

perCorsi  
*di Estimo*

# COMPARA

Le Valutazioni per Comparazione

**Mantova**

il 04 Aprile 2017

Presso:

**Ordine Architetti di Mantova**

Viale delle Rimembranze, 2 - Mantova

**Orario:** 9 - 13 e 14 - 18

**Docente:** Sandro Ghirardini

Corso in fase di accreditamento al CNAPPC  
per il riconoscimento di n° 8 Crediti Formativi  
per gli Architetti



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI MANTOVA

ARCHITETTI  
MANTOVANI

**III° EDIZIONE MANTOVA**



perCorsi di Estimo | Tel. 0376 263305 | [info@percorsidiestimo.it](mailto:info@percorsidiestimo.it)

# COMPARA

## Le Valutazioni per Comparazione

### Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici per lo svolgimento di una valutazione con il metodo del confronto di mercato (**Market Approach**).

Il procedimento di stima per comparazione si fonda sulla disponibilità di dati immobiliari (**comparables**) ovvero recenti compravendite di immobili simili di cui sono note sia le caratteristiche tecniche sia il prezzo di compravendita.

### Argomenti

- ✓ I procedimenti market oriented;
- ✓ Il paradigma delle valutazioni pluriparametriche basate sui comparabili;
- ✓ Market Comparison Approach;
- ✓ Analisi del Segmento di Mercato e indicatori socio economici;
- ✓ Introduzione e le fasi del MCA;
- ✓ Rapporti estimativi e indici mercantili;
- ✓ L'importanza del rapporto di posizione;
- ✓ Analisi dei prezzi marginali;
- ✓ Il prezzo marginale dalla Superficie vs il prezzo medio;
- ✓ Tabelle del MCA;
- ✓ Sintesi estimativa;
- ✓ Prima esemplificazione;
- ✓ La stima delle caratteristiche soggettive;
- ✓ Paired data analysis;
- ✓ Sistema di stima;
- ✓ Esempi di applicazione del sistema di stima;
- ✓ MCA e sistema di stima;
- ✓ Sistema di ripartizione;
- ✓ Esempi: Appartamento, Villa, Capannone, Negozio, Terreno agricolo.

### Materiale fornito

Slide del docente

Ai partecipanti dei perCorsi Obiettivo 2015 che includono il corso è consegnata la Licenza commerciale illimitata di Valutazione Immobiliare Standard eBook & Computing Software.

Maggiori informazioni su [www.ValutazioneImmobiliareStandard.it](http://www.ValutazioneImmobiliareStandard.it)

### Prerequisiti di conoscenza

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

### Modalità di erogazione prevalente

Lezione frontale in aula

### Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza



### Attrezzature suggerite

PC con Microsoft® Excel 2007 o superiore

**Corso in fase di accreditamento al CNAPPC per il riconoscimento di n° 8 Crediti Formativi per gli Architetti**



# MODULO D'ORDINE Corso COMPARA

Mantova, 04.04.2017

## VALIDITÀ

Modulo valido fino al 31.03.2017 da inviare via fax allo 0376.263304 o via mail a [info@percorsidiestimo.it](mailto:info@percorsidiestimo.it)

## DATI DI FATTURAZIONE

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Comune e PR \_\_\_\_\_

Cel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

Piva (obbligatoria se disponibile) \_\_\_\_\_ C.F.(obbligatorio) \_\_\_\_\_

Nominativo partecipante \_\_\_\_\_ Email diretta \_\_\_\_\_

Titolo Professionale \_\_\_\_\_ Albo di appartenenza \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_

## PAGAMENTO

<input type="checkbox"/>	Architetti iscritti all'Associazione Architetti Mantovani	140€ oltre iva 22% * anziché 180€ oltre iva 22%
<input type="checkbox"/>	Isritti all'ordine APPC di MN e professionisti di altri ordini/collegi	160€ oltre iva 22% * anziché 180€ oltre iva 22%

\*Fatturazione all'avvenuto pagamento

## MODALITÀ

<input type="checkbox"/>	Bonifico su conto corrente postale intestato a STI Studio Tecnico Informatico.	IBAN IT 37 J 07601 11500 0000 10091460
<input type="checkbox"/>	Bollettino postale su conto corrente intestato a STI Studio Tecnico Informatico.	Via C. Pisacane 6 – 46100 Mantova MN. C/C 10091460
<input type="checkbox"/>	PayPal all'indirizzo	paypal@i-sti.net

## CONDIZIONI

✓	L'ordinante dichiara di aver letto e ben compreso le condizioni generali pubblicate sul sito <a href="http://www.percorsidiestimo.it/Condizioni">www.percorsidiestimo.it/Condizioni</a> oltre alle opportunità della presente Offerta.
✓	Allegato: copia ricevuta pagamento intestata a STI per pagamenti con bonifico o bollettino. (Verificare l'importo del pagamento con il corretto calcolo dell'IVA)
✓	Il corso verrà attivato al raggiungimento delle 40 adesioni.

Data \_\_\_\_\_ Timbro e firma leggibile \_\_\_\_\_