

perCorsi
di Estimo



Offerta Formativa 2017

Obiettivo UNI 11558 Livello Avanzato



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI MANTOVA

ARCHITETTI
MANTOVANI



ISTITUTO ITALIANO DEL MARCHIO DI QUALITA'

Obiettivo UNI 11558 Livello Avanzato

Accedere all'Esame della Certificazione UNI 11558 Livello Avanzato

Il Valutatore immobiliare Livello Avanzato svolge valutazione di immobili di tutte le tipologie immobiliari utilizzando anche metodiche finanziarie complesse, quali capitalizzazione finanziaria e flusso di cassa scontato.

Il presente obiettivo assolve a tutte le richieste previste dalla norma e consente di accedere all'Esame scritto con tutte le competenze e capacità necessarie.



STANDARD – 13 marzo 2017

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di fornire al partecipante le conoscenze indispensabili per l'aggiornamento nell'ambito del mercato delle valutazioni immobiliari (**perizie**) in conformità degli Standard Internazionali, Europei, Italiani di Valutazione Immobiliare e delle Linee Guida ABI per il credito immobiliare e per le vendite giudiziarie.

Alla fine del corso il partecipante, **anche senza pregresse nozioni estimative**, sarà in grado di comprendere, conoscere e analizzare gli elementi essenziali dei metodi estimativi: della Valutazione Comparativa (**Market Approach**), della Capitalizzazione dei redditi e della trasformazione edilizia (**Income Approach**), dei costi di costruzione deprezzati (**Cost Approach**).

Contenuti

- ✓ L'importanza delle perizie e delle valutazioni immobiliari come strumento di decisione;
- ✓ Gli Standard estimativi e le Linee Guida;
- ✓ Il prezzo, il valore e il costo - il Valore di Mercato e i Valori diversi dal valore di mercato;
- ✓ Il Valore di Mercato verso il Prezzo di Base dell'Asta;
- ✓ La Due Diligence immobiliare: conoscere per valutare;
- ✓ Audit Documentale;
- ✓ Le Banche Dati e Analisi di Mercato;
- ✓ Principi di economia e mercato immobiliare;
- ✓ Cenni sul Valore Normale dei fabbricati;
- ✓ Le fonti informative: quali dati utilizzare; informazioni utili e dati non validi;
- ✓ L'inaffidabilità delle quotazioni e il mito delle c.d. fonti autorevoli;
- ✓ Le forme di mercato e le logiche estimative;
- ✓ La stima della suscettività immobiliare e il valore atteso;
- ✓ Tecnica di rilevazione dei dati immobiliari;
- ✓ I comparabili: dove e come reperirli; come verificare l'affidabilità;
- ✓ La misurazione delle superfici immobiliari;
- ✓ La superficie reale verso la superficie commerciale - Misurare non è Valutare;
- ✓ Analisi dei vari settori di interesse delle valutazioni;
- ✓ La certificazione delle competenze, la norma UNI e la formazione professionale.

Docente

Sandro Ghirardini - Valutatore Immobiliare

Durata

8 ore di formazione

Materiale didattico

Libro Valutazione Immobiliare Standard - www.valutazioneimmobiliarestandard.it



Prerequisiti di conoscenza

Cultura generale in ambito immobiliare

Attrezzature suggerite

Calcolatrice portatile e blocco appunti

Modalità di erogazione

Lezione in aula

COMPARA – 04 aprile 2017

Le Valutazioni per Comparazione

Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici per lo svolgimento di una valutazione con il metodo del confronto di mercato (**Market Approach**).

Il procedimento di stima per comparazione si fonda sulla disponibilità di dati immobiliari (**comparables**) ovvero recenti compravendite di immobili simili di cui sono note sia le caratteristiche tecniche sia il prezzo di compravendita.

