

CORSO DI SPECIALIZZAZIONE IN TECNICO DELLE ESPROPRIAZIONI PER PUBBLICA UTILITA'

Brescia 3 - 4 Febbraio 2012

CORSO



14 ore di lezione
ESPROPRI

MATERIALE



SLIDE del Corso

CORSO DI SPECIALIZZAZIONE IN TECNICO DELLE ESPROPRIAZIONI PER PUBBLICA UTILITÀ

Brescia 3-4 febbraio 2012

Obiettivi del corso

Con l'introduzione da parte dell'art. 21 D.p.r. 327/2001 (T.U. Espropri) del collegio tecnico arbitrale per la stima delle indennità definitive di esproprio, **nuove occasioni di lavoro** si sono aperte alle figure professionali tecniche. Il collegio è formato da tre professionisti di area tecnica, uno nominato dal proprietario espropriato, uno dall'espropriante ed un terzo individuato dal presidente del tribunale competente.

Nell'ambito di tali commissioni l'aspetto estimativo è solo uno degli aspetti cui devono curarsi i professionisti, in quanto la stima deve essere improntata ai parametri di valutazione imposti dalla normativa specifica. **Indispensabile** è pertanto una approfondita conoscenza della stessa, anche nella fase antecedente la procedura espropriativa al fine di **consigliare ai proprietari** il rispetto delle procedure e delle tempistiche imposte dalla legge.

Il corso si manifesta come **estremamente attuale** anche a seguito:

- della sentenza n. 181/2011 della Corte Costituzionale che dichiarando l'illegittimità costituzionale delle norme riferitesi ai Valori Agricoli medi, ha sancito e ribadito che l'indennità di esproprio, per ogni tipologia di bene, deve corrispondere al **valore di mercato** del bene espropriato;
- del recente intervento della manovra Correttiva che ha reintrodotto all'art. 42 bis la possibilità di un'acquisizione sanante dei beni soggetti ad occupazione illegittima o a provvedimenti espropriativi viziati da illegittimità.

Risposte ai Vostrî quesiti

Nel modulo di iscrizione è possibile formulare un quesito sul tema delle espropriazioni che verrà affrontato dal docente durante il corso.

Materiale

Ai partecipanti sarà consegnata copia del materiale proiettato dal docente.

Competenze e capacità

Intento del corso è quello di sviluppare competenze e capacità nell'ambito della stima dei beni oggetto di esproprio. Al termine del corso il tecnico sarà in grado di:

- ✓ presentare, nei termini di legge, le osservazioni ai progetti preliminari e definitivi;
- ✓ attivare le procedure per la formazione della commissione arbitrale di stima e conoscere il funzionamento della commissione arbitrale;
- ✓ elaborare la relazione di parte e la relazione conclusiva della commissione tecnico arbitrale;
- ✓ redigere relazione di ctp e di ctu nell'ambito dei danni ai beni non espropriati e nell'ambito delle occupazioni illegittime.

Attestato

Al termine del corso sarà rilasciato l'attestato di partecipazione utile per la richiesta dei crediti formativi.

Docenza

La docenza della giornata è affidata all'avvocato Corrado Brancati, esperto in diritto delle espropriazioni.

Sede e Orari

Il corso è organizzato in due giornate da 7 ore, con il seguente orario: dalle ore 10:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 18:30. Brescia in sede da definire. Il mancato numero minimo di 10 partecipanti imporrà il posticipo del corso.

Costi

Per ogni partecipante, compilando il modulo allegato, è previsto un costo di **390,00 €** oltre iva per iscrizioni pervenute **entro il 2 febbraio 2012** anziché 560,00 € oltre iva.

Le procedure preordinate all'esproprio

Oggetto della 1^a giornata

Le procedure preordinate all'esproprio e le procedure di fissazione dell'indennità provvisoria. Le procedure espropriative e le procedure di fissazione dell'indennità definitiva di esproprio. Il collegio tecnico arbitrale.

Argomenti della 1^a giornata

- ✓ Il T.U. Espropri e la normativa precedente.
- ✓ I soggetti del procedimento espropriativo.
- ✓ Le competenze espropriative.
- ✓ Espropriazione ed Urbanistica.
- ✓ Le fasi della procedura espropriativa.
- ✓ L'apposizione del vincolo espropriativo.
- ✓ La rinnovazione del vincolo espropriativo.
- ✓ Vincoli espropriativi e vincoli conformativi.
- ✓ L'approvazione del progetto preliminare e definitivo.
- ✓ La partecipazione.
- ✓ La dichiarazione di pubblica utilità.
- ✓ I piani particellari di esproprio. Le varianti al progetto.
- ✓ La procedura espropriativa ordinaria, accelerata e di urgenza.
- ✓ Esproprio, occupazione temporanea ed occupazione di urgenza.
- ✓ L'immissione in possesso.
- ✓ L'opposizione del proprietario all'indennità provvisoria.
- ✓ Il decreto di esproprio.
- ✓ La commissione provinciale espropri.
- ✓ Il collegio tecnico arbitrale: nomina, funzioni, modalità di funzionamento, diritti di partecipazione, approvazione delle stime.
- ✓ Indennità provvisoria ed indennità definitiva.
- ✓ L'accettazione dell'indennità provvisoria.

