

perCorsi
di Estimo

COMPARA

Le Valutazioni per Comparazione



**COLLEGIO GEOMETRI
e GEOMETRI LAUREATI**
della Provincia di Verona



Verona
Venerdì 22 Aprile 2016

ore 9.00 – 13.00 / 14.00 – 18.00

Sede corso: Esev-Cpt
Verona - Via Zeviani, 8

COSTO: € 120,00 *(Iva compresa)*

Crediti formativi assegnati: 8

POSTI DISPONIBILI: 80

Termine iscrizioni: 19 aprile

N° minimo iscrizioni: 40



COMPARA

Le Valutazioni per Comparazione

Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici per lo svolgimento di una valutazione con il metodo del confronto di mercato (**Market Approach**).

Il procedimento di stima per comparazione si fonda sulla disponibilità di dati immobiliari (**comparables**) ovvero recenti compravendite di immobili simili di cui sono note sia le caratteristiche tecniche sia il prezzo di compravendita.

Argomenti

- ✓ Il paradigma delle valutazioni pluriparametriche basate sui comparabili;
- ✓ La stima delle caratteristiche soggettive;
- ✓ Market Comparison Approach;
- ✓ L'importanza del rapporto di posizione;
- ✓ L'analisi dei prezzi marginali;
- ✓ Il prezzo marginale dalla Superficie vs il prezzo medio;
- ✓ Il costo della manutenzione;
- ✓ Sistema di stima;
- ✓ MCA e sistema di stima;
- ✓ Sistema di ripartizione;
- ✓ Esempi: Appartamento, Villa, Capannone, Negozio, Terreno agricolo.

Materiale fornito

Slide del docente

Prerequisiti di conoscenza

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Modalità di erogazione prevalente

Lezione frontale in aula

Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza



Attrezzature suggerite

Calcolatrice portatile e PC con Microsoft® Excel 2007 o superiore

RELATORE

Dott. Sandro Ghirardini – "Stimatrix" Mantova

Corso di aggiornamento professionale

"COMPARA" LE VALUTAZIONI PER COMPARAZIONE

- MODALITA' DI ISCRIZIONE -

Per l'iscrizione al seminario cliccare sul seguente link:

www.geometrivr.it/iscrizioncorsi/login.aspx

La quota di iscrizione dovrà essere pagata solo ed esclusivamente a mezzo

CARTA DI CREDITO (compresa Postepay)



NOTA FISCALE PER EMISSIONE FATTURA "STUDI ASSOCIATI" – Durante la fase di iscrizione *on-line*, oltre al nominativo dell'Iscritto, vengono anche richiesti i dati dell'intestatario della fattura. Qualora si tratti di **"Studio Tecnico Associato"** è indispensabile che venga indicata la ragione sociale dello Studio Associato con relativo **Codice Fiscale e Partita Iva** (e non cognome e nome del geometra come invece spesso accade).

IN PRATICA:

Fattura intestata allo STUDIO ASSOCIATO = Codice Fiscale e Partita Iva dello STUDIO ASSOCIATO

Fattura intestata al singolo GEOMETRA = Codice Fiscale e Partita Iva INDIVIDUALE del GEOMETRA

CREDITI FORMATIVI

- Ai partecipanti saranno assegnati **n. 8 crediti formativi**;
- Percentuale minima di frequenza obbligatoria all'evento: **95%**
- Si raccomanda la puntualità per la regolarità dei crediti;
- L'eventuale registrazione in *"Ingresso"* con particolare ritardo e/o in *"Uscita"* con eccessivo anticipo sarà automaticamente registrata dal sistema informatico che non riconoscerà al partecipante il diritto ai crediti formativi;
- **Si ricorda l'utilizzo del TESSERINO PERSONALE** per la rilevazione della presenza e conseguente assegnazione dei crediti formativi.
- **Si precisa che a tutti coloro che si presenteranno al seminario senza l'avvenuta iscrizione non potranno essere riconosciuti i crediti formativi.**