Contenuti

- ✓ I procedimenti market oriented;
- ✓ Il paradigma delle valutazioni pluriparametriche basate sui comparabili;
- ✓ Market Comparison Approach;
- ✓ Analisi del Segmento di Mercato e indicatori socio economici;
- ✓ Introduzione e le fasi del MCA;
- ✓ Rapporti estimativi e indici mercantili;
- ✓ L'importanza del rapporto di posizione;
- ✓ Analisi dei prezzi marginali;
- ✓ Il prezzo marginale dalla Superficie vs il prezzo medio;
- ✓ Tabelle del MCA;
- ✓ Sintesi estimativa;
- ✓ Prima esemplificazione;
- ✓ La stima delle caratteristiche soggettive;
- ✓ Paired data analysis;
- ✓ Sistema di stima;
- ✓ Esempi di applicazione del sistema di stima;
- ✓ MCA e sistema di stima;
- ✓ Sistema di ripartizione;
- ✓ Esempi: Appartamento, Villa, Capannone, Negozio, Terreno agricolo.

Docente

Sandro Ghirardini - Valutatore Immobiliare

Durata

8 ore di formazione

Materiale didattico

Il corso include le slide in pdf
Esempi di valutazioni

Prerequisiti di conoscenza

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Attrezzature suggerite

Calcolatrice portatile e blocco appunti

Modalità di erogazione

Lezione in aula

CAPITALIZZA – 09 maggio 2017

Le Valutazioni per Capitalizzazione diretta degli immobili a reddito

Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici per lo svolgimento di una valutazione con il metodo della **Capitalizzazione Diretta dei redditi futuri**.

Il metodo della capitalizzazione diretta (direct capitalization) converte il reddito annuale atteso costante continuativo, posticipato illimitato o limitato nel valore di mercato di un immobile attraverso il saggio diretta di capitalizzazione.

Contenuti

- ✓ La valutazione dei beni capaci di fornire reddito;
- ✓ Il paradigma della Capitalizzazione;
- ✓ La Capitalizzazione diretta;
- ✓ Elementi base di matematica finanziaria;
- ✓ Il Bilancio Estimativo annuo ordinario;
- ✓ Il reddito da capitalizzare: lordo o netto, quale saggio;
- ✓ La stima del valore dell'usufrutto e della nuda proprietà;
- ✓ La ricerca del saggio di capitalizzazione con dati di mercato;
- ✓ La ricerca del saggio di capitalizzazione remoto;
- ✓ La ricerca del saggio di capitalizzazione con metodo del band of investment applicato sia alle parti finanziarie sia alle parti tecniche;
- ✓ La valutazione di semplici unità direzionali e commerciali.

Docente

Sandro Ghirardini - Valutatore Immobiliare

Durata

8 ore di formazione

Materiale didattico

Il corso include le slide in pdf

Esempi di valutazioni

Prerequisiti di conoscenza

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Le Valutazioni per Comparazione

Attrezzature suggerite

Calcolatrice portatile e blocco appunti

Modalità di erogazione

Lezione in aula

COSTI – 04 luglio 2017

I costi di ricostruzione deprezzati, il valore assicurativo e cauzionale

Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici per lo svolgimento di una valutazione con il metodo del Cost Approach.

Il metodo del costo è particolarmente importante in assenza di un mercato attivo, che può limitare l'impiego del metodo del confronto di mercato, e quando l'immobile da valutare non è assoggettabile alla valutazione con il procedimento per Capitalizzazione del reddito.

Il valore assicurativo e il valore cauzionale sono strettamente legati alla determinazione del Costo di Ricostruzione Deprezzato della parte fabbricata.

Contenuti

- ✓ Metodo del costo e del costo di ricostruzione deprezzato;
- ✓ Il costo di costruzione a nuovo;
- ✓ Le obsolescenze fisiche, funzionali ed economiche;
- ✓ I deprezzamenti Lineari, UEC e Somma degli anni;
- ✓ Il rapporto complementare fra Fabbricato e Terreno;
- ✓ Il Valore Assicurativo;
- ✓ Il Valore Cauzionale o Mortgage & Landing Value;
- ✓ Esempi di calcolo per Opifici e strutture varie.

