

perCorsi
di Estimo

TRASFORMA

Le Valutazioni delle aree edificabili e dei fabbricati da ristrutturare

LowCost in Video Conferenza

16 e 17 Febbraio 2016

(11:30 – 13:30 e 17:30 – 19:30)

Certificato

IMQ – Istituto Italiano Marchio di Qualità



Corsi di Estimo in Low Cost, Video Conferenza e Facebook

21 Caratteristiche esclusive

1	Video Conferenza su ogni dispositivo: pc, mac, tablet, smartphone	✓
2	Distribuito nel tempo. 2 giorni: 16 e 17 febbraio 2016	✓
3	Lezioni da 2 ore mattino e pomeriggio (orari 11:30 – 13:30 e 17:30 – 19:30)	✓
4	Se perdi una lezione hai la possibilità di rivedere la registrazione quante volte vuoi	✓
5	Stesso programma del corso in aula	✓
6	Stesso docente d'aula – Sandro Ghirardini	✓
7	Interattivo con domande e risposte	✓
8	Gruppo di discussione esclusivo su Facebook	✓
9	Corso Attestati dall'Istituto Italiano Marchio di Qualità conformi alla norma UNI 11558:2014 (scarica il certificato)	✓
10	394 testimoni diretti della qualità dei corsi su (leggi le opinioni)	✓
11	Assistenza tecnica full time su numero verde	✓
12	Slide in pdf del docente	✓
13	Esempi di perizie in pdf erogate durante il corso "Obiettivo ISO17024"	✓
14	Riferimenti bibliografici per gli approfondimenti	✓
15	Test di verifica e autoapprendimento online	✓
16	Attestato di partecipazione alla fine del corso	✓
17	Propedeutico all'esame di certificazione presso gli enti ISO17024	✓
18	Consulenza diretta in email con i docenti durante tutto il corso "Obiettivo ISO17024"	✓
19	Possibilità di recuperare il costo in aula (i soldi spesi possono essere usati come acconto al corso in aula entro 12 mesi)	✓
20	Low Cost. 59 € anziché 180 €. Acquistalo a 37,375 € con il corso "Obiettivo ISO17024"	✓
21	Costo deducibile al 50% art. 54, comma 5 del Testo Unico delle Imposte sui Redditi (TUIR).	✓

I Crediti Formativi Professionali (CFP) sono rilasciati solo per i corsi in aula nelle edizioni svolte presso i vari ordini e collegi professionali controlla il calendario sul sito www.perCorsiEstimo.it.

TRASFORMA

Le Valutazioni delle aree edificabili e dei fabbricati da ristrutturare

Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici per lo svolgimento di una valutazione con il metodo della Discount Cash Flow Analysis. Il procedimento di stima per trasformazione (o **analisi dei flussi di cassa scontati o DCFA o DCF**) è praticamente obbligato quando per l'immobile da valutare sono previsti interventi edilizi e spese straordinarie, così come avviene ad esempio per le aree edificabili e per gli immobili in ristrutturazione.

Argomenti

- ✓ Valore di investimento e costo di produzione;
- ✓ Stesura del Piano delle vendite;
- ✓ Analisi dei Costi e dei Ricavi;
- ✓ Oneri finanziari da mutui iniziali e finanziamenti per avanzamento lavori, preammortamenti e ammortamenti;
- ✓ Analisi dei flussi di cassa scontati;
- ✓ Il saggio di rendimento interno di un investimento immobiliare (TIR);
- ✓ Il saggio di rendimento interno modificato (MIRR);
- ✓ Il saggio critico;
- ✓ Criteri economici, finanziari e pratici;
- ✓ Pay back period e Valore attuale netto;
- ✓ Il saggio di sconto di un flusso di cassa;
- ✓ Il costo medio ponderato del capitale o WACC;
- ✓ La valutazione di un'area edificabile;
- ✓ La valutazione di un immobile da riqualificare;
- ✓ La valutazione di un cantiere in corso di costruzione;
- ✓ Il valore di un impianto fotovoltaico industriale a 5 anni dall'installazione.

Materiale fornito

Slide del docente

Prerequisiti di conoscenza

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Le Valutazioni per Comparazione

Le Valutazioni per Capitalizzazione degli immobili a reddito

Modalità di erogazione prevalente

Lezione in Video Conferenza

Date e orari

- ✓ 16 febbraio 2016: dalle 11:30 alle 13:30 e dalle 17:30 alle 19:30
- ✓ 17 febbraio 2016: dalle 11:30 alle 13:30 e dalle 17:30 alle 19:30

Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza



Attrezzature suggerite

PC dotato di rete ADSL con adeguata connessione; cuffie o casse per audio. Non si necessita di video camera.

Materiale suggerito



È suggerito l'acquisto del manuale "Valutazione Immobiliare Standard"

Terza edizione – Autore Marco Simonotti

www.valutazioneimmobiliarestandard.it



MODULO D'ORDINE Corso TRASFORMA in Low Cost

Video Conferenza il 16 e 17 Febbraio 2016

VALIDITÀ

Modulo valido fino al 15.02.2016 da inviare via fax allo 0376.263304 o via mail a info@perCorsiEstimo.it

DATI DI FATTURAZIONE

Ragione sociale _____

Via/Piazza _____ Cap _____ Comune e PR _____

Cel. _____ Fax. _____ Email _____

Piva (obbligatoria se disponibile) _____ C.F.(obbligatorio) _____

Nominativo partecipante _____ Email diretta _____

Titolo Professionale _____ Albo di appartenenza _____ Numero _____

PAGAMENTO

<input type="checkbox"/>	Corso TRASFORMA Low Cost in Video Conferenza	59 € oltre iva 22% * Anziché 180 €*
<input type="checkbox"/>	Libro " Valutazione Immobiliare Standard " 416 pag. a colori Autore Marco Simonotti	49 € iva assolta compresa spedizione * Anziché 59 € iva assolta
<input type="checkbox"/>	eBook & Computing Software Il libro interattivo di "Valutazione Immobiliare Standard" consegna in download	99 € oltre iva 4% * Anziché 149 € oltre iva 4%

* Fatturazione all'avvenuto pagamento

MODALITÀ

<input type="checkbox"/>	Bonifico su conto corrente postale intestato a STI Studio Tecnico Informatico.	IBAN IT 37 J 07601 11500 0000 10091460
<input type="checkbox"/>	Bollettino postale su conto corrente intestato a STI Studio Tecnico Informatico.	Via C. Pisacane 6 – 46100 Mantova MN. C/C 10091460
<input type="checkbox"/>	PayPal all'indirizzo	paypal@i-sti.net

CONDIZIONI

✓	L'ordinante dichiara di aver letto e ben compreso le condizioni generali pubblicate sul sito www.perCorsiEstimo.it/Condizioni2015.pdf oltre alle opportunità e condizioni della presente Offerta.
✓	Il prezzo pagato per questa edizione Low Cost in Video Conferenza può essere inteso come acconto per la partecipazione allo stesso corso in Aula entro 12 mesi.
✓	Allegato: copia ricevuta pagamento intestata a STI per pagamenti con bonifico o bollettino.

Data _____ Timbro e firma leggibile _____