

perCorsi di Estimo



CON IL PATROCINIO DEL



**Collegio
Geometri e Geometri Laureati
della Provincia di Brescia**

ORGANIZZA IL PERCORSO

SMART

**Domande e Risposte, Esercizi e Casi di Studio
per l'esame di
Valutatore Immobiliare Certificato**

Brescia

19 aprile – 10 maggio – 24 maggio

Presso:

Banca Di Credito Cooperativo Cassa Padana

Via Brescia, 40 - 25024 Leno (BS)



CASSAPADANA

**Riconosciuti n°18 CFP ai tutti i Geometri iscritti agli
Albi che frequenteranno il 100% delle ore del
corso.**

perCorso SMART

Domande e Risposte, Esercizi e Casi di Studio per l'esame di Valutatore Immobiliare Certificato.



Il corso ha l'obiettivo di simulare e approfondire gli argomenti previsti dalle due prove scritte d'esame, per la parte domande (a.1), esercizi (a.2) e casi di studio (b) sugli argomenti indicati al punto 5.1, 5.2 della UNI 11558:2014 e PdR 19:2016 sia di livello base sia avanzato.

Il corso si svolge in forma interattiva con il più ampio coinvolgimento dei discenti alle tematiche proposte anche nell'ottica di una crescita professionale nell'ambito estimativo.

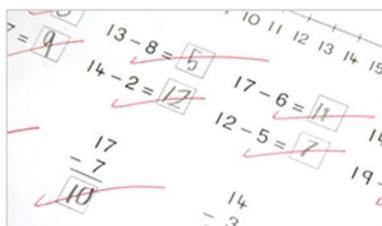
Ausilio alla partecipazione sono i corsi in E-Learning previsti dagli Obiettivi Base e Avanzato <http://www.percorsidiestimo.it/Obiettivi/>

Il perCorso completo è costituito da 18 ore di formazione (3 corsi da 6 ore cad.)



Domande e Risposte

DOMANDE E RISPOSTE PER
L'ESAME DI VALUTATORE
IMMOBILIARE CERTIFICATO



Esercizi

ESERCIZI PER L'ESAME DI
VALUTATORE IMMOBILIARE
CERTIFICATO



Casi di studio

CASI DI STUDIO PER L'ESAME DI
VALUTATORE IMMOBILIARE
CERTIFICATO

DOMANDE E RISPOSTE

Domande e risposte per l'esame di valutatore immobiliare certificato

19 aprile 2017

Orario: 9.30 – 12.30 / 14.00 – 17.00

Obiettivi



Domande e Risposte

DOMANDE E RISPOSTE PER
L'ESAME DI VALUTATORE
IMMOBILIARE CERTIFICATO

Il corso ha l'obiettivo di simulare e approfondire gli argomenti previsti dalla prima prova d'esame, per la certificazione di parte terza, denominata (a.1), "domande con risposte chiuse di carattere generale.

La prova verte sugli argomenti indicati al punto 5.1 della norma UNI 11558:2014 "Valutatore Immobiliare - Requisiti di conoscenza, abilità e competenza", così come stabilito dalla PdR 19:2016 sia per livello base sia per il livello avanzato.

Il corso affronta tramite una simulazione d'esame (proponendo un questionario con oltre 100 domande e relative risposte) gli argomenti previsti dalla norma UNI 11558:2014 e PdR 19:2016.

Durante la lezione saranno commentati, ripresi e approfonditi gli argomenti di maggior interesse dei partecipanti.

Argomenti

- ✓ stima e valutazione, inclusa la conoscenza specifica degli standard nazionali ed internazionali di valutazione;
- ✓ principi di economia e mercato immobiliare;
- ✓ elementi di diritto pubblico e privato;
- ✓ elementi di diritto urbanistico;
- ✓ elementi di matematica finanziaria;
- ✓ elementi di statistica;
- ✓ catasto e sistema catastale;
- ✓ elementi di scienza e tecnica delle costruzioni, compresi elementi di statica e meccanica delle strutture;
- ✓ elementi di certificazione ambientale ed efficienza energetica;
- ✓ fiscalità immobiliare.