Docente

Sandro Ghirardini - Valutatore Immobiliare

Durata

8 ore di formazione

Materiale didattico

Il corso include le slide in pdf

Esempi di valutazioni

Prerequisiti di conoscenza

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Le Valutazioni per Comparazione

Le Valutazioni per Capitalizzazione Diretta degli immobili a reddito

Attrezzature suggerite

Calcolatrice portatile e blocco appunti

Modalità di erogazione

Lezione in aula

FINANZIARIA – 23 maggio 2017

Le Valutazioni per Capitalizzazione Finanziaria degli immobili a reddito

Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici per lo svolgimento di una valutazione con il metodo della **Capitalizzazione finanziaria dei redditi futuri**.

Il metodo della capitalizzazione finanziaria (yield capitalization) applica il calcolo finanziario per convertire la serie dei redditi dell'immobile da stimare nel suo valore attuale attraverso un saggio di capitalizzazione. Il valore attuale può riferirsi all'intero immobile o a una sua parte componente.

Il metodo della capitalizzazione finanziaria considera la serie dei redditi dal momento dell'acquisto al momento della rivendita dell'immobile da valutare, prevedendo un valore di mercato finale. Questo metodo mira a simulare un completo ciclo dell'investimento immobiliare, dal momento dell'acquisto iniziale a quello della rivendita finale, quando si può generare un guadagno o una perdita in conto capitale. Il flusso di cassa dell'investimento immobiliare considera anche le variazioni dei livelli del canone di mercato e delle spese di esercizio.

Contenuti

- ✓ La valutazione dei beni speciali capaci di fornire reddito;
- ✓ Il paradigma della capitalizzazione finanziaria e le differenze con la capitalizzazione diretta;
- ✓ Dal bilancio aziendale al bilancio immobiliare;
- ✓ Il saggio di sconto, di rivalutazione/svalutazione;
- ✓ Ricerca del saggio di capitalizzazione finanziaria con dati di mercato;
- ✓ Ricerca del saggio di capitalizzazione finanziaria remoto;
- ✓ Elementi avanzati di matematica finanziaria;
- ✓ Saggio di redditività finanziaria;
- ✓ La yield and change formulas;
- ✓ Equivalenza dei saggi di capitalizzazione;
- ✓ La valutazione di un albergo;
- ✓ Cenni dell'analisi dei flussi di cassa scontati.

Docente

Sandro Ghirardini - Valutatore Immobiliare

Durata

8 ore di formazione

Materiale didattico

Il corso include le slide in pdf

Esempi di valutazioni

Prerequisiti di conoscenza

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Le Valutazioni per Comparazione

Le Valutazioni per Capitalizzazione Diretta degli immobili a reddito

Attrezzature suggerite

Calcolatrice portatile e blocco appunti

Modalità di erogazione

Lezione in aula

TRASFORMA – 06 giugno 2017

Le Valutazioni delle aree edificabili e dei fabbricati da ristrutturare

Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici per lo svolgimento di una valutazione con il metodo della Discount Cash Flow Analysis. Il procedimento di stima per trasformazione (o analisi dei flussi di cassa scontati o DCFA o DCF) è praticamente obbligato quando per l'immobile da valutare sono previsti interventi edilizi e spese straordinarie, così come avviene ad esempio per le aree edificabili e per gli immobili in ristrutturazione.

Contenuti

- ✓ Valore di investimento e costo di produzione;
- ✓ Stesura del Piano delle vendite;
- ✓ Analisi dei Costi e dei Ricavi;
- ✓ Oneri finanziari da mutui iniziali e finanziamenti per avanzamento lavori, preammortamenti e ammortamenti;
- ✓ Analisi dei flussi di cassa scontati;
- ✓ Il saggio di rendimento interno di un investimento immobiliare (TIR);
- ✓ Il saggio di rendimento interno modificato (MIRR);
- ✓ Il saggio critico;
- ✓ Criteri economici, finanziari e pratici;
- ✓ Pay back period e Valore attuale netto;
- ✓ Il saggio di sconto di un flusso di cassa;
- ✓ Il costo medio ponderato del capitale o WACC;
- ✓ La valutazione di un'area edificabile;
- ✓ La valutazione di un immobile da riqualificare;
- ✓ La valutazione di un cantiere in corso di costruzione;
- ✓ Il valore di un impianto fotovoltaico industriale a 5 anni dall'installazione.

