

perCorsi
di Estimo

PRATICO

IMMOBILI
PERIZIE

onLine in VideoConferenza diretta

16 ore di corso suddivise in incontri da 2 ore l'uno

- ✓ 11.04.2016: 2 ore al mattino (10.30 – 12.30) e 2 ore al pomeriggio (15.30 – 17.30)
- ✓ 13.04.2016: 2 ore al mattino (10.30 – 12.30) e 2 ore al pomeriggio (15.30 – 17.30)
- ✓ 18.04.2016: 2 ore al mattino (10.30 – 12.30) e 2 ore al pomeriggio (15.30 – 17.30)
- ✓ 20.04.2016: 2 ore al mattino (10.30 – 12.30) e 2 ore al pomeriggio (15.30 – 17.30)

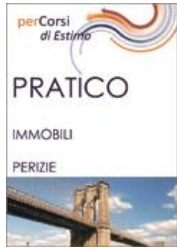


IMMOBILI E PERIZIE

Le Banche Dati dalla teoria alla pratica con STIMATRIX®

Dalle Perizie ai Rapporti di Valutazione Immobiliare con STIMATRIX®

Obiettivi



Il corso si propone di illustrare l'uso del software STIMATRIX® LT e PRO per la stima di immobili utilizzando i procedimenti di Market Comparison Approach, Income Approach e Cost Approach partendo dalla raccolta e dalla definizione delle schede degli immobili e dei relativi dati immobiliari. Il corso di taglio tecnico – pratico prevede di affrontare e risolvere veri casi estimativi con l'utilizzo del software STIMATRIX®.

Il corso IMMOBILI unitamente al corso PERIZIE sono i due moduli essenziali per il corretto utilizzo del software STIMATRIX® LT e PRO che rappresenta la soluzione software completa per redigere "Rapporti di Valutazione Immobiliare" conformi agli Standard.

Argomenti

IMMOBILI

- ✓ Gestione degli archivi e di banche dati locali;
- ✓ Anagrafiche e Toponomastiche;
- ✓ Immobili;
- ✓ Geografia;
- ✓ Consistenze da planimetrie;
- ✓ Caratteristiche;
- ✓ Segmento immobiliare;
- ✓ Documenti;
- ✓ Catasto;
- ✓ Anagrafiche;
- ✓ Costi;
- ✓ Bilanci;

PERIZIE

- ✓ Perizie: Titolo, Mandato, Soggetti, Fasi e operazioni peritali, Criteri e procedimenti, Lotti, Immobili oggetto di stima, Due diligence, Quotazioni, Comparables, Stima, Risposte ai quesiti, Limiti e assunzioni, Conclusioni, Allegati cartacei, Verbale di asseverazione;
- ✓ Esempi operativi: Market Comparison Approach e Sistema di Stima Diretta, Capitalizzazione diretta e finanziaria e Costo di Costruzione.

Materiale fornito

Filmati del video corso

Ai partecipanti è consegnata la Licenza STIMATRIX® LT3 unLimited con 12 mesi di assistenza e aggiornamenti.

Maggiori informazioni sul software al link www.STIMATRIX3.it

Prerequisiti di conoscenza

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Le Valutazioni Comparative

Le Valutazioni per Capitalizzazione degli immobili a reddito

Modalità di erogazione prevalente

Lezione in Video Conferenza diretta

Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza



Attrezzature suggerite

PC con STIMATRIX® installato e abilitato.

PC dotato di connessione wifi per accesso a Internet.



MODULO D'ORDINE Corso PRATICO con incluso STIMATRIX® LT 3 onLine, dall' 11.04.2016

VALIDITÀ

Modulo valido fino al 05.04.2016 da inviare via fax allo 0376.263304 o via mail a info@perCorsiDiEstimo.it

DATI DI FATTURAZIONE

Ragione sociale _____

Via/Piazza _____ Cap _____ Comune e PR _____

Cel. _____ Fax. _____ Email _____

Piva (obbligatoria se disponibile) _____ C.F.(obbligatorio) _____

Nominativo partecipante _____ Email diretta _____

Titolo Professionale _____ Albo di appartenenza _____ Numero _____

OFFERTE COMMERCIALI

Corso onLine 16 ore	360€ oltre iva 22%
STIMATRIX® LT 3 con assistenza e aggiornamenti per 12 mesi	450€ oltre iva 22%
OFFERTA CORSO E SOFTWARE	299€ oltre iva 22%

MODALITÀ

<input type="checkbox"/> Bonifico su conto corrente postale intestato a STI Studio Tecnico Informatico.	IBAN IT 37 J 07601 11500 0000 10091460
<input type="checkbox"/> Bollettino postale su conto corrente intestato a STI Studio Tecnico Informatico.	Via C. Pisacane 6 – 46100 Mantova MN. C/C 10091460
<input type="checkbox"/> PayPal all'indirizzo	paypal@i-sti.net

CONDIZIONI

<input checked="" type="checkbox"/> L'ordinante dichiara di aver letto e ben compreso le condizioni generali pubblicate sul sito www.perCorsiDiEstimo.it/Condizioni2015.pdf oltre alle opportunità della presente Offerta.
<input checked="" type="checkbox"/> Allegato: copia ricevuta pagamento intestata a STI per pagamenti con bonifico o bollettino. (Verificare l'importo del pagamento con il corretto calcolo dell'IVA)

Data _____ Timbro e firma leggibile _____