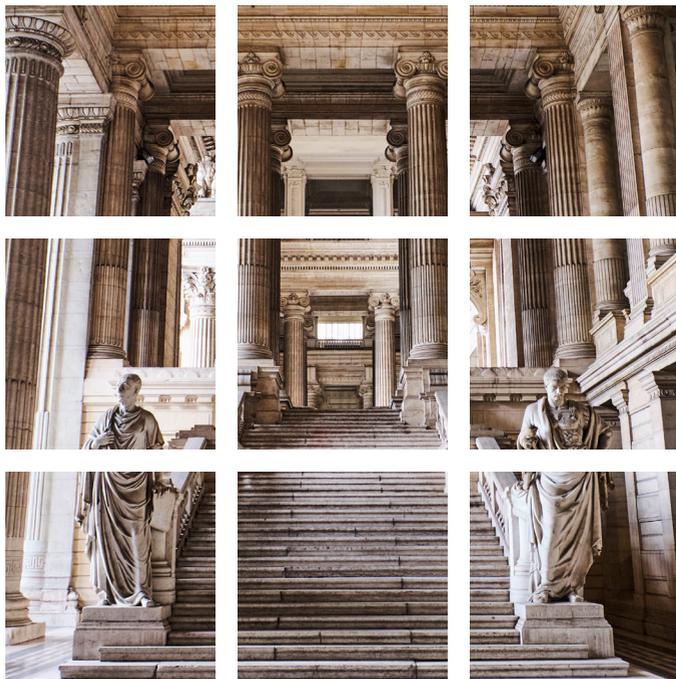


CTU ESPERTO STIMATORE QUALIFICATO

Partecipa

**MASTER
CLASS
+
BOOT
CAMP**

2022



Con
ESAME finale di QUALIFICA e rilascio di ATTESTATO firmato
dai Giudici ed inviato al tuo Tribunale di competenza.

www.CTUEspertoStimatoreQualificato.it



Presentazione

Master Class + Boot Camp CTU ESPERTO STIMATORE QUALIFICATO

Permette di acquisire le **competenze**, sempre più ricercate nel settore giudiziario, necessarie per affrontare con **sicurezza** ed **efficacia** le attività di consulente tecnico del Giudice nelle varie procedure previste dal nostro ordinamento come: cause civili, esecuzioni immobiliari, procedure concorsuali (fallimenti, accordi di ristrutturazione, concordati preventivi, procedure di sovraindebitamento, ecc.).

Nel processo, sia civile sia penale, diventa sempre più determinante la c.d. prova scientifica, ossia la necessità per il Giudice di rivolgersi a figure professionali portatrici di un **sapere tecnico scientifico**, utile a rilevare e/o interpretare i fatti.

Tuttavia, la modalità attraverso le quali queste figure debbono prestare la loro opera all'interno del processo è condizionata dalle regole processuali, dal formalismo giuridico e dall'argomentazione logico giuridica, sicché sia per poter svolgere utilmente l'incarico, sia



per poter confezionare un prodotto fruibile dal Giudice e dalle parti è necessaria una specifica preparazione.

Allo stesso modo la figura dell'**Esperto Stimatore**, un tempo marginale nell'economia processuale, **sta acquisendo sempre maggior peso** non solo nell'ambito delle procedure di esecuzione immobiliare, ma anche in altre procedure, in particolare quelle concorsuali, ovvero nelle cause civili di divisione di comunioni (ereditarie o ordinarie), in quanto dalla correttezza delle due diligences e dall'attendibilità e **affidabilità delle stime** dipende la valutazione della convenienza o meno del prosieguo della procedura, l'esito delle vendite (in termini di tempi e di ricavato), la sussistenza o meno di una lesione di legittima.

Questo percorso a chi è dedicato?

Master Class + Boot Camp è il percorso ideale per chiunque abbia necessità di **acquisire le tecniche** di svolgimento delle operazioni peritali, dalla convocazione delle parti e dei CTP, all'accesso e/o ispezione dei luoghi e/o delle parti, alla discussione con i CTP, al tentativo di conciliazione, alla **tecnica redazionale** e alla stesura della bozza, alla redazione delle osservazioni alla CTU, alla stesura e **al deposito dell'elaborato finale**, all'eventuale convocazione per chiarimenti, all'importanza dei disclaimer, alla **tecnica di redazione dell'istanza di liquidazione del compenso**.

