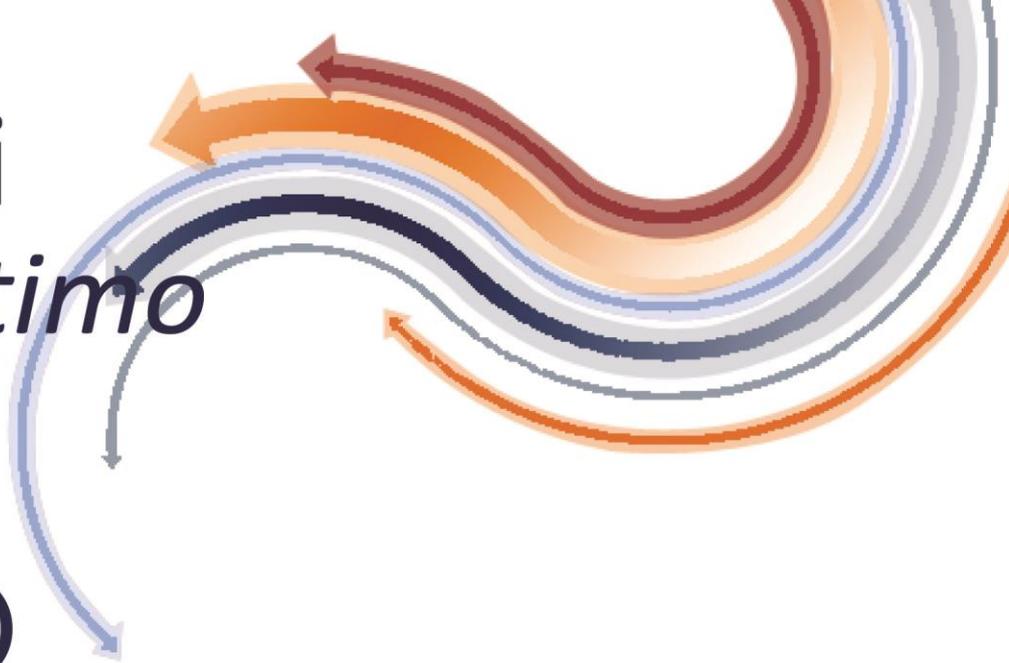


perCorsi
di Estimo



DIRITTO

Elementi di diritto pubblico, privato e urbanistico

LowCost in Video Conferenza

08 e 09 Marzo 2016

(11:30 – 13:30 e 17:30 – 19:30)

Certificato

IMQ – Istituto Italiano Marchio di Qualità



Corsi di Estimo in Low Cost, Video Conferenza e Facebook

21 Caratteristiche esclusive

1	Video Conferenza su ogni dispositivo: pc, mac, tablet, smartphone	✓
2	Distribuito nel tempo. 2 giorni: 8 e 9 marzo 2016	✓
3	Lezioni da 2 ore mattino e pomeriggio (orari 11:30 – 13:30 e 17:30 – 19:30)	✓
4	Se perdi una lezione hai la possibilità di rivedere la registrazione quante volte vuoi	✓
5	Stesso programma del corso in aula	✓
6	Stesso docente d'aula – Teresio Bosco	✓
7	Interattivo con domande e risposte	✓
8	Gruppo di discussione esclusivo su Facebook	✓
9	Corso Attestati dall'Istituto Italiano Marchio di Qualità conformi alla norma UNI 11558:2014 (scarica il certificato)	✓
10	394 testimoni diretti della qualità dei corsi su (leggi le opinioni)	✓
11	Assistenza tecnica full time su numero verde	✓
12	Slide in pdf del docente	✓
13	Esempi di perizie in pdf erogate durante il corso "Obiettivo ISO17024"	✓
14	Riferimenti bibliografici per gli approfondimenti	✓
15	Test di verifica e autoapprendimento online	✓
16	Attestato di partecipazione alla fine del corso	✓
17	Propedeutico all'esame di certificazione presso gli enti ISO17024	✓
18	Consulenza diretta in email con i docenti durante tutto il corso "Obiettivo ISO17024"	✓
19	Possibilità di recuperare il costo in aula (i soldi spesi possono essere usati come acconto al corso in aula entro 12 mesi)	✓
20	Low Cost. 59 € anziché 180 €. Acquistalo a 37,375 € con il corso "Obiettivo ISO17024"	✓
21	Costo deducibile al 50% art. 54, comma 5 del Testo Unico delle Imposte sui Redditi (TUIR).	✓

DIRITTO

Elementi di Diritto Pubblico, Privato e Urbanistico

Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di fornire al partecipante le conoscenze indispensabili per l'aggiornamento nell'ambito del diritto pubblico, privato e urbanistico ad uso delle Valutazioni Immobiliari. Alla fine del corso il partecipante sarà in grado di comprendere, conoscere e analizzare gli elementi essenziali di un'analisi di conformità (Due Diligence) legale di un immobile.

