

perCorsi  
*di Estimo*

# DIRITTO

Elementi di diritto pubblico, privato e urbanistico

**Mantova**

il 24 Ottobre 2017

Presso:

**Ordine Architetti di Mantova**

Viale delle Rimembranze, 2 - Mantova

**Orario:** 9 - 13 e 14 - 18

**Docente:** Teresio Bosco

Corso in fase di accreditamento al CNAPPC  
per il riconoscimento di n° 8 Crediti Formativi  
per gli Architetti



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI MANTOVA

ARCHITETTI  
MANTOVANI

**III° EDIZIONE MANTOVA**

# DIRITTO

## Elementi di diritto pubblico, privato e urbanistico

### Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di fornire al partecipante le conoscenze indispensabili per l'aggiornamento nell'ambito del diritto pubblico, privato e urbanistico ad uso delle Valutazioni Immobiliari. Alla fine del corso il partecipante sarà in grado di comprendere, conoscere e analizzare gli elementi essenziali di un'analisi di conformità (Due Diligence) legale di un immobile.

### Argomenti

#### Elementi di diritto pubblico.

- ✓ Il sistema delle fonti; gli enti investiti dal potere legislativo (autorità pubbliche che possono emanare le leggi) e dal potere regolamentare (autorità pubbliche che possono adottare regolamenti);
- ✓ Rilevanza del sistema delle fonti per orientarsi tra norme primarie e norme secondarie;
- ✓ Art. 42 della Carta Costituzionale: elementi di diritto costituzionale relativi ai diritti di proprietà, modi di acquisto e di godimento;
- ✓ I piani regolatori e i vincoli a rilevanza pubblicistica diretti all'espropriazione;
- ✓ Potere di espropriazione: elementi sommari di disciplina delle espropriazioni; Testo Unico delle espropriazioni (D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 a S.M.I.).

#### Elementi di diritto privato.

- ✓ Proprietà, possesso, detenzione;
- ✓ I diritti reali;
- ✓ Elementi della disciplina del condominio;
- ✓ La multiproprietà;
- ✓ Locazione e comodato;
- ✓ Ipoteca, pignoramento;
- ✓ Trascrizioni, iscrizioni, privilegi.

#### Elementi di diritto urbanistico.

- ✓ Le principali tappe nell'evoluzione legislativa: la legge urbanistica statale (legge 17 agosto 1942, n. 1150);
- ✓ La c.d. "legge ponte" (legge 6 agosto 1967, n. 765);
- ✓ La legge Bucalossi (legge 28 gennaio 1977, n. 10);
- ✓ Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie (legge 28 febbraio 1985, n. 47) ;
- ✓ Il Testo Unico per l'edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e S.M.I.).

### Materiale fornito

Slide del docente

### Prerequisiti di conoscenza

Cultura generale in ambito immobiliare

### Modalità di erogazione prevalente

Lezione frontale in aula

### Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza



### Attrezzature suggerite

Nessuna

**Corso in fase di accreditamento al CNAPPC per il riconoscimento di n° 8 Crediti Formativi per gli Architetti**



# MODULO D'ORDINE Corso DIRITTO

Mantova, 24.10.2017

## VALIDITÀ

Modulo valido fino al 20.10.2017 da inviare via fax allo 0376.263304 o via mail a [info@percorsidiestimo.it](mailto:info@percorsidiestimo.it)

## DATI DI FATTURAZIONE

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Comune e PR \_\_\_\_\_

Cel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

Piva (obbligatoria se disponibile) \_\_\_\_\_ C.F.(obbligatorio) \_\_\_\_\_

Nominativo partecipante \_\_\_\_\_ Email diretta \_\_\_\_\_

Titolo Professionale \_\_\_\_\_ Albo di appartenenza \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_

## PAGAMENTO

<input type="checkbox"/>	Architetti iscritti all'Associazione Architetti Mantovani	140€ oltre iva 22% * anziché 180€ oltre iva 22%
<input type="checkbox"/>	Iscritti all'ordine APPC di MN e professionisti di altri ordini/collegi	160€ oltre iva 22% * anziché 180€ oltre iva 22%

\*Fatturazione all'avvenuto pagamento

## MODALITÀ

<input type="checkbox"/>	Bonifico su conto corrente postale intestato a STI Studio Tecnico Informatico.	IBAN IT 37 J 07601 11500 0000 10091460
<input type="checkbox"/>	Bollettino postale su conto corrente intestato a STI Studio Tecnico Informatico.	Via C. Pisacane 6 – 46100 Mantova MN. C/C 10091460
<input type="checkbox"/>	PayPal all'indirizzo	paypal@i-sti.net

## CONDIZIONI

✓	L'ordinante dichiara di aver letto e ben compreso le condizioni generali pubblicate sul sito <a href="http://www.percorsidiestimo.it/Condizioni">www.percorsidiestimo.it/Condizioni</a> oltre alle opportunità della presente Offerta.
✓	Allegato: copia ricevuta pagamento intestata a STI per pagamenti con bonifico o bollettino. (Verificare l'importo del pagamento con il corretto calcolo dell'IVA)
✓	Il corso verrà attivato al raggiungimento delle 40 adesioni.

Data \_\_\_\_\_ Timbro e firma leggibile \_\_\_\_\_