Parimenti, quanto all'Esperto stimatore, collocatane la figura all'interno delle differenti procedure nelle quali lo stesso potrebbe essere chiamato in causa, **saranno fornite le competenze necessarie** ad effettuare lo studio del fascicolo, l'ispezione dei beni, le due diligences, la stima, la stesura della perizia e la redazione dell'istanza di liquidazione del compenso.

Come si svolge?

Si sviluppa in modalità **ibrida** (online e in aula) su **10 incontri** ed ha un approccio estremamente operativo con applicazioni pratiche e assistenza post qualifica.

L'obiettivo finale è quello di qualificare un **gruppo ristretto** di professionisti che possano fregiarsi del titolo di:

CTU ESPERTO STIMATORE QUALIFICATO

I numeri del Master

50	Ore di corso
10	Lezioni interattive
+1	Sessione di Simulazione Esame con Domande e Risposte
6	Incontri OnLine
3	Giorni Full Immersion con preselezione
45	Posti disponibili in aula per il BOOT CAMP
2	Incontri di prequalifica e preparazione all'esame
4	Docenti: 2 Giudici, 1 Esperto e 1 Custode
3	Testi di riferimento
1	Esame
1	Attestato di Qualifica
6	Mesi di assistenza post corso

+ Segnalazione diretta ai Giudici del Tuo Tribunale

MASTER CLASS



6 incontri online in diretta su Zoom da 3 ore cad. al pomeriggio nell'arco di **4 mesi** con la possibilità di interagire con i docenti.

Lezioni video registrate e sempre disponibili nella propria area utente.

Slide in .pdf delle lezioni disponibili prima della lezione.

BOOT CAMP



3 giorni di full immersion in presenza.

Insieme a 4 docenti:

due **Giudici**, un **Esperto** e un **Custode** con cui potrai affrontare casi reali e operativi, interagire e chiarire ogni dubbio.

Partecipazione soggetta a preselezione.



PREQUALIFICA

2 incontri online in diretta su Zoom da 3 ore cad. al pomeriggio, volti a consolidare e verificare la tua preparazione di:
CTU Esperto Stimatore.



ESAME DI QUALIFICA

Svolto online su Zoom.

Sulla **base di 30 domande** chiuse in un tempo di **120 minuti**.

6 Ragioni per iscriversi

1

Ampiezza, completezza e approfondimento dei temi trattati

2

Docenti di elevato livello

3

Unicità del master nel panorama formativo

4

Acquisizione di competenze ricercate in tutti i tribunali

5

Opportunità di inserirsi in un ambito lavorativo sicuro

6

Lettera di referenze

Docenti di riferimento



Dott. Raffaele Rossi

Consigliere della Suprema Corte di Cassazione



Dott. Giulio Borella

Giudice del Tribunale di Rovigo



Arch. Michela Marchi

CTU Tribunale di Vicenza

Programma della MASTER CLASS

6 incontri online in diretta su Zoom da 3 ore cad. al pomeriggio nell'arco di **4 mesi** con la possibilità di interagire con i docenti.

Lezioni video registrate e sempre disponibili nella propria area utente.

Slide in .pdf delle lezioni disponibili prima della lezione.

6 Lezioni online da 3 ore cad.

1° Lezione - ABC

- Lessico e principi di base per fare il CTU o l'Esperto Stimatore.
- Le varie figure tecniche in ausilio alla giustizia: CTU, Ausiliari, Esperti e la loro collocazione nell'ambito del processo di cognizione, degli accertamenti tecnici preventivi, delle procedure esecutive individuali e concorsuali.
- Differenze tra CTU ed Esperto e ricadute pratiche sulla relativa disciplina.

2° Lezione - TUTELA DEL CREDITO TRA PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI

- Credito e responsabilità.
- Cause di prelazione.
- Cenni allo svolgimento delle procedure esecutive individuali e concorsuali.
- Linee guida del CSM per le esecuzioni immobiliari-aggiornamento.

3° Lezione - PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI-IMPORTANZA DEL RUOLO DELL'ESPERTO

- La tematica del concorso fra procedure da sovraindebitamento ed esecuzioni forzate individuali.
- Rapporto fra: procedure esecutive e fallimento; procedure esecutive e concordato; credito fondiario.