Argomenti

Elementi di diritto pubblico.

- ✓ Il sistema delle fonti; gli enti investiti dal potere legislativo (autorità pubbliche che possono emanare le leggi) e dal potere regolamentare (autorità pubbliche che possono adottare regolamenti);
- ✓ Rilevanza del sistema delle fonti per orientarsi tra norme primarie e norme secondarie;
- ✓ Art. 42 della Carta Costituzionale: elementi di diritto costituzionale relativi ai diritti di proprietà, modi di acquisto e di godimento;
- ✓ I piani regolatori e i vincoli a rilevanza pubblicistica diretti all'espropriazione;
- ✓ Potere di espropriazione: elementi sommari di disciplina delle espropriazioni; Testo Unico delle espropriazioni (D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 a S.M.I.).

Elementi di diritto privato.

- ✓ Proprietà, possesso, detenzione;
- ✓ I diritti reali;
- ✓ Elementi della disciplina del condominio;
- ✓ La multiproprietà;
- ✓ Locazione e comodato;
- ✓ Ipoteca, pignoramento;
- ✓ Trascrizioni, iscrizioni, privilegi.

Elementi di diritto urbanistico.

- ✓ Le principali tappe nell'evoluzione legislativa: la legge urbanistica statale (legge 17 agosto 1942, n. 1150);
- ✓ La c.d. "legge ponte" (legge 6 agosto 1967, n. 765);
- ✓ La legge Bucalossi (legge 28 gennaio 1977, n. 10);
- ✓ Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie (legge 28 febbraio 1985, n. 47);
- ✓ Il Testo Unico per l'edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e S.M.I.).

Materiale fornito

Slide del docente

Prerequisiti di conoscenza

Cultura generale in ambito immobiliare

Modalità di erogazione prevalente

Lezione in Video Conferenza

Date e orari

- ✓ 8 marzo 2016: dalle 11:30 alle 13:30 e dalle 17:30 alle 19:30
- ✓ 9 marzo 2016: dalle 11:30 alle 13:30 e dalle 17:30 alle 19:30

Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza



Attrezzature suggerite

PC dotato di rete ADSL con adeguata connessione; cuffie o casse per audio. Non si necessita di video camera.



MODULO D'ORDINE Corso DIRITTO in Low Cost

Video Conferenza il 8 e 9 marzo 2016

VALIDITÀ

Modulo valido fino al 07.03.2016 da inviare via fax allo 0376.263304 o via mail a info@percorsidiestimo.it

DATI DI FATTURAZIONE

Ragione sociale _____

Via/Piazza _____ Cap _____ Comune e PR _____

Cel. _____ Fax. _____ Email _____

Piva (obbligatoria se disponibile) _____ C.F.(obbligatorio) _____

Nominativo partecipante _____ Email diretta _____

Titolo Professionale _____ Albo di appartenenza _____ Numero _____

PAGAMENTO

<input type="checkbox"/>	Corso DIRITTO Low Cost in Video Conferenza	59 € oltre iva 22% * Anziché 180 €*
<input type="checkbox"/>	Libro " Valutazione Immobiliare Standard " 416 pag. a colori Autore Marco Simonotti	49 € iva assolta compresa spedizione * Anziché 59 € iva assolta
<input type="checkbox"/>	eBook & Computing Software Il libro interattivo di "Valutazione Immobiliare Standard" consegna in download	99 € oltre iva 4% * Anziché 149 € oltre iva 4%

* Fatturazione all'avvenuto pagamento

MODALITÀ

<input type="checkbox"/>	Bonifico su conto corrente postale intestato a STI Studio Tecnico Informatico.	IBAN IT 37 J 07601 11500 0000 10091460
<input type="checkbox"/>	Bollettino postale su conto corrente intestato a STI Studio Tecnico Informatico.	Via C. Pisacane 6 – 46100 Mantova MN. C/C 10091460
<input type="checkbox"/>	PayPal all'indirizzo	paypal@i-sti.net

CONDIZIONI

✓	L'ordinante dichiara di aver letto e ben compreso le condizioni generali pubblicate sul sito www.percorsidiestimo.it/Condizioni2015.pdf oltre alle opportunità e condizioni della presente Offerta.
✓	Il prezzo pagato per questa edizione Low Cost in Video Conferenza può essere inteso come acconto per la partecipazione allo stesso corso in Aula entro 12 mesi.
✓	Allegato: copia ricevuta pagamento intestata a STI per pagamenti con bonifico o bollettino.

Data _____ Timbro e firma leggibile _____