Docente

Sandro Ghirardini - Valutatore Immobiliare

Durata

8 ore di formazione

Materiale didattico

Il corso include le slide in pdf

Esempi di valutazioni

Prerequisiti di conoscenza

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Le Valutazioni per Comparazione

Le Valutazioni per Capitalizzazione Diretta degli immobili a reddito

Le Valutazioni per Capitalizzazione Finanziaria degli immobili a reddito

Attrezzature suggerite

Calcolatrice portatile e blocco appunti

Modalità di erogazione

Lezione in aula

DIRITTO – 24 ottobre 2017

Elementi di diritto pubblico, privato e urbanistico

Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di fornire al partecipante le conoscenze indispensabili per l'aggiornamento nell'ambito del diritto pubblico, privato e urbanistico ad uso delle Valutazioni Immobiliari.

Alla fine del corso il partecipante sarà in grado di comprendere, conoscere e analizzare gli elementi essenziali di un'analisi di conformità (Due Diligence) legale di un immobile.

Contenuti

Elementi di diritto pubblico.

- ✓ Il sistema delle fonti; gli enti investiti dal potere legislativo e dal potere regolamentare;
- ✓ Rilevanza del sistema delle fonti per orientarsi tra norme primarie e norme secondarie;
- ✓ Art. 42 della Carta Costituzionale;
- ✓ I piani regolatori e i vincoli a rilevanza pubblicistica diretti all'espropriazione;
- ✓ Potere di espropriazione: elementi sommari di disciplina delle espropriazioni.

Elementi di diritto privato.

- ✓ Proprietà, possesso, detenzione;
- ✓ I diritti reali;
- ✓ Elementi della disciplina del condominio;
- ✓ La multiproprietà;
- ✓ Locazione e comodato;
- ✓ Ipoteca, pignoramento;
- ✓ Art. 2826 c.c. corretta indicazione dell'immobile ipotecato;
- ✓ Trascrizioni, iscrizioni, privilegi.

Elementi di diritto urbanistico.

- ✓ Le principali tappe nell'evoluzione legislativa;
- ✓ La c.d. "legge ponte";
- ✓ La legge Bucalossi;
- ✓ Legge 28 febbraio 1985, n. 47;
- ✓ Il Testo Unico per l'edilizia;
- ✓ Verifica della libera circolazione giuridica.

Docente

Teresio Bosco – Avvocato

Durata

8 ore di formazione

Materiale didattico

Il corso include le slide in pdf

Prerequisiti di conoscenza

Cultura generale in ambito immobiliare

Attrezzature suggerite

Calcolatrice portatile e blocco appunti

Modalità di erogazione

Lezione in aula

FISCO – 07 novembre 2017

La Fiscalità Immobiliare e il Contenzioso

Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di fornire gli strumenti operativi per riesaminare e controdedurre le presunzioni di valore negli avvisi di accertamento fiscale immobiliare promossi dall'Agenzia delle Entrate, su atti di compravendita soggetti sia all'Imposta di Valore Aggiunto sia all'Imposta di Registro.

Il corso propone gli Standard Internazionali, Nazionali e le migliori pratiche estimative come strumenti per difendersi, sia nella fase consultiva sia nel processo tributario, dagli accertamenti fiscali immobiliari basati su presunzioni gravi, precise e concordanti.

Il corso affronta esclusivamente gli **aspetti estimativi degli accertamenti**, rimandando ad altra sede gli aspetti fiscali e di bilanci aziendali.

Contenuti

- ✓ L'imposizione fiscale negli atti di compravendita;
- ✓ L'imposta IVA e l'imposta di registro;
- ✓ Il Valore catastale;
- ✓ Il Valore normale dei fabbricati;
- ✓ Gli accertamenti fiscali immobiliari;
- ✓ Le presunzioni semplici;
- ✓ Le presunzioni gravi, precise e concordanti;
- ✓ Il diritto di seguito e il privilegio dello stato;
- ✓ Il catasto fabbricati e il catasto terreni;
- ✓ La riforma degli estimi.

