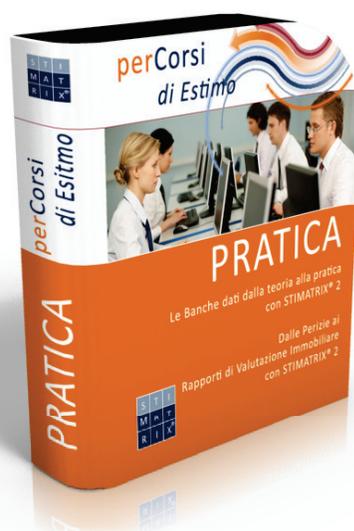


CORSO PRATICO SULL'UTILIZZO DEL SOFTWARE STIMATRIX®

Mantova 21-22 ottobre 2011



2 giornate
PRATICHE





CORSO PRATICO SULL'UTILIZZO DEL SOFTWARE STIMATRIX®

Mantova 21-22 ottobre 2011

Obiettivi del corso

Il percorso formativo si propone di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi pratici, fondamentali per il corretto svolgimento dell'attività di valutatore immobiliare in base a procedure scientifiche previste dagli Standard Internazionali di Valutazione Immobiliare (IVS) e dal Codice di Tecnoborsa IV Edizione.

Competenze e capacità

Nel corso apprenderete come valutare immobili utilizzando i procedimenti di Market Comparison Approach, Income Approach e Cost Approach. Il corso di taglio tecnico pratico prevede di affrontare e risolvere veri casi estimativi con l'utilizzo del software.

Al termine del corso i partecipanti avranno acquisito le conoscenze e le competenze per redigere **Rapporti di Valutazione** (perizie) basati su Standard Valutativi scientifici e verificabili, così come richiesti dai principali operatori del mercato immobiliare.

In pratica saranno in grado di comprendere, conoscere, analizzare e sviluppare:

- ✓ una banca dati immobiliare base essenziale per i moderni procedimenti estimativi;
- ✓ applicare correttamente dei metodi estimativi: del confronto di mercato (Market Approach), della capitalizzazione dei redditi (Income Approach), dei costi di costruzione deprezzati (Cost Approach);
- ✓ redigere una completa perizia secondo gli standard e svolgerne un'analisi critica.

Sede e Orari

Il corso è organizzato in due giornate di 8 ore, con il seguente orario: dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

Presso la Sede STIMATRIX® Via C. Pisacane, 6 MN.

Il mancato raggiungimento del numero minimo di 6 partecipanti imporrà il posticipo del corso.

Risposte ai Vostri quesiti

Nel modulo di iscrizione è possibile formulare un quesito sull'utilizzo del Software che verrà affrontato dal docente durante il corso.

Partecipa con il tuo PC

E' auspicabile la disponibilità di un personal computer con Windows 2000 o superiore ovvero MAC dotati di emulatore tipo Parallels Desktop®.

Attestato

Al termine del corso sarà rilasciato l'attestato di partecipazione.

Docenza

La docenza delle giornate è affidata a Sandro Ghirardini esperto in Valutazioni Immobiliari basate sugli Standard Internazionali e CEO STIMATRIX®.

Costi

Per ogni partecipante è previsto un costo di **360,00 €** oltre iva per tutte e 2 le giornate di corso e il materiale didattico per iscrizioni pervenute **entro il 17 ottobre 2011**. Compilando il modulo allegato.

Note

Il Corso con le condizioni sopra citate si intende valido solo per utenti STIMATRIX® 2 con Subscription attiva. Nel caso in cui il Vostro interesse non si rispecchi con le condizioni, vi invitiamo a contattarci tramite modulo "Richiesta Preventivo" allegato alla presente.