Materiale fornito

Esercitazioni

Prerequisiti di conoscenza

Cultura generale in ambito immobiliare

Modalità di erogazione prevalente

Lezione frontale in aula

Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza



Attrezzature suggerite

Calcolatrice scientifica

ESERCIZI

Esercizi per l'esame di valutatore immobiliare certificato

10 maggio 2017

Orario: 9.30 – 12.30 / 14.00 – 17.00

Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di simulare, approfondire e risolvere gli argomenti previsti dalla prima prova d'esame, per la certificazione di parte terza, denominata (a.2), "esercizi con risposte chiuse sostenute dall'evidenza del calcolo".

La prova verte sugli argomenti indicati al punto 5.2 della norma UNI 11558:2014 "Valutatore Immobiliare - Requisiti di conoscenza, abilità e competenza", così come stabilito dalla PdR 19:2016 sia per livello base sia per il livello avanzato.

Il corso affronta tramite una simulazione d'esame, proponendo oltre 20 esercizi con risposte chiuse sostenute dall'evidenza del calcolo, sugli argomenti previsti dal 5.2 previsti dalla norma UNI 11558:2014 e PdR 19:2016.

Argomenti

- ✓ analisi e determinazione degli indici mercantili;
- ✓ analisi prezzi marginali caratteristiche quantitative;
- ✓ paired data analysis;
- ✓ stima differenziale;
- ✓ fattore montante e fattore di sconto;
- ✓ ricerca del saggio di diretta capitalizzazione;
- ✓ ricerca remota del saggio;
- ✓ saggi equivalenti;
- ✓ saggio di sconto;
- ✓ valore attuale netto;
- ✓ rapporto complementare del terreno edificato;
- ✓ valore del terreno edificato;
- ✓ deprezzamenti e obsolescenze.

Materiale fornito

Esercitazioni

Prerequisiti di conoscenza

Cultura generale in ambito immobiliare

Modalità di erogazione prevalente

Lezione frontale in aula

Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza



Attrezzature suggerite

Calcolatrice scientifica

CASI DI STUDIO

Casi di studio per l'esame di valutatore immobiliare certificato

24 maggio 2017

Orario: 9.30 – 12.30 / 14.00 – 17.00

Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di simulare, approfondire e risolvere i casi di studio previsti dalla seconda prova d'esame, per la certificazione di parte terza, denominata (b), "casi di studio da elaborare con calcoli, predisposti in base ad una traccia che conduca a risultati univoci".

La prova verte sugli argomenti indicati ai punti 5.1 e 5.2 della norma UNI 11558:2014 "Valutatore Immobiliare - Requisiti di conoscenza, abilità e competenza", così come stabilito dalla PdR 19:2016 sia per livello base sia per il livello avanzato.

Il corso affronta tramite una simulazione d'esame, proponendo l'analisi e la soluzione di diversi casi di studio sia per il livello base sia per il livello avanzato. Durante la lezione saranno commentati, ripresi e approfonditi gli argomenti correlati.

Argomenti

Argomenti per la parte base

- ✓ Stima di un appartamento in condominio;
- ✓ Stima di una villa con panorama;
- ✓ Stima di un locale commerciale;
- ✓ Stima di capannone in area agricola.

Argomenti per la parte avanzata

- ✓ Saggio di rendimento interno;
- ✓ Valore attuale netto;
- ✓ Procedimenti di attualizzazione;
- ✓ Saggio di capitalizzazione finale (going-out rate) ;
- ✓ Applicazione capitalizzazione finanziaria;
- ✓ Stima di un albergo;
- ✓ Applicazione analisi del flusso di cassa scontato;
- ✓ Stima di un edificio da ristrutturare;
- ✓ Stima di un terreno edificabile.

