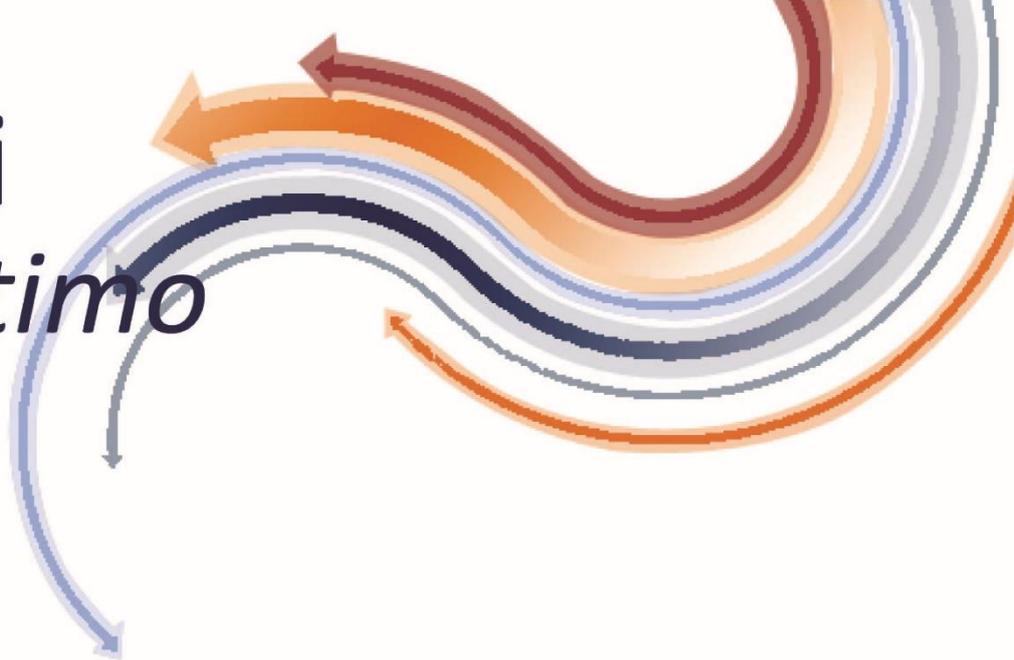


perCorsi  
*di Estimo*



# FISCO

La Fiscalità Immobiliare  
e il contenzioso

**Catania**

il 14 Ottobre 2015

Presso:

**Collegio dei Geometri di Catania**

Piazza della Repubblica, 32

95131 Catania

**Orario:** 9-13 e 14-18

**Docente:** Teresio Bosco

**Ai sensi del regolamento per la  
formazione continua, verranno  
riconosciuti n° 8 CFP ai Geometri  
partecipanti**



**Collegio Geometri e  
Geometri Laureati  
della provincia di Catania**

**Info e iscrizioni:  
[www.percorsidiestimo.it](http://www.percorsidiestimo.it)**



# FISCO

## La Fiscalità Immobiliare e il sistema catastale italiano

### Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di fornire gli strumenti operativi per riesaminare e controdedurre le presunzioni di valore negli avvisi di accertamento fiscale immobiliare promossi dall'Agenzia delle Entrate, su atti di compravendita soggetti sia all'Imposta di Valore Aggiunto sia all'Imposta di Registro.

Il corso propone gli Standard Internazionali, Nazionali e le migliori pratiche estimative come strumenti per difendersi, sia nella fase consultiva sia nel processo tributario, dagli accertamenti fiscali immobiliari basati su presunzioni gravi, precise e concordanti.

Il corso affronta esclusivamente gli aspetti estimativi degli accertamenti, rimandando ad altra sede gli aspetti fiscali e di bilanci aziendali.

### Argomenti

- ✓ L'imposizione fiscale negli atti di compravendita;
- ✓ L'imposta IVA e l'imposta di registro;
- ✓ Il Valore catastale;
- ✓ Il Valore normale dei fabbricati;
- ✓ Gli accertamenti fiscali immobiliari;
- ✓ Le presunzioni semplici;
- ✓ Le presunzioni gravi, precise e concordanti;
- ✓ Il diritto di seguito e il privilegio dello stato;
- ✓ La gestione del contenzioso con fisco in ambito immobiliare;
- ✓ L'ambito del contenzioso del tecnico nell'assistenza all'accertato e al legale.

### Materiale fornito

Slide del Docente

### Prerequisiti di conoscenza

Elementi di diritto

### Modalità di erogazione prevalente

Lezione frontale in aula

### Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza



### Attrezzature suggerite

Nessuno – Blocco appunti

**Ai sensi del regolamento per la formazione continua, verranno riconosciuti n° 8 CFP ai Geometri partecipanti**



**Collegio Geometri e  
Geometri Laureati  
della provincia di Catania**



## MODULO D'ORDINE Corso FISCO

Catania, 14.10.2015

### VALIDITÀ

Modulo valido fino al 13.10.2015 da inviare via fax allo 0376.263304 o via mail a [info@perCorsidiEstimo.it](mailto:info@perCorsidiEstimo.it)

### DATI DI FATTURAZIONE

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Comune e PR \_\_\_\_\_

Cel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

Piva (obbligatoria se disponibile) \_\_\_\_\_ C.F.(obbligatorio) \_\_\_\_\_

Nominativo partecipante \_\_\_\_\_ Email diretta \_\_\_\_\_

Titolo Professionale \_\_\_\_\_ Albo di appartenenza \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_

### PAGAMENTO

<input type="checkbox"/>	Isritti al Collegio Geometri di Catania	80€ oltre iva 22% * anziché 180€ oltre iva 22%
<input type="checkbox"/>	Isritti presso altro Ordine/Collegio professionale di appartenenza	148€ oltre iva 22% * anziché 180€ oltre iva 22%

\*Fatturazione all'avvenuto pagamento

### MODALITÀ

<input type="checkbox"/>	Bonifico su conto corrente postale intestato a STI Studio Tecnico Informatico.	IBAN IT 37 J 07601 11500 0000 10091460
<input type="checkbox"/>	Bollettino postale su conto corrente intestato a STI Studio Tecnico Informatico.	Via C. Pisacane 6 – 46100 Mantova MN. C/C 10091460
<input type="checkbox"/>	PayPal all'indirizzo	paypal@i-sti.net

### CONDIZIONI

✓	L'ordinante dichiara di aver letto e ben compreso le condizioni generali pubblicate sul sito <a href="http://www.perCorsidiEstimo.it/Condizioni2015.pdf">www.perCorsidiEstimo.it/Condizioni2015.pdf</a> oltre alle opportunità della presente Offerta.
✓	Allegato: copia ricevuta pagamento intestata a STI per pagamenti con bonifico o bollettino. (Verificare l'importo del pagamento con il corretto calcolo dell'IVA)
✓	Il corso verrà attivato al raggiungimento delle 25 adesioni.

Data \_\_\_\_\_ Timbro e firma leggibile \_\_\_\_\_