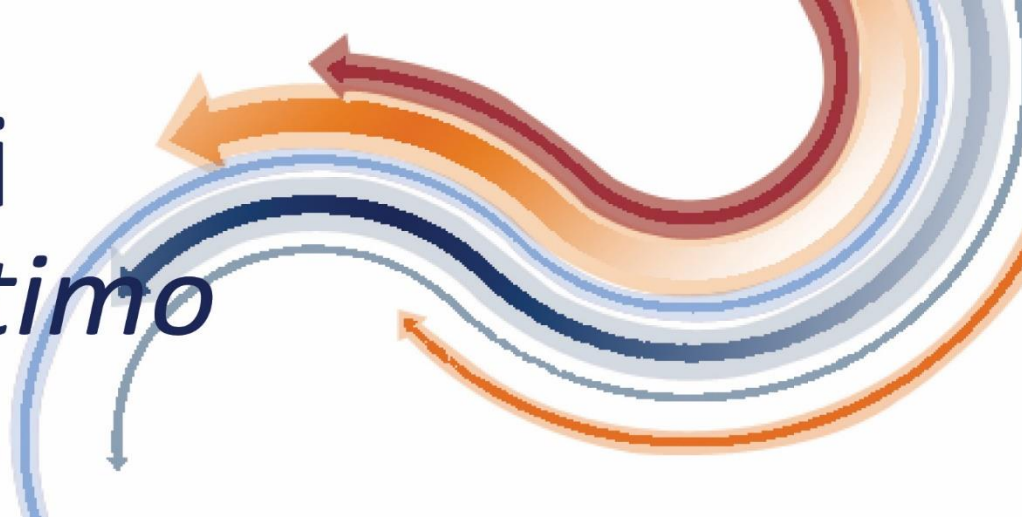


perCorsi  
*di Estimo*



# ESERCITAZIONE

Casi pratici risolti in WorkGroup di Valutazione Immobiliare con gli Standard estimativi

**Bari**

05 Ottobre 2015

Presso:

**Ordine Ingegneri di Bari**

Viale Japigia n.184 - 70126 - BARI



## ESERCITAZIONE

Casi pratici risolti in WorkGroup di Valutazione Immobiliare con gli Standard estimativi

### Obiettivi

Il corso ha lo scopo di mettere a diretto confronto i professionisti che svolgono, o intendono svolgere, l'attività di Valutatore Immobiliare con dei casi pratici al fine di applicare, sul campo, le migliori pratiche estimative previste dagli Standard Internazionali, Europei e Nazionali oltre alle Linee guida per la valutazione degli immobili.

La giornata si articola in tre fasi:

1. Analisi del caso di studio e organizzazione dei gruppi di lavoro (1 ora);
2. Sviluppo delle valutazioni (3 ore);
3. Presentazione e discussione (4 ore).

I partecipanti si organizzano in gruppi di lavoro di alcune unità che si esercitano sul tema assegnato e composto da più problematiche le cui soluzioni passano attraverso l'applicazione dei procedimenti di Market, Income e Cost Approach.

L'organizzazione in gruppi di lavoro consente di affrontare il problema proposto sia attraverso un brainstorming strutturato sia attraverso la tecnica del problem solving.

Obiettivo dei gruppi è:

1. L'individuazione di un team leader e la definizione di un piano operativo per la soluzione del problema proposto nel tempo dato;
2. L'assegnazione degli incarichi ai vari membri del gruppo;
3. La risoluzione dei singoli problemi estimativi;
4. La redazione di una presentazione dei passaggi e dei risultati ottenuti.

La presentazione e la discussione delle varie soluzioni in modalità collettiva consentirà la condivisione delle tecniche adottate e delle relative problematiche.

### Materiale fornito (compreso nel prezzo del corso)

Licenza Unlimited software STIMATRIX forExcel 2.00 ([www.forexcel.it](http://www.forexcel.it)) (prezzo di listino 250 € oltre iva)  
Slide del docente e file di esercitazione.

### Prerequisiti di conoscenza

Procedimenti di Market, Income e Cost Approach oltre all'uso discreto di software come Microsoft Excel.

### Modalità di erogazione prevalente

Gruppi di Lavoro e Lezione frontale in aula – Docente: Sandro Ghirardini

### Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza



### Attrezzature suggerite

La partecipazione è consigliata con l'ausilio di personal computer portatili dotati di Microsoft Office Excel & Power Point 2010 o superiore; sono suggeriti applicativi quali: [STIMATRIX forExcel](#), [STIMATRIX forAii](#), [STIMATRIX LT o PRO](#).



# MODULO D'ORDINE Corso ESERCITAZIONE

## Bari, 05.10.2015

### VALIDITÀ

Modulo valido fino al 03.10.2015 da inviare via fax allo 0376.263304 o via mail a [info@perCorsiDiEstimo.it](mailto:info@perCorsiDiEstimo.it)

### DATI DI FATTURAZIONE

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Comune e PR \_\_\_\_\_

Cel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

Piva (obbligatoria se disponibile) \_\_\_\_\_ C.F.(obbligatorio) \_\_\_\_\_

Nominativo partecipante \_\_\_\_\_ Email diretta \_\_\_\_\_

Titolo Professionale \_\_\_\_\_ Albo di appartenenza \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_

### PAGAMENTO

<input type="checkbox"/>	Iscritti all'Ordine degli Ingegneri di Bari (compreso software forExcel UnLimited)	120 € oltre iva 22% Anziché 180€ oltre iva 22%
<input type="checkbox"/>	Iscritti ad altri ordini/collegi o associazioni (compreso software forExcel UnLimited)	148 € oltre iva 22% Anziché 180€ oltre iva 22%

\*Fatturazione all'avvenuto pagamento

### MODALITÀ

<input type="checkbox"/>	Bonifico su conto corrente postale intestato a STI Studio Tecnico Informatico.	IBAN IT 37 J 07601 11500 0000 10091460
<input type="checkbox"/>	Bollettino postale su conto corrente intestato a STI Studio Tecnico Informatico.	Via C. Pisacane 6 – 46100 Mantova MN. C/C 10091460
<input type="checkbox"/>	PayPal all'indirizzo	paypal@i-sti.net

### CONDIZIONI

✓	L'ordinante dichiara di aver letto e ben compreso le condizioni generali pubblicate sul sito <a href="http://www.perCorsiDiEstimo.it/Condizioni2015.pdf">www.perCorsiDiEstimo.it/Condizioni2015.pdf</a> oltre alle opportunità della presente Offerta
✓	Allegato: copia ricevuta pagamento intestata a STI per pagamenti con bonifico o bollettino.
✓	Dichiaro di essere iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bari al numero _____
✓	Il corso verrà attivato al raggiungimento delle 30 adesioni.

Data \_\_\_\_\_ Timbro e firma leggibile \_\_\_\_\_