Materiale fornito

Esercitazioni

Prerequisiti di conoscenza

Cultura generale in ambito immobiliare

Modalità di erogazione prevalente

Lezione frontale in aula

Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza



Attrezzature suggerite

Calcolatrice scientifica

MODULO D'ORDINE Corso SINGOLO

Modulo da inviare via fax allo 0376.263304 o via mail a info@percorsidiestimo.it

MODULO VALIDO FINO AL 15 APRILE 2017

INDICA IL CORSO E CONTROLLA LA VALIDITÀ

DOMANDE E RISPOSTE 19 APRILE 2017

ESERCIZI 10 MAGGIO 2017

CASI DI STUDIO 24 MAGGIO 2017

DATI DI FATTURAZIONE

Ragione sociale _____

Via/Piazza _____ Cap _____ Comune e PR _____

Cel. _____ Fax. _____ Email _____

Piva (obbligatoria se disponibile) _____ C.F.(obbligatorio) _____

Nominativo partecipante _____ Email diretta _____

PAGAMENTO

Per ogni singolo corso

80€ oltre iva 22%

Importi * oltre iva di legge con fatturazione all'avvenuto pagamento

MODALITÀ

Bonifico su conto corrente postale intestato a STI Studio Tecnico Informatico.

IBAN

IT 37 J 07601 11500 0000 10091460

Bollettino postale su conto corrente intestato a STI Studio Tecnico Informatico.

**Via C. Pisacane 6 – 46100 Mantova
MN. C/C 10091460**

PayPal all'indirizzo

paypal@i-sti.net

CONDIZIONI

✓ L'ordinante dichiara di aver letto e ben compreso le condizioni generali pubblicate sul sito <http://www.percorsidiestimo.it/Condizioni> oltre alle opportunità della presente Offerta

✓ Allegato: copia ricevuta pagamento intestata a STI per pagamenti con bonifico o bollettino.
(Verificare l'importo del pagamento con il corretto calcolo dell'IVA)

✓ L'ordinante è consapevole che il corso potrebbe subire una eventuale posticipazione per insufficienti adesioni.

Data _____ Timbro e firma leggibile _____

MODULO D'ORDINE perCorso SMART (3 corsi)

Modulo da inviare via fax allo 0376.263304 o via mail a info@percorsidiestimo.it

MODULO VALIDO FINO AL 15 APRILE 2017

DATI DI FATTURAZIONE

Ragione sociale _____

Via/Piazza _____ Cap _____ Comune e PR _____

Cel. _____ Fax. _____ Email _____

Piva (obbligatoria se disponibile) _____ C.F.(obbligatorio) _____

Nominativo partecipante _____ Email diretta _____

PAGAMENTO

<input type="checkbox"/>	Per tutto il perCorso SMART composto da 3 corsi di formazione	150€ oltre iva 22% Anziché 240€ oltre iva 22%
--------------------------	---	--

Importi * oltre iva di legge con fatturazione all'avvenuto pagamento

MODALITÀ

<input type="checkbox"/>	Bonifico su conto corrente postale intestato a STI Studio Tecnico Informatico.	IBAN IT 37 J 07601 11500 0000 10091460
<input type="checkbox"/>	Bollettino postale su conto corrente intestato a STI Studio Tecnico Informatico.	Via C. Pisacane 6 – 46100 Mantova MN. C/C 10091460
<input type="checkbox"/>	PayPal all'indirizzo	paypal@i-sti.net

CONDIZIONI

✓	L'ordinante dichiara di aver letto e ben compreso le condizioni generali pubblicate sul sito http://www.percorsidiestimo.it/Condizioni oltre alle opportunità della presente Offerta
✓	Allegato: copia ricevuta pagamento intestata a STI per pagamenti con bonifico o bollettino. (Verificare l'importo del pagamento con il corretto calcolo dell'IVA)
✓	L'ordinante è consapevole che il corso potrebbe subire una eventuale posticipazione per insufficienti adesioni.

Data _____ Timbro e firma leggibile _____