Docente

Teresio Bosco - Avvocato

Durata

8 ore di formazione

Materiale didattico

Il corso include le slide in pdf

Prerequisiti di conoscenza

Elementi di Diritto pubblico, privato e urbanistico

Attrezzature suggerite

Calcolatrice portatile e blocco appunti

Modalità di erogazione

Lezione in aula

RIESAME – 21 novembre 2017

L'attività di riesame dei Rapporti di Valutazione Immobiliare

Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti all'attività del riesame dei Rapporti di Valutazione Immobiliare così come previsti sia dagli Standard estimativi sia dalla Linee Guida per la valutazione degli immobili.

L'attività di riesame è propedeutica sia a garantire l'affidabilità dei rapporti di valutazione per il cliente decisore sia a esercitare il valutatore nell'analisi critica delle valutazioni.

Il corso si svolge attraverso lo studio dei modelli di riesame e le relative check list oltre alla loro applicazione pratica su esempi di diverse valutazioni (perizie) proposte. Il corso risulta utile anche a coloro che devono affrontare l'esame di certificazione delle competenze proponendo un momento di simulazione delle prove di esame e di approfondimento degli argomenti minori previsti.

Contenuti

- ✓ L'attività di riesame;
- ✓ Il Tecnico riesaminatore;
- ✓ Il riesame tecnico;
- ✓ Il riesame a tavolino;
- ✓ Il riesame sul campo;
- ✓ La Check List;
- ✓ Analisi di un Rapporto di Valutazione Immobiliare;
- ✓ Esercitazioni su diversi rapporti di valutazione;
- ✓ Ripasso degli argomenti minori dell'esame certificatore:
 - elementi di diritto pubblico e privato;
 - elementi di diritto urbanistico;
 - elementi di matematica finanziaria;
 - elementi di statica;
 - catasto e sistema catastale;
 - elementi di scienza e tecnica delle costruzioni, compresi elementi di statica e meccanica delle strutture;
 - elementi di certificazione ambientale ed efficienza energetica;
 - fiscalità immobiliare.
- ✓ Simulazione dell'esame di certificazione scritto;
- ✓ Correzione della simulazione scritta.

Docente

Sandro Ghirardini - Valutatore Immobiliare

Durata

8 ore di formazione

Materiale didattico

Il corso include le slide in pdf

Prerequisiti di conoscenza

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Le Valutazioni per Comparazione

Le Valutazioni per Capitalizzazione Diretta degli immobili a reddito

Le Valutazioni per costi di ricostruzione deprezzati, il valore assicurativo e cauzionale

Attrezzature suggerite

Calcolatrice portatile e blocco appunti

Modalità di erogazione

Lezione in aula

Valutazione Immobiliare Standard



Questo manuale di valutazioni immobiliari è il primo che affronta l'argomento secondo schemi orientati all'applicazione integrale degli standard valutativi internazionali.

I temi principali riguardano le basi della valutazione, la rilevazione dei dati del mercato immobiliare e le metodologie di stima quantitative. Il manuale è destinato principalmente ai professionisti che operano nel campo delle stime immobiliari anche se non posseggono pregresse nozioni estimative tradizionali.

La struttura degli standard internazionali ne estende il campo di interesse anche ai committenti, agli operatori immobiliari in genere e al pubblico fornendo loro una moderna visione delle valutazioni immobiliari.

L'esposizione chiara e sintetica è corredata con numerosi esempi numerici al fine di porre in grado il lettore di affrontare e analizzare con maggiore realismo la casistica di stima.

Scritto per: Agronomi, Agrotecnici, Architetti, Geometri, Ingegneri, Periti Agrari, Periti Edili, Consulenti Tecnici d'Ufficio e di Parte, Responsabili del settore credito immobiliare, Responsabili Ufficio patrimonio enti locali e Ufficio espropri, Agenti immobiliari, Consulenti d'investimento immobiliare, Economisti, Legali, Esperti del settore immobiliare e pubblico dei Committenti.

