

Le valutazioni per comparazione

SEMINARIO – 22 gennaio 2016

APERTURA ISCRIZIONI DAL 31/12/2015 ore 9.30

La scheda di preiscrizione dovrà essere compilata esclusivamente dal seguente link:

http://www.ordineingegneri.fi.it/contents/evento_2016-01-22_SemValutazComparazione.php

Per l'iscrizione on.line sono richiesti i seguenti dati:

Cognome e Nome
Titolo (Ing. Arch...)
Sezione (A o B)
iscritto all'Ordine della Provincia di
N. Iscrizione
cellulare
C.F. (personale)
Indirizzo e-mail
Intestazione per fatturazione
Indirizzo per fatturazione
P.IVA e C.F.

Quota di partecipazione: € 80.00 + IVA 22% (totale € 97,60)

Ai sensi dell'art.10 della D.Lgs. 196/03 La informiamo che il trattamento dei dati personali qui indicati, effettuabile anche con l'ausilio di mezzi elettronici esterni, è diretto solo all'attività in questione. I dati indicati per l'iscrizione verranno trasmessi allo sponsor salvo espresso diniego formulato all'atto dell'iscrizione

**Segreteria Organizzativa: Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze
Viale Milton 65 - 50129 Firenze - e-mail: info@ordineingegneri.fi.it**

L'iscrizione verrà confermata con il pagamento della quota di partecipazione che dovrà essere effettuato entro 48 ore dalla registrazione a mezzo versamento **bonifico: IBAN IT70 H 03332 02800 000002210920, nella causale "Seminario comparazione 22/01/16"** La ricevuta del bonifico dovrà essere inviata a: info@ordineingegneri.fi.it

In caso di rinuncia alla partecipazione l'iscritto ha l'obbligo di darne comunicazione **almeno 4 giorni prima** dello svolgimento dell'evento. In mancanza di tale comunicazione non verrà restituita la quota di partecipazione e alla successiva iscrizione ad un evento formativo il partecipante verrà inserito in coda ed ammesso all'evento solo se rimangono posti disponibili.

Il Seminario sarà svolto al raggiungimento di minimo 50 partecipanti e le iscrizioni verranno chiuse al raggiungimento massimo di 100 partecipanti.

Agli ingegneri partecipanti saranno riconosciuti n°8 CFP

Presentazione

Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici per lo svolgimento di una valutazione con il metodo del confronto di mercato (**Market Approach**).

Il procedimento di stima per comparazione si fonda sulla disponibilità di dati immobiliari (comparables) ovvero recenti compravendite di immobili simili di cui sono note sia le caratteristiche tecniche sia il prezzo di compravendita.



**ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI FIRENZE**

organizza

LE VALUTAZIONI PER COMPARAZIONE

CORSO

presso:

Starhotel Michelangelo

Viale F.lli Rosselli 2 - Firenze

22 GENNAIO 2016

**NON SARANNO RICONOSCIUTI CFP NE' RILASCIATI ATTESTATI A CHI FIRMERA' IL REGISTRO D'INGRESSO DOPO L'ORARIO DI INIZIO DEGLI INTERVENTI PROGRAMMATI E QUELLO DI USCITA PRIMA DELL'ORARIO DI CONCLUSIONE INDICATO NEL PROGRAMMA
E CHE NON SARA' PRESENTE PER TUTTA LA DURATA DEL SEMINARIO
SARANNO RICONOSCIUTI CFP SOLO A COLORO CHE AVRANNO EFFETTUATO LA REGISTRAZIONE CON LE MODALITA' INDICATE**

c.f.v.

PROGRAMMA

9:00 **Registrazione partecipanti**

9:30 Il paradigma delle valutazioni pluriparametriche basate sui comparabili;
La stima delle caratteristiche soggettive;

9:45 Market Comparison Approach;
L'importanza del rapporto di posizione;

10:15 L'analisi dei prezzi marginali;

10:45 Il prezzo marginale dalla Superficie vs il prezzo medio;

11:15 **Pausa**

11:30 Il costo della manutenzione;

12:15 Sistema di stima;

13:00 **Pausa pranzo**

14:30 MCA e sistema di stima;

16:30 Sistema di ripartizione;

17:30 Esempi: Appartamento, Villa, Capannone, Negozio, Terreno agricolo.

18:00 **Conclusioni**

Relatore: Sandro Ghirardini