4° Lezione - LA FIGURA DEL PRESTATORE D'OPERA INTELLETTUALE

- Professioni regolamentate e non regolamentate.
- La fiducia come causa del contratto.
- La prestazione del professionista: Inquadramento-Mandato-Diligenza-Obbligazione-Mezzi-Crediti.

5° Lezione - LA CONSULENZA TECNICA

- Requisiti di nomina, conferimento incarico, svolgimento dell'incarico, struttura della relazione, remunerazione, status, diritti, etica.
- Garanzia di qualità.

6° Lezione - LA RESPONSABILITÀ DEL CTU E DELL'ESPERTO

- Responsabilità civile: art. 54 c.p.c., art. 2043 c.c., art. 2236 c.c.
- Casi pratici.
- Responsabilità penale.
- Falsa perizia.
- La qualifica di pubblico ufficiale del CTU e dell'Esperto.
- Delitti dei pubblici ufficiali.
- Responsabilità disciplinare.
- IL CTU e il regolamento 679/2016 (GDPR).
- Domande e Risposte.

Programma BOOT CAMP

3 giorni di full immersion in presenza in aula a Roma, evento a numero chiuso, **max 45** partecipanti, con preselezione e prelazione a chi partecipa alla MASTER CLASS.

Insieme a 4 docenti: due **Giudici**, un **Esperto** e un **Custode** con cui potrai affrontare casi reali e operativi, interagire e chiarire ogni dubbio.

3 Giorni da 8 ore full immersion - Location: Roma

Primo giorno - Il CTU

- **La prova scientifica e il ricorso alla CTU.**
- Il processo di cognizione e la sua funzione.
- I principi regolatori del processo di cognizione.
- Struttura del processo di cognizione.
- Collocazione e funzione della CTU.
- Analisi dell'art. 61 c.p.c.
- CTU percipiente e CTU deducente.
- CTU esplorativa.
- Il Giudice peritus peritorum.
- Il principio del contraddittorio interno.
- **L'Albo dei CTU.**
- Iscrizione all'Albo.
- Categorie previste dall'Albo.
- La nomina di professionisti non iscritti all'Albo.
- Principio di rotazione ed equa distribuzione.
- Procedimento disciplinare.
- **Conferimento incarico.**
- La nomina e la scelta del CTU da parte del Giudice.
- CTU collegiale.
- Obbligo di accettare l'incarico.
- Astensione e ricusazione.



- Giuramento.
- Udienda di conferimento dell'incarico.
- I consulenti delle parti.
- **Svolgimento dell'incarico.**
- Convocazione delle parti.
- Primo incontro e attività propedeutiche.
- Poteri istruttori del CTU.
- Ispezioni, rilievi, acquisizione di documentazione, contraddittorio e principio dispositivo.
- Il tentativo di conciliazione.
- Invio della bozza, osservazioni, relazione finale.
- Invalidità della CTU.
- Le patologie degli atti giuridici.
- Vizi formali e vizi sostanziali.
- Giurisprudenza sui vizi formali.
- La discrezionalità tecnica e i vizi di ragionamento: illogicità interna, illogicità esterna, insufficiente istruttoria, travisamento.
- Modalità di stesura delle osservazioni.
- Responsabilità del CTU.

Secondo giorno - ESPERTO STIMATORE

- **Premessa sui compiti dell'Esperto.**
- Convenienza e sicurezza dell'acquisto in asta.
- Art. 568 c.p.c. e art. 173 bis d.a. c.p.c.
- **L'Esperto e lo studio del fascicolo.**
- Sinergie Esperto-Custode.
- La corretta instaurazione del processo.
- La completezza della documentazione ipocatastale.
- Funzione e utilità dell'estratto del catasto.
- Funzione e utilità del certificato delle trascrizioni e iscrizioni.
- Cass. 15597/2019 e continuità delle trascrizioni.

