

LA VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI ORDINARI

16 ore

Destinatari

Possono partecipare esclusivamente liberi professionisti (NO DIPENDENTI) che esercitano l'attività con sede legale ed operativa in Regione FVG, come definito dal Regolamento per la concessione di finanziamenti ai sensi dell'articolo 6 comma 1 della legge regionale 22 aprile 2004, n. 1

Aggiornamento e sviluppo professionale continuo

N° crediti riconosciuti: 16

Attestato

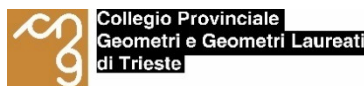
L'acquisizione dell'attestato - e il relativo riconoscimento di crediti per la formazione continua - è subordinato ad una frequenza minima dell'80% del monte ore previsto

QUOTA DI ISCRIZIONE

Quota intera: € 120,00 (non soggetti a IVA)

Quota agevolata: € 90,00 (non soggetti a IVA) riservata ad iscritti con età < 30 anni (non compiuti)

n.b. in nessun caso la quota d'iscrizione verrà rimborsata.



COLLEGIO GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI
PORDENONE



Evento di formazione organizzato da COLLEGIO DEI GEOMETRI e DEI GEOMETRI LAUREATI DI TRIESTE, PORDENONE, GORIZIA, UDINE, nell'ambito dei Finanziamenti per l'aggiornamento dei professionisti ai sensi della L.R. 13/2004.

Il corso ha l'obiettivo di qualificare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici per lo svolgimento di una valutazione con il metodo della Capitalizzazione Diretta dei redditi futuri. Inoltre si forniranno competenze per specializzare i professionisti fornendo gli strumenti per lo svolgimento di una valutazione con il metodo del Cost Approach.

Per ulteriori informazioni

Enaip: Francesca Peruch f.peruch@enaip.fvg.it 0434/586438-434
Collegio Geometri di Trieste - 040-368088

CONTENUTI

LA RICERCA DEI COMPARABILI 2.0

Cosa è STIMATRIXCity

Cosa è un dato immobiliare comparabile

Peculiarità del sistema e cosa cambia rispetto alla precedente versione

Parametri di ricerca e fogli catastali

Stock immobiliare

Ricerca potenziali compravendite / Mappa potenziali / compravendite

Verifica potenziali compravendite

Acquisto atto compravendita

LE VALUTAZIONI PER CAPITALIZZAZIONE DIRETTA DEGLI IMMOBILI A REDDITO

La valutazione dei beni capaci di fornire reddito

Il paradigma della Capitalizzazione

La Capitalizzazione diretta

Elementi base di matematica finanziaria

Il Bilancio Estimativo annuo ordinario

Il reddito da capitalizzare: lordo o netto, quale saggio

La stima del valore dell'usufrutto e della nuda proprietà

La ricerca del saggio di capitalizzazione con dati di mercato

La ricerca del saggio di capitalizzazione remoto

La ricerca del saggio di capitalizzazione con metodo del band of investment sia per le parti finanziarie sia per le parti tecniche

La valutazione di semplici unità direzionali e commerciali

I COSTI DI RICOSTRUZIONE DEPREZZATI, IL VALORE ASSICURATIVO E CAUZIONALE

Metodo del costo e del costo di ricostruzione deprezzato

Il costo di costruzione a nuovo

Le obsolescenze fisiche, funzionali ed economiche

I deprezzamenti Lineari, UEC e Somma degli anni

Il rapporto complementare fra Fabbricato e Terreno

Il Valore Assicurativo

Il Valore Cauzionale o Mortgage & Landing Value

Esempi di calcolo per Opifici e strutture varie

DOCENTE

Geom. Sandro Ghirardini

CALENDARIO E SEDE

01-08 febbraio 2019 con orario 9.00-13.00 / 14.00-18.00

Enaip CSF Via Pasch, 83 Cordenons (PN)

Altre iniziative formative organizzate dai Collegi per l'anno 2019

> ATTIVITA' PRIMARIE DEL GEOMETRA

Gennaio 2019 - Udine

SCHEDA DI ADESIONE AL CORSO
LA VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI ORDINARI

ATTENZIONE

Posti disponibili: **50**. Le iscrizioni saranno tenute in considerazione in base all'ordine di arrivo e fino ad esaurimento dei posti disponibili. Prima di effettuare il pagamento siete pregati di verificare la disponibilità di posti telefonando allo 0434-586434/438/423.

Per formalizzare l'iscrizione è necessario compilare e sottoscrivere il presente coupon e inoltrarlo **tramite mail a a.toppano@enaip.fvg.it** e.p.c. f.peruch@enaip.fvg.it oppure tramite fax Enaip 0434-580797 **unitamente a copia del bonifico intestato a:**

COLLEGIO DEI GEOMETRI e DEI GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI TRIESTE

Causale: corso VALUTAZIONE IMMOBILI + nome e cognome

APPOGGIO BANCARIO: Banca UNICREDIT VIA S. NICOLO', 16, 34121 Trieste, AG. TS CASSA DI RISPARMIO

IBAN: IT 67 R 02008 02230 000005423412

N.B. In caso di assenza la quota di iscrizione non verrà rimborsata

AUTODICHIARAZIONE (tutti i campi sono obbligatori)

Il sottoscritto

Cognome e Nome

Luogo di nascita

Data di nascita

Codice fiscale

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Via - Cap - Città

E-Mail

Tel

DICHIARA

di essere un libero professionista che esercita l'attività con sede legale ed operativa in Regione FVG

di NON aver compiuto i 30 anni d'età (solo per chi accede alla quota agevolata)

di appartenere al Collegio (specificare):

di: UD PN TS GO

Ragione sociale

Indirizzo e Comune

Partita IVA

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

N.B. La ricevuta del bonifico rilasciata dalla banca ha efficacia liberatoria per l'importo e per la causale riportata nel documento. Il Collegio pertanto non emetterà ricevuta di pagamento salvo esplicita richiesta da inviare a segreteria@geometri.ts.it

Vuole essere informato su corsi, attività e iniziative formative anche attraverso l'iscrizione alla newsletter di Enaip FVG?

Si

No

Informativa per la tutela della privacy: in riferimento alla L. 196/2003 (codice privacy) e sensi dell'articolo 7 del Reg.to UE 2016/679, Le comunichiamo che i dati da Lei forniti verranno utilizzati al fine di registrare la Sua presenza al corso e per l'invio di informazioni nel rispetto delle indicazioni da Lei fornite.

Luogo e data

Firma