

perCorsi  
*di Estimo*

# RIESAME

L'attività di riesame dei Rapporti di  
Valutazione Immobiliare

**LowCost in Video Conferenza**

**05 e 06 Aprile 2016**

( 11:30 – 13:30 e 17:30 – 19:30 )

Certificato

IMQ – Istituto Italiano Marchio di Qualità



## Corsi di Estimo in Low Cost, Video Conferenza e Facebook

### 21 Caratteristiche esclusive

1	Video Conferenza su ogni dispositivo: pc, mac, tablet, smartphone	✓
2	Distribuito nel tempo. 2 giorni: 05 e 06 aprile 2016	✓
3	Lezioni da 2 ore mattino e pomeriggio (orari 11:30 – 13:30 e 17:30 – 19:30)	✓
4	Se perdi una lezione hai la possibilità di rivedere la registrazione quante volte vuoi	✓
5	Stesso programma del corso in aula	✓
6	Stesso docente d'aula – Sandro Ghirardini	✓
7	Interattivo con domande e risposte	✓
8	Gruppo di discussione esclusivo su Facebook	✓
9	Corso Attestati dall'Istituto Italiano Marchio di Qualità conformi alla norma UNI 11558:2014 ( <a href="#">scarica il certificato</a> )	✓
10	394 testimoni diretti della qualità dei corsi su ( <a href="#">leggi le opinioni</a> )	✓
11	Assistenza tecnica full time su numero verde	✓
12	Slide in pdf del docente	✓
13	Esempi di perizie in pdf erogate durante il corso "Obiettivo ISO17024"	✓
14	Riferimenti bibliografici per gli approfondimenti	✓
15	Test di verifica e autoapprendimento online	✓
16	Attestato di partecipazione alla fine del corso	✓
17	Propedeutico all'esame di certificazione presso gli enti ISO17024	✓
18	Consulenza diretta in email con i docenti durante tutto il corso "Obiettivo ISO17024"	✓
19	Possibilità di recuperare il costo in aula (i soldi spesi possono essere usati come acconto al corso in aula entro 12 mesi)	✓
20	Low Cost. 59 € anziché 180 €. Acquistalo a 37,375 € con il corso "Obiettivo ISO17024"	✓
21	Costo deducibile al 50% art. 54, comma 5 del Testo Unico delle Imposte sui Redditi (TUIR).	✓

I Crediti Formativi Professionali (CFP) sono rilasciati solo per i corsi in aula nelle edizioni svolte presso i vari ordini e collegi professionali controlla il calendario sul sito [www.perCorsiEstimo.it](http://www.perCorsiEstimo.it).

# RIESAME

## L'Attività di Riesame dei Rapporti di Valutazione Immobiliare

### Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti all'attività del riesame dei Rapporti di Valutazione Immobiliare così come previsti sia dagli Standard estimativi sia dalla Linee Guida per la valutazione degli immobili.

L'attività di riesame è propedeutica sia a garantire l'affidabilità dei rapporti di valutazione per il cliente decisore sia a esercitare il valutatore nell'analisi critica delle valutazioni.

Il corso si svolge attraverso lo studio dei modelli di riesame e le relative check list oltre alla loro applicazione pratica su esempi di diverse valutazioni (perizie) proposte.

Il corso risulta utile anche a coloro che devono affrontare l'esame di certificazione delle competenze.

### Argomenti

- ✓ L'attività di riesame;
- ✓ Il Tecnico riesaminatore;
- ✓ Il riesame tecnico;
- ✓ Il riesame a tavolino;
- ✓ Il riesame sul campo;
- ✓ La Check List;
- ✓ Esercitazioni su diversi rapporti di valutazione.

### Materiale

Slide del Docente

### Prerequisiti di conoscenza

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Le Valutazioni per Comparazione

Le Valutazioni per Capitalizzazione degli immobili a reddito

Le Valutazioni delle aree edificabili e dei fabbricati da ristrutturare

La Valutazione per costi di ricostruzione deprezzati, il valore assicurativo e cauzionale

### Modalità di erogazione prevalente

Lezione in Video Conferenza

### Date e orari

- ✓ 5 aprile 2016: dalle 11:30 alle 13:30 e dalle 17:30 alle 19:30
- ✓ 6 aprile 2016: dalle 11:30 alle 13:30 e dalle 17:30 alle 19:30

### Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza



### Attrezzature suggerite

PC dotato di rete ADSL con adeguata connessione; cuffie o casse per audio. Non si necessita di video camera.

### Materiale suggerito



È suggerito l'acquisto del manuale "Valutazione Immobiliare Standard"

Terza edizione – Autore Marco Simonotti

[www.valutazioneimmobiliarestandard.it](http://www.valutazioneimmobiliarestandard.it)



# MODULO D'ORDINE Corso RIESAME in Low Cost Video Conferenza il 5 e 6 Aprile 2016

## VALIDITÀ

Modulo valido fino al 03.04.2016 da inviare via fax allo 0376.263304 o via mail a [info@percorsidiestimo.it](mailto:info@percorsidiestimo.it)

## DATI DI FATTURAZIONE

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Comune e PR \_\_\_\_\_

Cel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

P.iva (obbligatoria se disponibile) \_\_\_\_\_ C.F.(obbligatorio) \_\_\_\_\_

Nominativo partecipante \_\_\_\_\_ Email diretta \_\_\_\_\_

Titolo Professionale \_\_\_\_\_ Albo di appartenenza \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_

## PAGAMENTO

<input type="checkbox"/>	Corso RIESAME Low Cost in Video Conferenza	59 € oltre iva 22% * Anziché 180 €*
<input type="checkbox"/>	Libro " <a href="#">Valutazione Immobiliare Standard</a> " 416 pag. a colori Autore Marco Simonotti	49 € iva assolta compresa spedizione * Anziché 59 € iva assolta
<input type="checkbox"/>	<a href="#">eBook &amp; Computing Software</a> Il libro interattivo di "Valutazione Immobiliare Standard" consegna in download	99 € oltre iva 4% * Anziché 149 € oltre iva 4%

\* Fatturazione all'avvenuto pagamento

## MODALITÀ

<input type="checkbox"/>	Bonifico su conto corrente postale intestato a STI Studio Tecnico Informatico.	IBAN IT 37 J 07601 11500 0000 10091460
<input type="checkbox"/>	Bollettino postale su conto corrente intestato a STI Studio Tecnico Informatico.	Via C. Pisacane 6 – 46100 Mantova MN. C/C 10091460
<input type="checkbox"/>	PayPal all'indirizzo	paypal@i-sti.net

## CONDIZIONI

✓	L'ordinante dichiara di aver letto e ben compreso le condizioni generali pubblicate sul sito <a href="http://www.percorsidiestimo.it/Condizioni2015.pdf">www.percorsidiestimo.it/Condizioni2015.pdf</a> oltre alle opportunità e condizioni della presente Offerta.
✓	Il prezzo pagato per questa edizione Low Cost in Video Conferenza può essere inteso come acconto per la partecipazione allo stesso corso in Aula entro 12 mesi.
✓	Allegato: copia ricevuta pagamento intestata a STI per pagamenti con bonifico o bollettino.

Data \_\_\_\_\_ Timbro e firma leggibile \_\_\_\_\_