Formazione: per i docenti di Estimo delle Scuole e delle Università che intendono aggiornare i contenuti dei loro programmi didattici e per gli enti di formazione che organizzano corsi sugli standard internazionali di valutazione immobiliare.

Autore: Marco Simonotti

Editore: STIMATRIX® - Mantova (Italy)

Pagine: 416 a colori

Dimensione: 16,5 x 24 cm

Edizione: Terza del Febbraio 2013

Codice ISBN: 978-88-904764-5-7

Prezzo di copertina: 59,00 € (iva assolta)

eBook & Computing Software: di questo manuale è disponibile l'eBook in formato digitale nel quale, oltre al contenuto, sono disponibili sotto forma di pagine di calcolo la maggior parte delle formule e gli esercizi riportati nel testo. Con le formule e gli esercizi su computer si può interagire per svolgere calcoli e valutazioni, elaborando propri dati e simulando modelli applicativi, al fine di approfondire lo studio e sfruttarne le implicazioni pratiche.

ISO 17024: utile per chi intende accedere all'esame di certificazione delle competenze secondo lo standard ISO 17024, così come previsto dalle Linee Guida ABI per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie, elaborate dagli ordini e collegi professionali, dalle principali società di valutazione immobiliare e da Tecnoborsa.

Consigliato: sia ai neofiti sia agli esperti del settore estimativo immobiliare.

Indice, approfondimenti e acquisti: sul sito www.ValutazioneImmobiliareStandard.it è possibile sfogliare alcuni capitoli del manuale e sperimentare la semplicità delle applicazioni software.

Note particolari: un testo facile, colorato, denso di esempi svolti manualmente passo a passo, con un linguaggio semplice, diretto e scientifico, in una parola: **friendly**.

OFFERTA perCorso UNI 11558

| DESCRIZIONE | UNIBASE | UNIAVANZATO |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| Corsi inclusi | 7 | 9 |
| Manuale cartaceo Valutazione Immobiliare Standard | ✓ | ✓ |
| eBook & Computing Software | ✓ | ✓ |
| Materiale (Libro e Software) subito disponibili | ✓ | ✓ |
| Slide del docente per ogni corso | ✓ | ✓ |
| Vieni quando vuoi e dove vuoi 12 Mesi di tempo per partecipare e ripetere i corsi Gratuitamente | ✓ | ✓ |
| Presenza su Elenco Nazionale Valutatori Immobiliari al termine del perCorso per 12 mesi. | ✓ | ✓ |
| CFP rilasciati agli Architetti iscritti agli Albi | ✓ | ✓ |
| Listino | 900€* oltre iva 22% | 990€* oltre iva 22% |
| Offerta | 800€* oltre iva 22% | 900€* oltre iva 22% |
| Tasso 0% senza pratiche e costi aggiunti | ✓ | ✓ |
| ACCONTO entro il 15.02.2017 | 275€* oltre iva 22% | 225€* oltre iva 22% |
| n. rate mensili | 7 | 9 |
| Rate da marzo 2017 | 75€* oltre iva 22% | 75€* oltre iva 22% |

Importi * oltre iva di legge con fatturazione all'avvenuto pagamento

INFORMAZIONI

Per maggiori informazioni sul percorso ISO17024 www.perCorsiEstimo.it ovvero chiama 0376.263305.

MODULO D'ORDINE - Obiettivo UNI 11558 Livello Base MANTOVA – dal 14 marzo 2017

Corsi inclusi:

STANDARD – COMPARA – CAPITALIZZA – COSTI - DIRITTO – FISCO - RIESAME

VALIDITÀ

Modulo valido fino al 15.02.2017 da inviare via fax allo 0376.263304 o via mail a info@perCorsidiEstimo.it