La valutazione dei beni espropriati

Oggetto della 2^a giornata

Principi generali di stima. I terreni edificabili e i manufatti. La determinazione dell'indennità definitiva di esproprio. I terreni agricoli e le aziende agricole. Imposizione di servitù e danni ai beni non espropriati. L'occupazione illegittima.

Argomenti della 2^a giornata

- ✓ I criteri generali di stima dell'indennità definitiva.
- ✓ L'esproprio parziale di bene unitario: presupposti e conseguenze.
- ✓ Il caso del vantaggio derivante alla porzione residua dalla realizzazione dell'opera.
- ✓ L'esproprio di terreni edificabili.
- ✓ Le possibilità legali di edificazione.
- ✓ Edificazione e fasce di rispetto.
- ✓ Valore venale e valore ici.
- ✓ Peep e Pip.
- ✓ Le zone a standard urbanistici.
- ✓ Il problema dei comparti e delle strade di piano.
- ✓ La destinazione a verde pubblico.
- ✓ L'area edificabile coltivata.
- ✓ L'esproprio di manufatti e soprassuoli.
- ✓ Gli immobili illegittimi e in fascia di rispetto.
- ✓ Profili fiscali.
- ✓ L'esproprio di terreni agricoli.
- ✓ L'azienda agricola.
- ✓ La stima del soprassuolo arboreo.
- ✓ La stima dei manufatti agricoli.
- ✓ L'esproprio parziale di azienda agricola.
- ✓ Gli utilizzi non agricoli dei terreni agricoli.
- ✓ L'indennità aggiuntiva al coltivatore diretto e all'imprenditore agricolo a titolo principale.
- ✓ La stima dei danni ai beni non espropriati: presupposti e limiti.
- ✓ L'apposizione di servitù.
- ✓ L'opposizione alla stima.
- ✓ Il riparto della giurisdizione: nozioni.
- ✓ Il pagamento delle stime ed il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti.
- ✓ Lo svincolo delle indennità depositate.
- ✓ L'occupazione illegittima: la dichiarazione di incostituzionalità dell'art. 43.
- ✓ La retrocessione dei beni.
- ✓ L'occupazione illegittima.



CORSO DI SPECIALIZZAZIONE IN TECNICO DELLE ESPROPRIAZIONI PER PUBBLICA UTILITÀ

MODULO ISCRIZIONE valido fino il 2 febbraio 2012

(Fax 0376.263304 attivo 24 ore su 24 - Email info@stimatrix.it)

Il sottoscritto Ag. Imm. Agrt. Arch. Dott. Agr./For. Geom. Ing. Per. Agr. Per. Ind. Ed. Altro

Nome e Cognome _____

con studio in Via/Piazza _____

cap _____ Comune e Provincia _____

Tel. _____ Fax. _____ Email _____

Piva (obbligatorio se disponibile) _____ C.F.(obbligatorio) _____

ORDINA

L'iscrizione al corso "CORSO DI SPECIALIZZAZIONE IN TECNICO DELLE ESPROPRIAZIONI PER PUBBLICA UTILITÀ" che si svolgerà a Brescia dal 3 al 4 febbraio 2012 al prezzo speciale di **390,00* €** oltre iva di legge, per un totale di **471,90 €** (iva compresa*) anziché 560,00 € (oltre iva), in quanto il presente è disposto entro il giorno 2 febbraio 2012.

Il partecipante a cui sarà rilasciato l'attestato è: _____

Il pagamento anticipato sarà effettuato con Bonifico Bancario IBAN IT37J076011150000010091460 o Bollettino postale C/C 10091460 intestato a STI -Studio Tecnico Informatico - Via Pisacane, 6 Fraz. Borgo Angeli 46100 Mantova.

L'ordinante è consapevole che: il corso potrebbe avere una posticipazione nel caso in cui non si raggiungesse il numero di minimo di 10 partecipanti e il rimborso totale della quota è previsto solo nel caso in cui l'organizzatore non svolga il corso entro il maggio 2012.

Nel caso in cui il pagamento pervenisse oltre il giorno di scadenza dell'offerta, per data di disposizione, si obbliga a pagare il prezzo di listino del corso ordinati e/o a integrare la differenza se necessario.

Data _____ Timbro e firma leggibile _____

QUESITO RICHIESTO ALLA DISCUSSIONE DURANTE IL CORSO (se necessario usare un allegato)

Allegato al fax: copia ricevuta pagamento di **471,90 €** (soggetti iva) **390,00 €** (iva esente) intestata a STI.

* Il corso è esente IVA per i dipendenti pubblici ai sensi dell'articolo 10, comma 1, n. 20 del D.P.R. 633/1972.