ARGOMENTI DEL CORSO PRATICO SULL'UTILIZZO DEL SOFTWARE STIMATRIX®

Mantova 21-22 ottobre 2011

21 Ottobre 2011

1ª Giornata: Le Banche dati dalla teoria alla pratica con STIMATRIX® 2

- ✓ Gestione degli archivi e di banche dati locali
- ✓ Anagrafiche e Toponomastiche
- ✓ Immobili: Geografia, Consistenze da planimetrie, Caratteristiche, Segmento immobiliare, Documenti, Catasto, Anagrafiche, Costi, Bilanci, Prezzi e Valori.

22 Ottobre 2011

2ª Giornata: Dalle Perizie ai Rapporti di Valutazione Immobiliare con STIMATRIX® 2

- ✓ Perizie: Titolo, Mandato, Soggetti, Fasi e operazioni peritali, Criteri e procedimenti, Lotti, Immobili oggetto di stima, Due diligence, Quotazioni, Comparables, Stima, Risposte ai quesiti, Limiti e assunzioni, Conclusioni, Allegati cartacei, Verbale di asseverazione.
- ✓ Esempi operativi: Appartamento in edificio multipiano, Villa con giardino, Negozio, Palazzo uffici, Capannone, Terreno edificabile, Seminativo e Agrumeto.



CORSO PRATICO SULL'UTILIZZO DEL SOFTWARE STIMATRIX®

MODULO ISCRIZIONE valido fino al 17 ottobre 2011

(Fax 0376.263304 attivo 24 ore su 24 - Email info@stimatrix.it)

Il Sig. _____

della provincia di _____ con sede in _____

Tel. _____ Fax. _____ Email _____

Piva / CF: _____

nella figura del (titolo, cognome e nome) _____

Tel / Cel. di riferimento _____

ORDINA

L'iscrizione al corso "CORSO PRATICO SULL'UTILIZZO DEL SOFTWARE STIMATRIX®" che si svolgerà a Mantova il 21 e 22 ottobre 2011 al prezzo di **360,00* €** oltre iva di legge, per un totale di **435,60 €** (iva compresa*), in quanto il presente è disposto entro il giorno 17 ottobre 2011.

Il partecipante a cui sarà rilasciato l'attestato è: _____

Il pagamento anticipato sarà effettuato con Bonifico Bancario IBAN IT37J0760111500000010091460 o Bollettino postale C/C 10091460 intestato a STI - Via Pisacane, 6 Fraz. Borgo Angeli 46100 Mantova.

L'ordinante è consapevole che: il corso potrebbe avere una posticipazione nel caso in cui non si raggiungesse il numero di minimo di 6 partecipanti e il rimborso totale della quota è previsto solo nel caso in cui l'organizzatore non svolga il corso entro il maggio 2012.

Data _____ Timbro e firma leggibile _____

QUESITO RICHIESTO ALLA DISCUSSIONE DURANTE IL CORSO (se necessario usare un allegato)

Allegato al fax: copia ricevuta pagamento di **435,60 €** (soggetti iva) **360,00 €** (iva esente) intestata a STI.

* Il corso è esente IVA per i dipendenti pubblici ai sensi dell'articolo 10, comma 1, n. 20 del D.P.R. 633/1972.



CORSO PRATICO SULL'UTILIZZO DEL SOFTWARE STIMATRIX®
MODULO RICHIESTA PREVENTIVO valido fino al 17 ottobre 2011
(Fax 0376.263304 attivo 24 ore su 24 - Email info@stimatrix.it)

Il Sig. _____
della provincia di _____ con sede in _____
Tel. _____ Fax. _____ Email _____
Piva / CF: _____
nella figura del (titolo, cognome e nome) _____
Tel / Cel. di riferimento _____

RICHIEDE IL PREVENTIVO PER

L'iscrizione al corso "**CORSO PRATICO SULL'UTILIZZO DEL SOFTWARE STIMATRIX®**" che si svolgerà a Mantova il 21 e 22 ottobre e il Software STIMATRIX® LT 2.

Data _____ Timbro e firma leggibile _____

QUESITO RICHIESTO PER L'ACQUISTO DEL SOFTWARE (se necessario usare un allegato)