DATI DI FATTURAZIONE

Ragione sociale _____

Via/Piazza _____ Cap _____ Comune e PR _____

Cel. _____ Fax. _____ Email _____

Piva (obbligatoria se disponibile) _____ C.F.(obbligatorio) _____

Nominativo partecipante _____ Email diretta _____

PAGAMENTO

| | | |
|--------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> | Unico all'ordine di 7 corsi | 800€* oltre iva 22% |
| <input type="checkbox"/> | Se sono fra i primi 100 iscritti chiedo il Tasso 0% Acconto all'ordine + 7 rate a cadenza mensile | 275€ oltre iva 22% + 7 rate da 75€ oltre iva 22% |

*Fatturazione all'avvenuto pagamento

MODALITÀ

| | | |
|--------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> | Bonifico su conto corrente postale intestato a STI Studio Tecnico Informatico. | IBAN IT 37 J 07601 11500 0000 10091460 |
| <input type="checkbox"/> | Bollettino postale su conto corrente intestato a STI Studio Tecnico Informatico. | Via C. Pisacane 6 – 46100 Mantova MN. C/C 10091460 |
| <input type="checkbox"/> | PayPal all'indirizzo | paypal@i-sti.net |

CONDIZIONI

| | |
|---|---|
| ✓ | L'ordinante dichiara di aver letto e ben compreso le condizioni generali pubblicate sul sito www.perCorsidiEstimo.it/Condizioni oltre alle opportunità e condizioni della presente Offerta. |
| ✓ | Il prezzo pagato per questa edizione in Video Conferenza può essere inteso come acconto per la partecipazione allo stesso corso in Aula entro 12 mesi. |
| ✓ | Allegato: copia ricevuta pagamento intestata a STI per pagamenti con bonifico o bollettino. |
| ✓ | I singoli corsi saranno attivati nelle date a Calendario sulla sede di Mantova solo al raggiungimento di 40 adesioni. |

Data _____ Timbro e firma leggibile _____

MODULO D'ORDINE - Obiettivo UNI 11558 Livello Avanzato MANTOVA – dal 14 marzo 2017

Corsi inclusi:

STANDARD – COMPARA – CAPITALIZZA – FINANZIARIA – TRASFORMA - COSTI - DIRITTO – FISCO - RIESAME

VALIDITÀ

Modulo valido fino al 15.02.2017 da inviare via fax allo 0376.263304 o via mail a info@perCorsidiEstimo.it

DATI DI FATTURAZIONE

Ragione sociale _____

Via/Piazza _____ Cap _____ Comune e PR _____

Cel. _____ Fax. _____ Email _____

Piva (obbligatoria se disponibile) _____ C.F.(obbligatorio) _____

Nominativo partecipante _____ Email diretta _____

PAGAMENTO

| | | |
|--------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> | Unico all'ordine di 9 corsi | 900€* oltre iva 22% |
| <input type="checkbox"/> | Se sono fra i primi 100 iscritti chiedo il Tasso 0% Acconto all'ordine + 9 rate a cadenza mensile | 225€ oltre iva 22% + 9 rate da 75€ oltre iva 22% |

*Fatturazione all'avvenuto pagamento

MODALITÀ

| | | |
|--------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> | Bonifico su conto corrente postale intestato a STI Studio Tecnico Informatico. | IBAN IT 37 J 07601 11500 0000 10091460 |
| <input type="checkbox"/> | Bollettino postale su conto corrente intestato a STI Studio Tecnico Informatico. | Via C. Pisacane 6 – 46100 Mantova MN. C/C 10091460 |
| <input type="checkbox"/> | PayPal all'indirizzo | paypal@i-sti.net |

CONDIZIONI

| | |
|---|---|
| ✓ | L'ordinante dichiara di aver letto e ben compreso le condizioni generali pubblicate sul sito www.perCorsidiEstimo.it/Condizioni oltre alle opportunità e condizioni della presente Offerta. |
| ✓ | Il prezzo pagato per questa edizione in Video Conferenza può essere inteso come acconto per la partecipazione allo stesso corso in Aula entro 12 mesi. |
| ✓ | Allegato: copia ricevuta pagamento intestata a STI per pagamenti con bonifico o bollettino. |
| ✓ | I singoli corsi saranno attivati nelle date a Calendario sulla sede di Mantova solo al raggiungimento di 40 adesioni. |

Data _____ Timbro e firma leggibile _____