- Validità e invalidità del pignoramento.
- I soggetti del pignoramento.
- L'oggetto del pignoramento: i diritti.
- L'oggetto del pignoramento: i beni.
- La trascrizione del pignoramento.
- L'ispezione.
- Il pre-accesso del Custode.
- Attività prodromiche al sopralluogo.
- Il sopralluogo congiunto col Custode.
- Rilievi e indagini sullo stato di fatto.
- Indagini sullo stato di occupazione.
- Indagini funzionali alla liberazione: l'immobile abitato dal debitore e dalla famiglia.
- Consigli pratici.
- **Le due diligences dell'art. 173 bis d.a. c.p.c.**
- Descrizione dell'immobile e georeferenziazione.
- Titoli d'occupazione e loro opponibilità: occupazione sine titolo, locazione, comodato, affitto d'azienda, assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione.
- Esistenza di trascrizioni e/o iscrizioni cancellabili e non cancellabili: convenzioni edilizie, prelazioni.
- Regolarità edilizia e urbanistica.
- Usi civici, censi e livelli.
- Spese condominiali.

Terzo giorno – LABORATORIO

- Laboratorio Esperto.
- Esempio di studio di un fascicolo e di atti.
- Esempio di studio di casi pratici.

Programma PREQUALIFICA

2 incontri online in diretta su Zoom da 3 ore cad. al pomeriggio, volti a consolidare e verificare la tua preparazione di:

CTU Esperto Stimatore.

2 Incontri online di Prequalifica

1° Incontro - La liquidazione del compenso

- Il DPR 115/2002.
- Parte onerata del pagamento.
- Principio di onnicomprensività del compenso.
- Elementi costitutivi del compenso.
- Onorari fissi, variabili, a vacazione.
- Aumenti e riduzioni del compenso.
- Il compenso degli Ausiliari.
- Gratuito patrocinio.
- Efficacia esecutiva del decreto di liquidazione.
- Solidarietà tra le parti.
- Modalità di redazione dell'istanza di liquidazione.
- Domande e Risposte.

2° Incontro - Simulazione Esame con Domande e Risposte

- Domande e Risposte su casi professionali e propedeutiche al superamento dell'esame di qualifica.

Programma ESAME DI QUALIFICA

Svolto **online** su 30 domande chiuse nel modello: domanda seguita da 3 risposte di cui una vera, una ingannevole e una falsa.

Tempo 120 minuti.

L'esame è superato se il candidato risponde correttamente ad almeno 18 domande. La domanda non risposta è considerata sbagliata. Il punteggio ottenuto sarà riportato sull'attestato.

È possibile rifare l'esame, non superato, una sola volta - compreso nel prezzo entro 60 giorni dalla prima sessione.

Assistenza

Durante il percorso formativo e successivamente per 6 mesi dal termine del corso, è disponibile l'assistenza online svolta direttamente dai docenti del corso entro 48 ore lavorative.

Consegna Attestati di Qualifica

Gli attestati nominativi di qualifica di **CTU ESPERTO STIMATORE QUALIFICATO**, firmati dai docenti, saranno consegnati solo ai discenti che avranno superato l'esame finale.

Invio degli Attestati di Qualifica ai Tribunali di Competenza.

Segnalazione dei Qualificati ai Giudici di competenza

L'organizzazione provvederà ad inviare mediante plico tracciato agli uffici del tribunale di competenza copia dell'attestato con una lettera di presentazione / referenze firmata dai docenti di riferimento.

Slide Corsi

Per ogni incontro saranno consegnate le slide in .pdf dei docenti.

Testi di riferimento

I testi di riferimento utili per la tua formazione sono:

La Giusta Esecuzione;
La Giusta Esecuzione Immobiliare;
Diario di un CTU.



Disponibili sul sito: www.stimatrix.it

In dotazione agli iscritti
del corso 13/04/22

FAQ

Le informazioni riportate potrebbero subire variazioni.

Si consiglia di consultare il sito: www.CTUEspertoStimatoreQualificato.it

CTU ESPERTO STIMATORE

Incontri	Argomenti	Ore	Maggio	Giugno	Luglio	Ago.	Sett.	Ott.	Novembre	Dicembre
MASTER CLASS (online)	ABC	3	martedì 24							
	Tutela del Credito	3		martedì 14						
	L'Esperto	3		martedì 28						
	Prestatore d'opera intellettuale	3			martedì 5					
	Consulenza tecnica	3			martedì 12					
	La resp. del CTU e dell'Esperto	3							martedì 8	
BOOT CAMP (in aula a Roma)	La prova scientifica e il ricorso alla CTU L'Albo dei CTU Conferimento incarico Svolgimento dell'incarico	8							lunedì 14	
	Premessa sui compiti dell'esperto L'esperto e lo studio del fascicolo L'ispezione Le due diligences dell'art.173 bis d.a. c.p.c.	8							martedì 15	
	Laboratorio dell'esperto Casi pratici	8							mercoledì 16	
									martedì 29	
PREQUALIFICA (online)	La liquidazione del compenso	3								
	Simulazione Esame: Domande e Risposte	3								martedì 6
ESAME (online)	Esame di Qualifica	2								da definire

Informazioni

SEDE ONLINE

I corsi online possono essere seguiti su piattaforma ZOOM con tutti i device digitali (computer, tablet, smartphone) e 48 ore lavorative dopo la diretta in qualsiasi momento. I link per i collegamenti live saranno inviati entro 24 ore dalla lezione online.



SEDE IN PRESENZA

I corsi in aula si terranno nelle sale del **Centro Congressi Roma Eventi** - Fontana di Trevi in Piazza della Pilotta, 4 - 00187 Roma. Situato nello splendido palazzo neoclassico voluto da Benedetto XV come sede dell'Università Gregoriana.

ORGANIZZAZIONE 360°

Se il corsista lo desidera, perCorsi di Estimo gestirà totalmente il soggiorno a Roma. Soluzione soggetta a costi aggiuntivi.

ISCRIZIONI

La procedura di iscrizione è totalmente online su: www.CTUEspertoStimatoreQualificato.it, l'utente ha la facoltà di iscriversi anche ad una singola lezione della Master Class.

ATTESTATI

Ogni singola lezione della Master Class prevede un attestato di partecipazione. Gli attestati verranno inviati ai tribunali solo per coloro che avranno superato l'esame finale.

CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI

A tutti gli iscritti e partecipanti ai singoli eventi formativi è rilasciato l'attestato di partecipazione conforme alla norma UNI 11558:2014 e UNI/PdR 19:2016. I perCorsi formativi sono in fase di accreditamento per architetti, geometri e periti.

QUOTE DI ISCRIZIONE

La quota di iscrizione è disponibile online sul sito:

www.CTUEspertoStimatoreQualificato.it

È possibile pagare con Bonifico, Carta di Credito (Visa-Mastercard) e PayPal. Tramite Bonifico e PayPal è possibile dilazionare in più rate il pagamento del corso. Per maggiori info contattare l'organizzatore del corso. I **Soci di E-Valuations** hanno diritto ad una **riduzione del 10%** sulla quota di iscrizione.

LE DONNE FANNO BENE ALLA GIUSTIZIA

Ed è per questo che STIMATRIX srl, mediante il portale perCorsi di Estimo, vuole **incentivare** la loro formazione tecnico-giuridica.

Per incrementare la formazione tecnico-giuridica delle donne e quindi contribuire al loro sviluppo professionale, STIMATRIX srl & perCorsi di Estimo offrono loro **una agevolazione pari al 15%** sulla quota di partecipazione a tutto il perCorso di CTU Esperto Stimatore Qualificato.

La presente promozione non è cumulabile con altri sconti.



Il marchio **perCorsi di Estimo®** è presente sul mercato della formazione professionale tecnico-economica-giuridica dal 2011 consolidando una precedente esperienza quinquennale.

Il portale vanta al suo attivo l'erogazione di oltre 440 corsi che hanno coinvolto più di 9.350 discenti, molti dei quali hanno frequentato più di un corso, per un totale di 29.024 partecipazioni.

L'offerta formativa di perCorsi di Estimo ha ottenuto 126 patrocini da Ordini e Collegi Professionali, Associazioni, Istituti Bancari etc. e il riconoscimento dei Crediti Formativi Professionali (D.P.R. n. 137/2012) dagli Ordini degli Architetti, Ingegneri, Geometri, Periti Industriali e Agrari di numerose province Italiane.



Riferimenti: STIMATRIX srl - via C. Pisacane, 6 Mantova - IT

www.perCorsidiEstimo.it - Follow on   

tel. 0376 263305 cel. 375 7817860

CTU ESPERTO STIMATORE QUALIFICATO